

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-94-214-17099 Velja do: 12.05.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 332
številka stavbe 784

Klasifikacija stavbe: 1263001

Leto izgradnje: 1920

Naslov stavbe: Vrazova ulica 12, 2270 Ormož

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 288

Parcelna št.: 535

Katastrska občina: ORMOŽ

Vrsta izkaznice: merjena

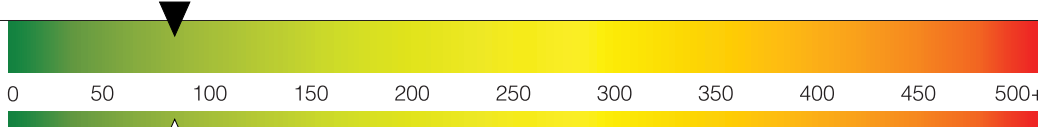
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Ljudska univerza Ormož



Dovedena energija

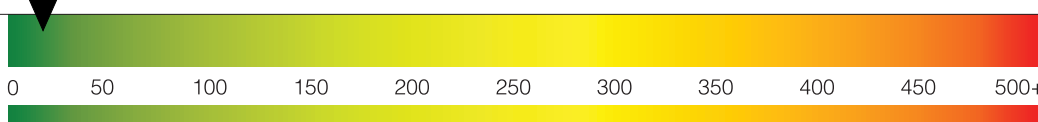
84 kWh/m²a



POVPREČNA RABA ENERGIJE PRIMERLJIVE STAVBE (84 kWh/m²a)

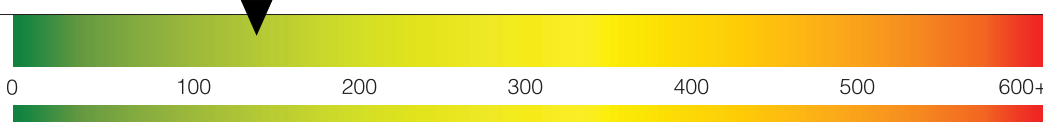
Dovedena električna energija

21 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

145 kWh/m²a



28 kg/m²a



Izdajatelj

LEA Spodnje Podravje (94)

Ime in podpis odgovorne osebe: Dr. Janez Petek

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 13.05.2015

Izdelovalec

Dalibor Šoštarčič (214)

Ime in podpis: Dalibor Šoštarčič

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 13.05.2015

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-94-214-17099 Velja do: 12.05.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o stavbi

Koordinati stavbe (X,Y): 141174 , 588871

Energent dovedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m ³	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	sm ³	2.559	24.234	26.657	4.847
Daljinska toplota	kWh	0	0	0	0
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	6.062	6.062	15.155	3.213
Skupaj			30.296	41.812	8.060
Energent odvedena	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
Odvedena elektrika (veter, kogeneracija, sonce)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (kogeneracija)	kWh	0	0	0	0
Odvedena toplota v stavbi (drugo)	kWh	0	0	0	0
Skupaj			0	0	0

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe **0 kWh**

Obnovljivi viri energije dovedeno **0 kWh**

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m³)) izraženo v **30.296 kWh**

**CELOTNA
RABA
ENERGIJE V
STAVBI
30.296 kWh**

Odvedena toplota iz stavbe **0 kWh**

Odvedena elektrika iz stavbe **0 kWh**

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje

toplo vodo

prezračevanje

razsvetljava

hlajenje

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-94-214-17099 Velja do: 12.05.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-94-214-17099 Velja do: 12.05.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Splošni opis stavbe

Stavba se nahaja v središču mesta Ormož, na naslovu Vrazova ulica 12. Okolica stavbe ima urejene asfaltirane dovodne poti. Stavba je namenjena za izobraževalno dejavnost odraslih oseb. Stavba je bila zgrajena v letu 1920. Merjena energetska izkaznica je bila narejena za celotno stavbo. Glavno področje rabe toplotne energije je ogrevanje stavbe, raba električne energije je za potrebe delovanja celotne stavbe.

Zunanji ovoj stavbe

Stavba je grajena v treh etažah (P+N+M). Stene ovoja stavbe so opečne gradnje debeline okrog 50 cm z zaključnim fasadnim ometom brez toplotne izolacije. V mansardi so poševne stene montažne lesene izvedbe z minimalno toplotno izolacijo. Streha stavbe je več kapnica na kateri je opečna kritina. Na stavbi so v pritličji in nadstropju vgrajena energijsko neučinkovita lesena škatlasta okna. V mansardi so vgrajena lesena strešna okna. Vhodna vrata so lesena z delno zasteklitvijo.

Raba energije

Dobavitelj zemeljskega plina (ZP) je podjetje Mestni plinovodi d.o.o. Koper. Dobavitelj električne energije je podjetje Energija Plus d.o.o. Maribor. Letna poraba ZP se evidentira na osnovi prejetih mesečnih računov. Letna poraba električne energije se odčitava preko avtomatskega digitalnega merilnika. ZP se porablja samo za ogrevanje stavbe. Električna energija se porablja za delovanje celotne stavbe.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-94-214-17099 Velja do: 12.05.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Vgrajeni sistemi

Ogrevanje stavbe je izvedeno s panelnimi radiatorji v dvocevnom sistemu s temperaturnim režimom ogrevanja 70/55°C. Na radiatorjih so vgrajeni navadnimi in termostatskimi regulacijskimi ventili. Prezračevanje prostorov je naravno. V pritličju in nadstropju stavbe je vgrajen stenski plinski kotel od proizvajalca Junkers z nazivno toplotno močjo 18 kW. Mansarda se ogreva z električnim kaloriferjem. Za toplotno distribucijo toplote je vgrajena obtočna črpalka za posamezno ogrevalno vejo. Topla sanitarna voda se ogreva lokalno z električnimi grelniki vode. Električna energija se porablja za pisarniško in učilniško opremo, razsvetljava, toplo sanitarno vodo in za ostale električne porabnike. Vgrajena je razsvetljava z fluorescentnimi svetili. Režim ogrevanja stavbe je od 6:30 do 15:00 in v popoldanskem času po potrebi glede na zasedenost stavbe.

Izkušnje uporabnikov stavbe

V stavbi je toplotno ugodje relativno ugodno zato ni bilo izraženih slabih izkušenj s strani uporabnikov.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Pri izdelavi mEI nisem imel nobenih težav.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-94-214-17099 Velja do: 12.05.2025

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Predlagani ukrepi so bili določeni na osnovi ogleda objekta in sicer:

- izdelava toplotne izolacijske fasade,
- izolacija zunanjih sten in stropa v mansardi,
- zamenjava stavbnega pohištva.

S predlaganimi ukrepi toplotne izolacije ovoja stavbe je možno pričakovati prihranke toplotne energije do 35%.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stavbe namenjene izobraževanju

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>