

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-94-214-17017 Velja do: 13.05.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 332
številka stavbe 443

Klasifikacija stavbe: 1220101

Leto izgradnje: 1900

Naslov stavbe: Ptujška cesta 6, 2270 Ormož

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 1.269

Parcelna št.: 638/1

Katastrska občina: ORMOŽ

Vrsta izkaznice: merjena

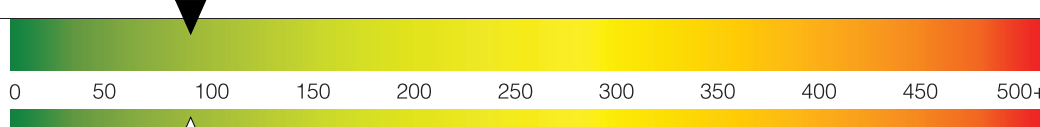
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Občina Ormož



Dovedena energija

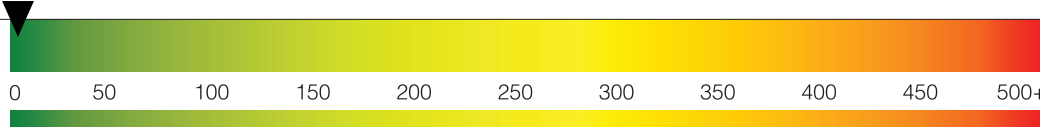
91 kWh/m²a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (91 kWh/m²a)

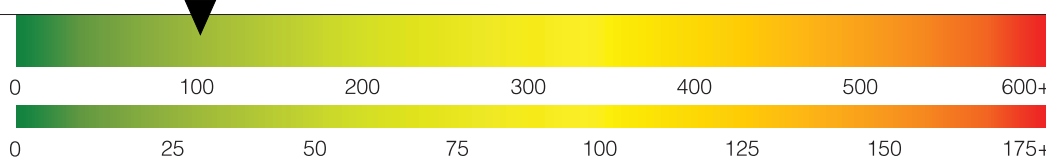
Dovedena električna energija

4 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

111 kWh/m²a



21 kg/m²a

Izdajatelj

LEA Spodnje Podravje (94)

Ime in podpis odgovorne osebe: Dr. Janez Petek

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 14.05.2015

Izdelovalec

Dalibor Šoštarčič (214)

Ime in podpis: Dalibor Šoštarčič

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 14.05.2015

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-94-214-17017 Velja do: 13.05.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 141006 , 588575

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m ³	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm ³	12.173	115.278	126.806	23.056
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	5.680	5.680	14.200	3.010
Skupaj			120.958	141.006	26.066
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
Skupaj			0	0	0

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m³)) izraženo v **120.958 kWh**

CELOTNA RABA ENERGIJE V STAVBI
120.958 kWh

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za: pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za: ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljava

hlajenje

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-94-214-17017 Velja do: 13.05.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-94-214-17017 Velja do: 13.05.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Stavba leži v središču mesta na Ptujski cesti 6. Okolica stavbe ima asfaltirane in tlakovane dohodne poti. Stavba je namenjena za poslovno dejavnost in je bila zgrajena leta 1900 in obsega klet, pritličje ter nadstropje. V letu 2013 so bila na stavbi zamenjana okna. Merjena energetska izkaznica je bila narejena za celotno stavbo.

Zunanji ovoj stavbe

Zunanje stene so grajene iz polne opeke debeline 65 cm z fasadnim ometom. Strop je leseni (čukatura strop) brez toplotne izolacije. Na stavbi so vgrajena škatlasta okna z energijsko učinkovito zasteklitvijo na notranji strani oken. Streha stavbe je dvokapnica v smeri slemena S-J in V-Z s opečno kritino.

Raba energije

Zanesljivost oskrbe šole glede toplotne in električne energije je zagotovljena s podpisom pogodb med dobaviteljem in odjemalcem energije. Dobavitelj zemeljskega plina (ZP) je podjetje Mestni plinovodi d.o.o. Koper. Dobavitelj električne energije je podjetje Elektro Celje Energija d.o.o. Celje. Letna poraba ZP se evidentira na osnovi prejetih mesečnih računov. Poraba električne energije se mesečno odčitava preko avtomatskega digitalnega merilnika. ZP se porablja za ogrevanje stavbe. Električna energija se porablja za delovanje celotne stavbe.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-94-214-17017 Velja do: 13.05.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

Celotna stavba se ogreva iz skupne kotlovnice katera ogreva še sosednjo stavbo na Ptujski cesti 2. V kotlovnici je vgrajen kondenzacijski plinski kotel Viessmann Vitocrossal 200 tip CTZ nazivne toplotne moči 460 kW. Ogrevanje stavbe je izvedeno s panelnimi radiatorji v dvocevnem sistemu s temperaturnim režimom ogrevanja 70/55 °C z vgrajenimi termostatskimi regulacijskimi ventili. Topla sanitarna voda je skozi celo leto zagotovljena z lokalnimi električnimi grelniki vode. Ogrevanje stavbe se vklopi okrog 6. ure zjutraj in se izklopi ob 16. uri. V nočnem času in čez vikende se stavba ogreva z reduciranim režimom ogrevanja. Prezračevanje prostorov v stavbi je naravno z odpiranjem oken in vrat. Vgrajene so svetilke z varčnimi in fluorescentnimi sijalkami.

Izkušnje uporabnikov stavbe

V prostorih stavbe je toplotno ugodje relativno ugodno zato tudi ni bilo izraženih slabih izkušenj s strani uporabnikov.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi mEI nisem imel nobenih težav.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-94-214-17017 Velja do: 13.05.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Predlagani ukrepi so bili določeni na osnovi ogleda dejanskega stanja stavbe:

- izolacija stropa,

S predlaganim ukrepom toplotne izolacije stropa stavbe je možno pričakovati prihranke toplotne energije do 15 %.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne