



**Mrežni podjetniški inkubator Ormož**

Vrazova ulica 9, Ormož

## **JAVNI POZIV**

# **ZA IZDELAVO SEZNAMA PONUDNIKOV POSLOVNIH PROSTOROV V MESTU ORMOŽ, KATERE SO LASTNIKI PRIPRAVLJENI DATI V NAJEM**

### **Priloge:**

- **PRILOGA I:** Obrazec – podatki o ponudniku
- NASLOVNICA

Številka: 1/2019

Datum: 8.3.2019

# Vsebina

1. Osnovni podatki o postopku in organizatorju javnega poziva za izdelavo seznama ponudnikov ...	3
2. Namen javnega poziva je zbiranje ponudb za izdelavo seznama ponudnikov poslovnih prostorov, katere so lastniki pripravljene dati v najem.....	3
3. Dodatna pojasnila ponudnikom.....	3
4. Dokumentacija.....	4
5. Dodatna pojasnila k javnemu pozivu.....	4
6. Obvezen ogled.....	5
7. Rok za oddajo ponudb.....	5
PRILOGA I.....	6
NASLOVNICA .....	7

**1. Osnovni podatki o postopku in organizatorju javnega poziva za izdelavo seznama ponudnikov**

**POSLOVNIH PROSTOROV V MESTU ORMOŽ, KATERE SO LASTNIKI  
PRIPRAVLJENI DATI V NAJEM**

je objavljeno na spletu, in sicer na straneh: Občina Ormož, [www.ormoz.si](http://www.ormoz.si) ter Mrežni podjetniški inkubator d.o.o., [www.mpi-ormoz.si](http://www.mpi-ormoz.si)

Organizator javnega zbiranja ponudb:	Mrežni podjetniški inkubator Ormož d.o.o. Vrazova ulica 9 2270 Ormož Matična številka: 5883687000 Davčna številka: SI29924464 Tel: 040/ 353 528 Elektronska pošta: <a href="mailto:info@mpi-ormoz.si">info@mpi-ormoz.si</a>
--------------------------------------	---

Podatki o javnem zbiranju ponudb so opredeljeni v tej dokumentaciji, ki je tudi objava javnega zbiranja ponudb.

**2. Namen javnega poziva je zbiranje ponudb za izdelavo seznama ponudnikov poslovnih prostorov, katere so lastniki pripravljene dati v najem**

Namen javnega poziva je izdelati seznam praznih poslovnih prostorov v mestu Ormož, katere so lastniki pripravljene dati v najem, zainteresiranim za izvajanje poslovne dejavnosti.

Cilj tega poziva je oživeti mesto Ormož ter zapolniti prazne kapacitete poslovnih prostorov s potencialnimi podjetji, kateri so člani podjetniškega inkubatorja ter drugimi zainteresiranimi, ki se ukvarjajo s poslovnimi dejavnostmi in tako doprinesejo k večanju podjetniške ambicioznosti.

**3. Dodatna pojasnila ponudnikom**

Organizator bo ponudnikom preko spletnih strani, na katerih je objavljena tudi dokumentacija, posredoval vsa morebitna dodatna pojasnila, dopolnitve in spremembe v zvezi z dokumentacijo in postopkom.

Javni poziv je odprt do preklica.

Ponudniki postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila iz javnega poziva kontaktirajo osebi:

Ime in priimek: Polona Kukovec Lakota

Elektronski naslov: info@mpi-ormoz.si

Organizator si pridržuje pravico, da javni poziv delno spremeni ali dopolni.

Organizator ni odgovoren za pojasnila, razlage ali dodatke, ki so bila ponudnikom morebiti dana v ustni obliki.

#### 4. Dokumentacija

Ponudniki morajo dostaviti sledečo dokumentacijo:

- potrdilo o lastništvu poslovnega prostora,
- načrt poslovnega prostora,
- izjavo lastnika da je poslovni prostor opremljen s komunalnimi priključki, električnimi priključki, telekomunikacijskimi priključki,
- izjavo s katero lastnik poslovnega prostora dovoljuje vpis sedeža inkubiranega podjetja, oziroma drugega zainteresiranega za izvajanje poslovne dejavnosti na naslovu nepremičnine,
- izjavo lastnika poslovnega prostora, v kateri zagotavlja da poslovni prostor ni predmet stečajnega postopka, prisilne poravnave ali v postopku prodaje,
- izpolnjen obrazec – podatki o ponudniku

Ponudniki pošljejo dokumentacijo z vsemi dokazili priporočeno po pošti ali jo prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov **Mrežni podjetniški inkubator Ormož d.o.o., Vrazova ulica, 9 2270 Ormož**, z oznako, kot je na obrazcu NASLOVNICA, ki je del dokumentacije. Organizator ne odgovarja za morebitno založitev dokumentacije ali njeno napačno obravnavo, če ne bo označena, kot je zahtevano.

Vsi obrazci morajo biti podpisani s strani ponudnika oziroma osebe, ki zakonito zastopa ponudnika, datirani in žigosani, če oseba uporablja žig.

#### 5. Dodatna pojasnila k javnemu pozivu

Prijava na javni poziv ni zagotovilo za najem poslovnih prostorov, ampak pomeni oblikovanje seznama ponudnikov, iz katerega se lahko v primeru potrebe poišče primerni poslovni prostor za inkubirano podjetje oziroma za morebitne druge zainteresirane, ki se ukvarjajo s poslovnimi dejavnostmi in iščejo poslovne prostore v mestu Ormož.

V primeru, da se najde potencialni najemnik za poslovni prostor, se med ponudnikom in Mrežnim podjetniškim inkubatorjem, oziroma ponudnikom in neposrednim interesentom za najem poslovnega prostora, sklene najemna pogodba za poslovni prostor.

Vsak prijavitelj lahko kadar koli s pisnim obvestilom izstopi iz seznama ponudnikov.

## 6. Obvezen ogled

Po oddaji ponudbe na javi poziv in pred vpisom v evidenco ponudnikov se izvede ogled poslovnih prostorov, ter pridobi slikovni material poslovnega prostora. Z namenom da se določi njihova primernost za potrebe javnega poziva, ter cena najema, v kolikor do slednjega pride.

Potencialni ponudniki se za ogled dogovorijo po e-pošti: [info@mpi-ormoz.si](mailto:info@mpi-ormoz.si). Ogled bo izveden z vsakim zainteresiranim ponudnikom posebej na lokaciji poslovnega prostora.

## 7. Rok za oddajo ponudb

Javni poziv je odprt do pisnega obvestila o zaprtju javnega poziva. Kateri bo objavljen na spletnih straneh Občine Ormož ter Mrežnega podjetniškega inkubatorja Ormož.

**Organizator javnega zbiranja ponudb**

**MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR ORMOŽ**

Direktorica

**Polona Kukovec** *in* **koj. mag. prav.**



## PRILOGA I

--

### PODATKI O PONUDNIKU

Naziv ponudnika:

---

Naslov ponudnika:

---

Identifikacijska številka ponudnika za DDV:

---

Matična številka ponudnika:

---

Št. transakcijskega računa:

---

Banka:

---

Telefon/mobilni telefon:

---

Faks:

---

Elektronska pošta:

---

Pooblaščen oseba za podpis pogodbe:

---

Funkcija pooblaščen osebe za podpis  
pogodbe:

---

Kontaktna oseba:

---

Telefon kontaktne osebe:

---

Elektronska pošta kontaktne osebe:

---

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig<sup>1</sup> in podpis

---

<sup>1</sup> V primeru, da prijavitelj posluje z žigom.

## NASLOVNICA

### POŠILJATELJ:

---

---

---

---

### NE ODPIRAJ – DOKUMENTACIJA

Javno zbiranje ponudb:

**»JAVNI POZIV ZA IZDELAVO SEZNAMA  
PONUDNIKOV  
POSLOVNIH PROSTOROV,  
KATERE SO LASTNIKI PRIPRAVLJENI  
DATI V NAJEM.«**

(izpolni vložišče prejemnika):

Datum prispetja: \_\_\_\_\_

Ura prispetja: \_\_\_\_\_

Zaporedna št.: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

### NASLOVNIK:

**MREŽNI PODJETNIŠKI INKUBATOR  
ORMOŽ D.O.O.**

**VRAZOVA ULICA 9**

**2270 Ormož**