Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Maribor

Številka: 35107-0978/2018/2-AM
Datum: 18.12.2018

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 - Odl. US, 90/2012 in 111/2013; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Občina Ormož, Ptujska cesta 6, 2270 Ormož (v nadaljevanju: investitor), po pooblaščencu KONO-B, d.o.o., Grablovičeva ulica 30, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev za poseg v območje kulturnega spomenika, naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora v zadevi projekta nova gradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode ob trgovskem centru Lidl Ormož, po projektu DGD – Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta 1766-K/18, datum izdelave oktober 2018, projektant KONO-B, d.o.o., Grabloviceva ulica 30, 1000 Ljubljana (pooblaščeni inženir: Beno Kočevar, kom. inž., IZS G-9085), na območju kulturnega spomenika Ormož – Rimska cesta Poetovio-Savaria (EŠD 29700), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1.) Na območju načrtovanega posega se predvideva potek trase rimske ceste. Vse posege v obravnavano zemljišče je potrebno podrediti ohranitvi dediščinskih lastnosti, zaradi katerih so bila zemljišča razglašena za kulturni spomenik.

2.) Glede na potek trase zahodno in vzhodno od obravnavanega zemljišča, se ostanki rimskodobnega cestišča predvidevajo pod današnjo glavno cesto ali severno od nje. Za potrebe natančne določitve trase rimske ceste, ustroja rimskodobnega cestišča in morebitnih arhitekturnih objektov ob njej, je potrebno v fazi pred izdajo kulturnovarstvenega mnenja na projekt načrtovane gradnje in pred izdajo gradbenega dovoljenja, opraviti arheološke raziskave.

3.) V ta namen je potrebno opraviti arheološko dokumentiranje strojnih testnih jarkov. V južnem delu obravnavanega zemljišča, pravokotno na glavno cesto, naj se izvede arheološki izkop treh testnih jarkov, dolžine 10 metrov, širine 2 metra, globine vsaj 1 meter. V primeru odkritja arheoloških ostalin je potrebno strojna dela zaustaviti in nadaljevati z ročnim arheološkim izkopom ter o odkritju nemudoma obvestiti nadzornika arheološke raziskave.

4.) Te raziskave so bile že predpisane v izdanih kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS, št. 35107-0811/2018/2-AM, z datumom 26.10.2018, za projekt »nova gradnja trgovskega objekta LIDL, Ormož, po projektu DGD, št. projekta API 743/1173, datum izdelave september 2018, projektanta API arhitekti d.o.o., Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana«.

5.) Na podlagi rezultatov arheološke raziskave, navedene v 3. točki, bo ZVKDS ocenil, ali je mogoče zemljišče sprostiti za gradnjo. V primeru odkritja arheoloških ostalin, bo potrebno na celotnem zemljišču načrtovanih posegov opraviti arheološko raziskavo, s katero se arheološke ostaline nadzorovano odstrani (arheološko izkopavanje).

II. Stroške arheoloških raziskav je dolžan kriti investitor posega v območje kulturnega spomenika.

III. Pogoj za izvedbo arheološke raziskave iz točke I. je predhodno pridobljeno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheoloških ostalin, ki ga na zahtevo investitorja ali njegovega pooblaščenca izda Ministrstvo za kulturo.

IV. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

V. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 26.11.2018, prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev v zadevi projekta nova gradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode ob trgovskem centru Lidl Ormož,, ki predstavlja poseg v območje kulturnega spomenika Ormož – Rimska cesta Poetovio-Savaria (EŠD 29700). Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. Varstveni režim obeh kulturnih spomenikov je določen v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 3/2017, 4. člen, Ormož – Arheološko najdišče Ormož (EŠD 500). Navedeni akt kot varstveni režim določa:

- varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje;
- zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev;
- kjer se trase prekrivajo ali križajo z današnjo cesto ali ulico, se le-te vzdržuje na način, ki ne bo posegal v strukture arheoloških ostalin;
- v nepozidana zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo;
- v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

Poleg tega je v 9. členu Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Omrož (Uradni vestnik Občine Ormož, 19/2005) predpisano, da je zaradi območja rimske ceste je potrebno ob posegih v zemeljske plasti opraviti predhodne arheološke raziskave.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja:

1.) Na območju načrtovanega posega se predvideva potek trase rimske ceste. Vse posege v obravnavano zemljišče je potrebno podrediti ohranitvi dediščinskih lastnosti, zaradi katerih so bila zemljišča razglašena za kulturni spomenik.

2.) Glede na potek trase zahodno in vzhodno od obravnavanega zemljišča, se ostanki rimskodobnega cestišča predvidevajo pod današnjo glavno cesto ali severno od nje. Za potrebe natančne določitve trase rimske ceste, ustroja rimskodobnega cestišča in morebitnih arhitekturnih objektov ob njej, je potrebno v fazi pred izdajo kulturnovarstvenega mnenja na projekt načrtovane gradnje in pred izdajo gradbenega dovoljenja, opraviti arheološke raziskave.

3.) V ta namen je potrebno opraviti arheološko dokumentiranje strojnih testnih jarkov. V južnem delu obravnavanega zemljišča, pravokotno na glavno cesto, naj se izvede arheološki izkop treh testnih jarkov, dolžine 10 metrov, širine 2 metra, globine vsaj 1 meter. V primeru odkritja arheoloških ostalin je potrebno strojna dela zaustaviti in nadaljevati z ročnim arheološkim izkopom ter o odkritju nemudoma obvestiti nadzornika arheološke raziskave.

4.) Te raziskave so bile že predpisane v izdanih kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS, št. 35107-0811/2018/2-AM, z datumom 26.10.2018, za projekt »nova gradnja trgovskega objekta LIDL, Ormož, po projektu DGD, št. projekta API 743/1173, datum izdelave september 2018, projektanta API arhitekti d.o.o., Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana«.

5.) Na podlagi rezultatov arheološke raziskave, navedene v 3. točki, bo ZVKDS ocenil, ali je mogoče zemljišče sprostiti za gradnjo. V primeru odkritja arheoloških ostalin, bo potrebno na celotnem zemljišču načrtovanih posegov opraviti arheološko raziskavo, s katero se arheološke ostaline nadzorovano odstrani (arheološko izkopavanje).

Stroške arheološke raziskave je v skladu z določili 34. člena ZVKD-1 dolžan kriti investitor posega v območje kulturnega spomenika.

V skladu z določili 31. člena ZVKD-1 je pogoj za izvedbo arheološke raziskave iz točke I. predhodno pridobljeno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheoloških ostalin, ki ga na zahtevo investitorja ali njegovega pooblaščenca izda Ministrstvo za kulturo.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega določil kulturnovarstvene zahteve, kot so opredeljene v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker

se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodil:
Andrej Magdič, višji konservator

Odločil:
Srečko Štajnbaher, vodja OE

REPUBLIKA SLOVENIJA • NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA • ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE 7 LJUBLJANA

Vročiti:
- KONO-B, d.o.o., Grablovičeva ulica 30, 1000 Ljubljana – OSEBNO.

Vložiti:
- V arhiv, tu.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Maribor

Številka: 35107-0978/2018/3-AM
Datum: 04.03.2019

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo stranke Občina Ormož, Ptujska cesta 6, 2270 Ormož (v nadaljevanju: investitor), po pooblaščencu KONO-B, d.o.o., Grabovičeva ulica 30, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja, naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD – Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta 1766-K/18, datum izdelave oktober 2018, projektant KONO-B, d.o.o., Grabovičeva ulica 30, 1000 Ljubljana (pooblaščeni inženir: Beno Kočevar, kom. inž., IZS G-9085), na območju kulturnega spomenika Ormož – Rimska cesta Poetovio-Savaria (EŠD 29700), za investitorjev poseg nova gradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode ob trgovskem centru Lidl Ormož, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35107-0978/2018/2-AM, z dne 18.12.2018.

2. ZVKDS bo v skladu s pristojnostmi kot državna javna služba za področje varstva kulturne dediščine izvajal nadzor nad zemeljskimi posegi na območju parcele št. 1338/16, k.o. Ormož (332), saj gre za varstveni režim arheološkega najdišča »Ormož - Rimska cesta Poetovio-Savaria« (EŠD 29700), ki predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi.

3. Investitor, izvajalec gradbenega nadzora in izvajalec gradbenih del so dolžni o načrtovanem začetku terenskih aktivnosti o tem pisno obvestiti ZVKDS OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, vsaj 8 dni prej.

4. V primeru, da bo predstavnik ZVKDS pri nadzoru nad zemeljskimi deli odkril prisotnost arheoloških ostalin, je investitor dolžan zagotoviti začasno zaustavitev zemeljskih del in pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheoloških ostalin Ministrstva RS za kulturo.

5. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

6. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 23.11.2018, prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev v zadevi projekta nova gradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode ob trgovskem centru Lidl Ormož, ki predstavlja poseg v območje kulturnega spomenika Ormož – Rimska cesta Poetovio-Savaria (EŠD 29700). Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Varstveni režim za spomenik je določen v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 3/2017, 4. člen, točka 1) ter Odloku o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, 19/2005, 9. člen) in med drugim določa, da je pred vsakršnimi posegi v zemeljske plasti potrebno opraviti arheološko raziskavo.

V skladu z varstvenim režimom spomenika je ZVKDS, Območna enota Maribor, dne 18.12.2018za navedeni poseg investitorju izdal kulturnovarstvene pogoje št. 35107-0978/2018/2-AM, v katerih je bilo navedeno, da se v južnem delu obravnavanega območja predvideva potek trase rimske ceste, zato je vse posege v obravnavano zemljišče potrebno podrediti ohranitvi dediščinskih lastnosti, zaradi katerih so bila zemljišča razglašena za kulturni spomenik. Glede na potek trase zahodno in vzhodno od obravnavanega zemljišča so bili predvideni ostanki rimskodobnega cestišča pod današnjo glavno cesto ali severno od nje, na prostoru obravnavanega posega nove gradnje. Zato je bilo za potrebe natančne določitve trase rimske ceste, ustroja rimskodobnega cestišča in morebitnih arhitekturnih objektov ob njej, potrebno v fazi pred izdajo kulturnovarstvenega mnenja na projekt načrtovane gradnje in pred izdajo gradbenega dovoljenja opraviti predhodne arheološke raziskave - arheološko dokumentiranje treh strojnih testnih jarkov (dolžine 10 metrov, širine 2 metra, globine vsaj 1 meter) v južnem delu obravnavanega zemljišča.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih. Na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav, objavljenih v »*Poročilu o predhodnih arheoloških raziskavah – arheološkem testnem izkopu zaradi gradnje trgovskega objekta na zemljišču s parc. št. 574/11, k.o. 318 – Hardek, v Ormožu* (PJP d.o.o., januar 2019),« ZVKDS ocenjuje, da je obravnavano zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodil:
Andrej Magdič,
univ. dipl. arheol., višji konservator

Odločil:
Srečko Štajnbaher, vodja OE

Vročiti:
- Investitorju – po pooblaščencu: KONO-B, d.o.o., Grablovičeva ulica 30, 1000 Ljubljana – OSEBNO.

V vednost:
- Upravna enota Ormož, Ptujska cesta 6, 2270 Ormož.

Vložiti:
- V arhiv, tu.

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Titova cesta 38, 2000 Maribor

TelekomSlovenije

09292019022500804

KONO-B D.O.O.
GRABLOVIČEVA ULICA 30

1000 LJUBLJANA

Številka: 176102-00121201902220029

Datum: 25.2.2019

Vlagatelj:	KONO-B D.O.O., GRABLOVIČEVA ULICA 30, 1000 LJUBLJANA
Investitor:	OBČINA ORMOŽ, PTUJSKA CESTA 6, 2279 ORMOŽ
Objekt:	CEVOVODI ZA ODPADNO VODO
Lokacija objekta:	HARDEK, ORMOŽ, Občina: ORMOŽ
k.o.: ORMOŽ	Parc. št.: PO TRASI

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 71629- MB/334-IV

Za projekt št.: 1766-K/18, izdelovalca KONO-B D.O.O., za objekt: Cevovodi za odpadno vodo, Projekt za izvedbo TK omrežja št.: 1610843, izdelovalca KONO-B D.O.O..

Rešitve so ustrezne.
Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije d.d.. Mikrolokacija točke priključitve se izvede na mestu samem v skladu s sodelovanjem s skrbniško službo Telekoma Slovenije d.d..
Vse stroške izvedbe zaščite in prestavitev nosi investitor. Vsa dela bodo izvršili strokovni delavci Telekoma Slovenije d.d..

Mnenje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje mnenja.
Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Danijel Štumberger, tel.: 02 333 2620

Postopek vodil:
Igor Vincetič

Žig:

Vodja TKO vzhodna Slovenija:
Boris Cajnko

TelekomSlovenije, d.d. 185

V vednost: naslov, arhiv

ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

Vetrinjska ulica 2.
2000 Maribor Slovenija

> T: +386 (0)2 22-00-000 (h.c.)
> F: +386 (0)2 22-00-241
> P.P.: 1244
> E: info@elektro-maribor.si
> www.elektro-maribor.si
> TRR/IBAN: 045150000570965
> SWIFT KODA: KBMASI2X

KONO-B, d.o.o.
GRABLOVIČEVA ULICA 30

1000 LJUBLJANA

Vaš znak: _____ Naš znak: **1152964 (4002-2190/2018-2)** Maribor, dne: **19. 12. 2018**

ELEKTRO MARIBOR d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14 in 81/15) in 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17), ter na podlagi vloge št. **V00988894** z dne **23. 11. 2018** izdaja

K dokumentaciji:	**DGD, Javna kanalizacijo za komunalne odpadne vode ob trgovskem objektu LIDL Ormož, št. 1766-K/18, 01.10.2018**
Izdelovalec projekta:	**KONO-B, svetovanje, projektiranje, izvedba in nadzor gradbenih objektov d.o.o., GRABLOVIČEVA ULICA 30, 1000 LJUBLJANA**
Za objekt:	**Javna kanalizacijo ob trgovskem objektu LIDL**
Investitor:	**OBČINA ORMOŽ, PTUJSKA CESTA 6, 2270 ORMOŽ**

Katastrska občina	Parcelne številke
332 - ORMOŽ	1314/1, 168, 1312/1, 1338/16, 674/6, 674/10, 674/4

MNENJE K PROJEKTU št. 1152964 (4002-2190/2018-2)

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da so upoštevani vsi pogoji.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Pripravil/-a:
ALOJZ DOMANJKO, inž. el.

Direktor področja distribucije:
Silvo Roposa, univ.dipl.inž.el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

Ko/ OE Ptuj;
06-razvoj

OBČINA ORMOŽ
PTUJSKA CESTA 6
2270 ORMOŽ

Številka : 351-117/2018 02\22
Datum : 26.02.2019

KONO-B d.o.o.
GRABLOVIČEVA ULICA 30
1000 LJUBLJANA

Na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017, 72/2017) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017) in Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 10/10, 17/15, 7/16, 11/18, 15/18, 18/18) Občina Ormož na zahtevo investitorja Občine Ormož, Ptujska cesta 6, 2270 Ormož izdaja

MNENJE O SKLADNOSTI S PROSTORSKIMI AKTI

Podatki o objektu in gradnji
Predvidena je novogradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode za potrebe trgovskega centra Lidl na zemljišču s parcelno številko 1314/1, 168, 1312/1, 1338/16 k.o. Ormož, 674/4, 674/10, 674/6 k.o. Hardek.
Opis: javna kanalizacija za komunalne odpadne vode bo trenutno izvedena za potrebe trgovskega centra Lidl, z možnostjo dodatne priključitve novih uporabnikov. Dolžina celotnega kanala znaša 214,9 m, padec cevi je od 1,0% do 2,0%, ki se na obstoječi jašek priključuje kaskadno. Gradnja posega v varovalni pas občinske ceste.

Podatki o projektni dokumentaciji
K vlogi je priložena projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja, številka 1766-K/18 (datum izdelave: 1.10.2018), ki jo je izdelal KONO-B d.o.o., Grablovičeva 30, 1000 Ljubljana.

Skladnost s prostorskimi akti občine
Zemljišče s parcelno številko 1314/1, 168 k.o. Ormož, 674/10, 674/6 k.o. Hardek, na katerih se bo gradila javna kanalizacija za komunalne odpadne vode za potrebe trgovskega centra Lidl, je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017) opredeljeno kot **stavbno zemljišče** s podrobnejšo namensko rabo **IG - gospodarske cone.**
Zemljišče s parcelno številko 1312/1, 1338/16 k.o. Ormož, na katerih se bo gradila javna kanalizacija za komunalne odpadne vode za potrebe trgovskega centra Lidl, je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017) opredeljeno kot **stavbno zemljišče** s podrobnejšo namensko rabo **PC - površine cest.**
Zemljišče s parcelno številko 674/4 k.o. Hardek, na katerih se bo gradila javna kanalizacija za komunalne odpadne vode za potrebe trgovskega centra Lidl, je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017) opredeljeno kot **stavbno zemljišče** s podrobnejšo namensko rabo **O - območje okoljske infrastrukture.**
Navedeno zemljišče s parcelno številko 1314/1, 168, 1312/1, 1338/16 k.o. Ormož, 674/4, 674/10, 674/6 k.o. Hardek po 45. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017) spada v enoto urejanja prostora :

Opis enote (naselje, zaselek)	Oznaka enote	Oznaka pod enote	Šifra in opis podrobne namenske rabe	Režimi	Izkoristek	Način urejanja	Splošni PIP v členu	Podrobni PIP v členu
Urbani mestni center	OR 1		CU-osrednje območje centralnih dejavnosti ZD-druge urejene zelene površine PC- površine cest	KD SON	0,9	LN	49 52 53	128

Opis enote (naselje, zaselek)	Oznaka enote	Oznaka pod enote	Šifra in opis podrobne namenske rabe	Režimi	Izkoristek	Način urejanja	Splošni PIP v členu	Podrobni PIP v členu
Rob obrtne cona	OR 17		IG-gospodarska cona PC – površine cest			OPPN	50 53	129
Obrtna cona	OR 18		IG-gospodarska cona PC – površine cest E-območja energetske infrastrukture	KD		LN	55 50 53	128
Širitev ob Ljutomerski cesti	OR 21		IG-gospodarska cona O-območja okoljske infrastrukture	KD		LN	56 50	128
Ob Ljutomerski cesti	OR 24		IG- gospodarska cona PC- površine cest	KD			50 53	93
Raičeva	OR 25		SS-stanovanjske površine PC-površine cest	KD	0,4	-	48 53	96

Katastrska občina	Opis enote (naselje, zaselek)	Oznaka enote	Oznaka podenote	Šifra in opis podrobne namenske rabe	Režimi	Način urejanja	Sploš. PIP v členu	Podr. PIP v členu
Hardek	Severna obvoznica	EU 35		PC-površine cest	KD POPL		63	121
Več k.o.	Območje med DV	EU 67		A-površine razpršene poselitve CD-druga območja centralnih dejavnosti PC-površine cest O- območja okoljske infrastrukture K1-najboljša kmetijska zemljišča K2-druga kmetijska zemljišča G-gozdna zemljišča VC-celinske vode	KD Natura 2000 EPO NV NS HMO POPL erozija		49 56 57 60 61 62 63	125

Za faktorje zazidanosti se uporabljajo določila iz 67. člena tega odloka.
Oznake v tabelah v stolpcu režimi pomenijo: **KD** - kulturna dediščina, **Natura 2000** – območja Nature 2000, **EPO** - ekološko pomembna območja, **NV** - območja naravnih vrednot, **NS** - naravni spomenik, **SON** - spomenik oblikovne narave, **NR** – naravni rezervat, **KP** - krajinski park, **VG** – varovalni gozd, **POPL** - poplavna območja, **VVO** - varstveni pasovi vodnih zajetij, **HMO** - hidromelioracije, **erozija** – erozijsko ogrožena območja.
Ostale oznake v tabeli pomenijo: **LN** – veljavni občinski prostorski načrti (lokacijski načrti, zazidalni načrti, ureditveni načrti, veljavni občinski podrobni prostorski načrti), **DPN** – državni prostorski akti, **OPPN** – občinski podrobni prostorski načrt, **OPN** – občinski prostorski načrt.

Predvidena gradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode za potrebe trgovskega centra Lidl **je v skladu** z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017) in Odlokom o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 10/10, 17/15, 7/16, 11/18, 15/18, 18/18), zato se Občina Ormož **strinja** z investicijo.

Skladnost z drugimi predpisi občine
Objekt bo del gospodarske javne infrastrukture.

Veljavnost mnenja
Mnenje h gradnji objekta velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Ormož (SD OPN OR1), ki je v pripravi (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 6/2016).

Plačilo takse
Taksa se po 32. členu Gradbenega zakona (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017, 72/2017) ne plača.

Pripravil:
Boštjan Najžar univ.dipl.geog.

OBČINA ORMOŽ

Mateja ZEMLJAK, univ. dipl. prav.
v.d. DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Vročiti:
1. Stranka
2. Spis, tu

OBČINA ORMOŽ
Ptujska cesta 6, 2270 Ormož
tel. (02) 74 15 300 fax. (02) 74 15 331

Številka: 351-90/2018-6 02/78
Datum: 14. 3. 2019

KONO-B d.o.o.
Grabovičeva 30
1000 Ljubljana

Zadeva: **MNENJE GLEDE VAROVALNIH PASOV OBČINSKIH JAVNIH CEST**, DGD (dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja), št. proj. 1766-K/18, oktober 2018, ki ga je izdelalo podjetje KONO-B d.o.o., Grabovičeva 30, 1000 Ljubljana.
Investitor: Občina Ormož, Ptujska cesta 6, 2270 Ormož
Zveza: Dopolnjena vloga prejeta dne 6. 3. 2019

Občinska uprava občine Ormož na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), 95. in 97. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odločba US in 46/15; v nad.: ZCes-1) ter 13. in 28. člena Odloka o občinskih cestah na območju občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož št. 14/12; v nad.: Odlok) v postopku izdaje mnenja glede varovalnih pasov občinskih javnih cest, v zadevi »novogradnje-javne kanalizacije za komunalne odpadne vode ob trgovskem centru Lidl Ormož«, v varovalnem pasu občinskih cest parc. št. 1312/1, ko 332-Ormož, odsek Ljutomerska cesta (prenesena na Občino Ormož s sklepom Vlade R Slovenije št. 00710-12/2017 z dne 27. 7. 2017, objavljenim v Ur. l. RS, št. 41/2017) in LK 304521-Ljutomerska, na zahtevo vložnika KONO-B d.o.o., Grabovičeva 30, 1000 Ljubljana, po pooblastilu Občine Ormož, Ptujska cesta 6, 2270 Ormož, občinska uprava Občine Ormož, podaja dopolnjeno

pozitivno mnenje,

pri čemer se morajo upoštevati naslednji pogoji:

- Pri izgradnji kanalizacijskega priključka je potrebno upoštevati tudi Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 7/2016).
- Kanalizacijska cev poteka v največji možni globini zaradi križanja z ostalimi vodi, tako da je minimalna globina dna cevi 1,50 m pod voziščem za glavni odvodnik, za odpadne vode je v globini 0,90 m, za meteorne vode pa 0,60 m.
- Iz navedenega DGD izhaja, da bo kanalizacija v skupni dolžini 223,81 m (cevi DN250) potekala po zemljiščih parc. št. 674/4 in 674/10, 674/14, vse ko Hardek, vzdolž državne ceste parc. št. 1338/16, ko Ormož, občinske ceste parc. št. 1312/1, ko Ormož, preko zemljišča občinske ceste 1312/1, ko Ormož, preko zasebnega zemljišča parc. št. 168, ko Ormož, do točke priključitve novega kanala na obstoječ fekalni jašek na zemljišču 1314/1, ko Ormož, kategorizirano kot LK 304521-Ljutomerska.
- **Za prekope, podkope, vrtanja in opravljanje drugih del na zemljiščih ali na objektih v območju javne ceste, ki bi lahko ovirala ali ogrožala promet, poškodovala cesto ali povečala stroške njenega vzdrževanja, je treba pridobiti**

še dovoljenje upravljavca javne ceste, tj. občinske uprave, s katerim se določijo pogoji za opravljanje teh del.

- Gradbena dela ne smejo ovirati prometa na cesti. V primeru oviranja prometa na cesti zaradi tehnologije izvajanja del si mora investitor od občinske uprave občine Ormož v skladu s 101. členom ZCes-1, **pridobiti dovoljenje za delno ali popolno zaporo občinske ceste.**
- Če bi zaradi gradnje prišlo do poškodovanja vozišča ceste in komunalnih vodov, mora izvajalec del na lastne stroške takoj sanirati poškodbe vozišča in vozišče vzpostaviti v prvotno stanje.
- Vsi obstoječi komunalni vodi in cestišče se morajo vzpostaviti v prvotno stanje.
- Investitor mora zagotoviti izvajanje del tako, da ne bo ogrožena varnost prometa na občinski cesti in varnost pešcev v času izvajanja del.
- Če bi zaradi del prišlo do onesnaženja ceste, jo mora investitor takoj očistiti.
- Eventualni stroški popravil zaradi slabe izvedbe bremenijo izvajalca del oziroma investitorja.
- Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri gradnji ob upoštevanju pogojev izdanega mnenja, ter je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na cesti ali bila povzročena uporabnikom cest.

II. Investitor nima pravice do odškodnine, oziroma občina ne odgovarja za nastalo škodo na objektu, ki jo povzročijo uporabniki cest in vzdrževalec ceste.

III. To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov zemljišč in si je potrebno pred izvedbo del iz I. točke tega soglasja, ki se nanašajo na tuje nepremičnine, pridobiti ustrezna upravičenja.

IV. Gradbena dela na predmetnem objektu se morajo začeti v dveh letih od datuma izdaje tega mnenja, v nasprotnem primeru izdano mnenje preneha veljati, investitor pa si je dolžan ponovno pridobiti mnenje občinske uprave občine Ormož

V. V postopku izdaje tega mnenja niso nastali stroški.

Postopek vodil:
Boris Novak, univ. dipl. inž. gradb.
Vodja Medobčinske uprave Občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž

OBČINA ORMOŽ

v.d. direktorice občinske uprave
Mateja Zemljak, univ.dipl.prav.

Vročiti:
- vložniku

Vložiti:
- V zadevo.

KOMUNALNO PODJETJE ORMOŽ d.o.o.
Hardek 21c, 2270 ORMOŽ
Telefon: 02/741 06 40
Telefax.: 02/741 06 50
E-mail: tajnistvo@kp-ormoz.si
Spletna stran: www.kp-ormoz.si
Identifikacijska številka za DDV: SI66338441
IBAN SI56: 04103-0000271926; BIC KBMASI2X

OBČINA ORMOŽ
PTUJSKA CESTA 6
2279 ORMOŽ

Številka: 1198/2018
Datum: 2018-12-04

Komunalno podjetje Ormož d.o.o. na podlagi Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/2016) in Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode (Uradni Vestnik Občine Ormož, št. 7/2016) daje

mnenje

za gradnjo javne kanalizacije za komunalne odpadne vode ob trgovskem centru Lidl na parc. št. 1314/1, 168, 1312/1, 1338/16 k.o. Ormož in po parc. št. 674/14, 674/10, 674/4 k.o. Hardek.

1. Na trasi javnega vodovoda se ne sme graditi, postavljati objektov, nasipati materiala in izvajati ostalih aktivnosti, ki bi lahko povzročile poškodbe na cevovodu ali ovirale njegovo delovanje in vzdrževanje. - 95. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
2. Pri križanju javnega vodovod z drugimi podzemnimi napeljavami, javni vodovod načeloma poteka horizontalno (brez vertikalnih lomov). Križanja javnega vodovoda s komunalnimi vodi morajo potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi javnega vodovoda in osi druge podzemne instalacije med 45° in 90°. Kot križanje ne sme biti manjši od 45°. – 16. člen. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
3. V primeru križanj, ko poteka javni vodovod nad kanalizacijo se vodovod obvezno vgradi v zaščitno cev, vertikalni odmik je najmanj 0,5 m. – 19. člen. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
4. V primeru križanj, ko poteka javni vodovod pod kanalizacijo se vodovod obvezno vgradi v zaščitno cev, vodovod mora biti dodatno varovan (glineni naboj, obbetoniran...), vertikalni odmik od temena zaščitne cevi do temena kanala mora znašati najmanj 0,5 m. – 20. člen. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
5. Pri gradnji komunalnih vodov pod vodovodnim cevovodom, je vodovodni cevovod potrebno zaščititi pred posedanjem in zlomom. – 22 člen. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017)
6. Horizontalni odmik meteorne kanalizacije, ki poteka na manjši ali enaki globini od oboda vodovodne cevi znaša 1,0 m. – 23. člen. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja

Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017)

7. Horizontalni odmik meteorne kanalizacije, ki poteka na večji globini od oboda vodovodne cevi znaša 1,5 m. – 23. člen. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
8. Pred pričetkom gradnje si mora izvajalec del pri upravljavcu javnega vodovoda pridobiti podatke o poteku vodovoda in soglasje s pogoji za izvedbo del ter ga o pričetku del pisno obvestiti. - 34. čl. Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/2016).
9. Izvajalci del morajo po zaključku vzdrževalnih del ali gradnje na svoje stroške vzpostaviti javni vodovod ali priključek na javni vodovod v prvotno stanje tako, da vsa dela opravijo pod nadzorom upravljavca javnega vodovoda in javno površino vrniti v prvotno stanje. Stroški nadzora bremenijo izvajalca del. - 34. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016).
10. Izvajalci gradnje objekta morajo pri uporabi zemljišč v katerih poteka vodovod zagotoviti, da ne pride do poškodb javnega vodovoda in priključkov na javni vodovod. - 34. čl. Odloka o načinu opravljanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/2016).
11. V primeru nastalih poškodb javnega vodovoda ali priključka na javni vodovod pri izvajanju del, je izvajalec del dolžan naročiti popravilo poškodb pri upravljavcu javnega vodovoda in poravnati vse stroške popravila. - 34. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016).
12. Javni vodovod in priključek stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod morajo biti vedno dostopni izvajalcu javne službe. Na njih in v neposredni bližini (na vsako stran 3 m) ni dovoljeno postaviti ali zgraditi ničesar brez soglasja upravljavca javnega vodovoda. - 33. čl. Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/2016).
13. Za gradnjo trajno grajenih objektov v varovalnem pasu vodovoda je potrebno upoštevati minimalni odmik od vodovoda ki znaša 3 m. Kolikor predpisanih odmikov ni možno doseči, je potrebno vodovodni cevovod položiti v vodotesno zaščitno cev najmanj 0,5 m od zunanjih robov objekta. - 23. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
14. Odmik vodovodnega cevovoda in priključka od greznice in drugih deponij z zdravju škodljivimi agresivnimi in nevarnimi snovmi, za katere je potrebna prisilna drenaža med vodovodom in virom onesnaženja je najmanj 5 m. Odmik vodovodnega cevovoda od drevoredov oziroma posamičnih dreves mora znašati najmanj 2 m. - 24. čl. Tehničnega pravilnika Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občinah Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).
15. Odpadne vode se vodi v javno kanalizacijsko omrežje zaključene s čistilno napravo. Kanalizacijski priključek je potrebno po izvedbi prevzeti s strani upravljavca.

Obrazložitev:

Investitor **Občina Ormož, Ptujska cesta 6, 2270 Ormož** namerava na parc. št. 1314/1, 168, 1312/1, 1338/16 k.o. Ormož in po parc. št. 674/14, 674/10, 674/4 k.o. Hardek zgraditi javno kanalizacijo za komunalne odpadne vode ob trgovskem centru Lidl Ormož. V ta namen je projektant KONO-B d.o.o., Grablovičeva 30, 1000 Ljubljana podal zahtevo za izdajo mnenja glede varovalnega pasu komunalne infrastrukture. Vlogi je bila predložena projektna dokumentacija DGD 1766-K/18.

Upravna taksa se v skladu z določili 32. čl. Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017) ne zaračunava.

S spoštovanjem!

Sestavila:
Kolbl Bogdana
Hriberšek Ludvik

KOMUNALNO PODJETJE
ORMOŽ d.o.o.
HARDEK 21c 2270 ORMOŽ

Direktorica:
MAJCEN Pavla

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35508-2702/2018-7
Datum: 27. 2. 2019
Datoteka: 35508-2702-02-MA.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št., št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorke Občine Ormož, Ptujska cesta 6, 2279 Ormož, ki jo po pooblastilu zastopa KONO-B d.o.o., Grabloviceva 30, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Novogradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode ob trgovskem centru LIDL Ormož na zemljišču s parc. št. 674/4, 674/10 in 674/14, vse k.o. 318 – Hardek ter 168, 1312/1, 1314/1 in 1338/16, vse k.o. 332 - Ormož, vse v občini Ormož, na podlagi dokumentacije:

- dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) "Nova gradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode ob trgovskem centru LIDL Ormož", št. 1766-K/18, ki ga je oktobra 2018 izdelalo podjetje KONO-B d.o.o., Grabloviceva 30, 1000 Ljubljana,
- mnenje Komunalnega podjetja Ormož d.o.o. št. 1298/2018 z dne 4. 12. 2018,
- pooblastilo investitorke za zastopanje št. 478-123/2018-6 02\23 z dne 19. 11. 2018,

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Poseg se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
2. V času novogradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
3. Po končani novogradnji je treba odstraniti vse za potrebe novogradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z novogradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.
4. Stranka mora zagotoviti, da bo ves odpadni gradbeni material, ki bo nastal pri novogradnji fekalne kanalizacije, odstranjen v skladu z ZGO-1, z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08) ter z Uredbo o odlagališčih odpadkov (Ur. l. RS, št. 10/14).
5. Po končanih delih je treba novozgrajeno fekalno kanalizacijo izprati in očistiti, opraviti preizkus vodotesnosti, izdelati geodetski posnetek in projekt izvedenih del ter ga predati upravljavcu kanalizacije.

Obrazložitev:

Investitorka Občina Ormož, Ptujska cesta 6, 2279 Ormož, je po pooblaščencu, z vlogo z dne 20. 11. 2018, ki smo jo prejeli dne 23. 11. 2018, z dopolnjeno vlogo, ki smo jo po elektronski pošti prejeli dne 14. 12. 2018 in z naknadno poslano dopolnitvijo, ki smo jo po elektronski pošti prejeli dne 27. 2. 2019, podala na DRSV zahtevo za izdajo mnenja o vplivu novogradnje javne kanalizacije za komunalne odpadne vode ob trgovskem centru LIDL Ormož na vodni režim in stanje voda.

V 15. točki 3. člena GZ je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 112. člena GZ je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 112. člena GZ taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 112. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 31. člena GZ.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja Drave, k predmetni gradnji ni izdal projektnih pogojev.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 151. a člena določa, da lahko investitor za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, oziroma za poseg v prostor, za katerega ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi tega zakona, pred začetkom izdelovanja projekta pridobi projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa mora pridobiti vodno soglasje. V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za postopek z določitvijo projektnih pogojev in pogojev za drug poseg v prostor uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. Po 50. členu ZGO-1 projektant pozove pristojne soglasodajalce za določitev projektnih pogojev pred pričetkom projektiranja. Po določilih drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Ur. l. RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17), izda projektne pogoje za gradnjo, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, Direkcija RS za vode.

Investitorka namerava na parc. št. 674/4, 674/10 in 674/14, vse k.o. 318 – Hardek ter 168, 1312/1, 1314/1 in 1338/16, vse k.o. 332 - Ormož, vse v občini Ormož, za potrebe trgovskega centra Lidl Ormož zgraditi javno kanalizacijo za komunalne odpadne vode. Nova kanalizacija je projektirana na možnost dodatnih priključkov bodočih uporabnikov. Točka priključitve nove kanalizacije na jašek obstoječe komunalne kanalizacije je na parc. št. 1314/1, priključek bo izveden kaskadno. Kanalizacija iz dveh delov poimenovanih kanal F1 in F2 bo ločenega sistema, odvodnja bo izvedena gravitacijsko. Skupna dolžina fekalnih kanalizacijskih vodov bo 215 m in sestavljenih iz cevi GRP 250.

Na podlagi v izreku navedene dokumentacije in vpogleda v javno dostopne portale je bilo ugotovljeno, da se omenjen poseg ne nahaja v vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, vendar lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je novogradnja javne kanalizacije za komunalne odpadne vode ob trgovskem centru LIDL Ormož skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno se DRSV strinja z novogradnjo javne kanalizacije za komunalne odpadne vode ob trgovskem centru LIDL Ormož po predloženi dokumentaciji.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Pripravil:

Mladen Ajdič, univ.dipl.inž.grad.
PODSEKRETAR

REPUBLIKA SLOVENIJA
REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
DIREKCIJA
Ljubljana

Vodja sektorja:

mag. Mateja Klaneček, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETARKA

Vročiti:
1. KONO-B d.o.o., Grablovičeva 30, 1000 Ljubljana – priporočeno

Vložiti:
1. Vodna knjiga