

Na podlagi 119. člena v povezavi s 115. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – UPB3) je Občinski svet občine Ormož na \_\_\_ seji dne \_\_. \_\_\_\_ 2019 sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (LN OC VIII)**

#### **1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Lokacijskega načrta za obrtno cono Ormož (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta (LN OC VIII)), ki je bil sprejet z Odlokom o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 19/05, 10/10, 17/15, 7/16, 11/18, 15/18 in 18/18) (v nadaljnjem besedilu: Odlok).

#### **2. člen**

V Odloku se za 2.a členom doda nov 2.b člen, ki se glasi:

»2.b člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta (LN OC VIII) vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (LN OC VIII) vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta.

Grafični del sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (LN OC VIII) vsebuje naslednje grafične načrte, ki veljajo za območje sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (LN OC VIII):

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 2000,
- prikaz spremembe podrobnejše namenske rabe občinskega prostorskega načrta v merilu 1 : 2000,
- območje sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (LN OC VIII) z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 1000,
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : 1000,
- zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1 : 1000,
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1 : 1000,
- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1 : 1000,
- načrt parcelacije v merilu 1 : 1000.

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta imajo naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev,

- povzetek za javnost.«.

### 3. člen

Za 3.d členom se doda nov 3.e člen, ki se glasi:

»3.e člen

Območje sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (LN OC VIII) obsega zemljišče s parcelnimi številkami 667 in 668 obe v k.o. Hardek ter 263/2 v k.o. Ormož. Površina območja sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (LN OC VIII) meri 9.535,3 m<sup>2</sup>.«.

### 4. člen

Za 4.a členom se doda nov 4.b člen, ki se glasi:

»4.b člen

Na območju sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (LN OC VIII) je dopustna gradnja naslednjih vrst objektov glede na namen:

- stavbe: gostilne, restavracije in točilnice, druge poslovne stavbe, trgovske stavbe, stavbe za storitvene dejavnosti, postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, garažne stavbe, rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe ter druge stavbe, ki niso uvrščene drugje;
- gradbeni inženirski objekti: objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, industrijski gradbeni kompleksi ter drugi gradbeni inženirski objekti;
- nezahtevni in enostavni objekti: vsi nezahtevni in enostavni objekti razen objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost ter pomožnih letaliških, pristaniških objektov in pomožnih objektov na smučišču.«.

### 5. člen

Za 6.a členom se doda nov 6.b člen, ki se glasi:

»6.b člen

Na območju sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (LN OC VIII) veljajo naslednji pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov:

- lega stavb: znotraj površine za razvoj stavb, ki je določena z gradbenimi mejami. Gradbena meja je črta, katero načrtovani stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost zemljišča. Gradbeno mejo lahko presegajo le napušči, nadstreški nad vhodi, zunanja stopnišča, manjši oblikovni poudarki fasade ipd. Gradnja stavbe izven površine za razvoj stavbe je dopustna le s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča;
- lega gradbenih inženirskih objektov: najbolj izpostavljen del objekta mora biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjen najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj, ograja, podzemni objekt in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradijo na oziroma do meje;
- lega nezahtevnih in enostavnih objektov: najbolj izpostavljen del objekta mora biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjen najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi

manj, ograja, podzemni objekt in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradijo na oziroma do meje;

- velikost stavb: faktor zazidanosti parcele je največ 0,6, višinski gabarit se prilagodi kapacitetnim zahtevam in namenu;
- velikost gradbenih inženirskih objektov: prilagodi se kapacitetnim zahtevam in namenu;
- velikost nezahtevnih in enostavnih objektov: upošteva se določila predpisa o razvrščanju objektov;
- oblikovanje stavb: objekte se oblikuje tako, da se ne kviri splošnega videza prostora;
- oblikovanje gradbenih inženirskih objektov: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu;
- oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov: objekte se oblikuje tako, da se ne kviri splošnega videza prostora.«.

## 6. člen

Besedilo 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Na območju lokacijskega načrta se nahaja enota nepremične kulturne dediščine Ormož – Rimska cesta Poetovio – Savaria, EŠD 29700, ki je razglašena za kulturni spomenik.

Za vsak poseg v spomenik, njegove dele, zemljišče in vplivno območje je potrebno pri Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Maribor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine je treba omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela za potrebe opravljanja strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Maribor vsaj deset dni pred pričetkom zemeljskih del.«.

## 7. člen

V prvem odstavku 13. člena se besedilo »elementarnih in drugih nesreč« nadomesti z besedo »požara«, za besedilom »med stavbami« se doda besedilo »in zadostne odmike stavb od mej parcel«, na koncu odstavka se črta pika in doda besedilo »kot so ustrezne protipožarne ločitve.«.

## 8. člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta (LN OC VIII) se po ZUreP-2 štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

## 9. člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta (LN OC VIII) se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Občinske uprave Občine Ormož.

## 10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Št. \_\_\_\_\_  
Ormož, dne \_\_. \_\_. 2019

Župan  
Občine Ormož  
Danijel Vrbnjak, mag. posl. ved.

OSNUITEK