



OBČINA ORMOŽ  
ŽUPAN

---

Datum: 15.10.2018  
Številka: 011-1/2018-19 1/80

---

**OBČINA ORMOŽ**  
**NADZORNI ODBOR**  
**Ptujska cesta 6**  
**2270 ORMOŽ**

---

**ZADEVA: Odgovor Nadzornemu odboru Občine Ormož glede govoric v zvezi z domnevno prodajo stavbnega zemljišča slabe banke privatni družbi in zakaj občina ni uveljavljala predkupne pravice**

Spoštovani,

Prejeli smo vaše vprašanje, v katerem nas prosite za pojasnilo v zvezi z domnevno prodajo stavbnega zemljišča slabe banke privatni družbi in zakaj občina ni uveljavljala predkupne pravice in kaj je v prostorskem načrtu predvideno na tem stavbnem zemljišču.

Glede na to, da omenjate v obrazložitvi vprašanja Komunalno podjetje Ormož d.d. in zemljišče v industrijski coni, menimo, da gre za zemljišči s parc. št. 231/2 v izmeri 76 m<sup>2</sup> in 240/1 v izmeri 5607 m<sup>2</sup> obe k.o. 332- Ormož.

Navedeni zemljišči sta bili v lasti pravne osebe IGD Holermuos d.o.o. – v stečajju in ne slabe banke. Zemljišči sta se prodajali v stečajnem postopku z metodo javnega zbiranja ponudb z vabilom k dajanju ponudb z dne 16.11.2017. Najuspešnejši ponudnik je bilo Komunalno podjetje Ormož d.o.o., ki je za zemljišči ponudilo 75.001,00 EUR brez DDV oziroma 13,19 EUR brez DDV ali 91.501,22 EUR z DDV oziroma 16,10 EUR z DDV.

Občina Ormož ima na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 15/03, 11/04, 3/05, 9/07, 1/16, 1/18) na obeh zemljiščih predkupno pravico.

Dne 20.12.2017 je občina prejela obvestilo stečajnega upravitelja o sprejemu ponudbe in poziv za uveljavljanje predkupne pravice. Občina Ormož je dne 22.12.2017 podala izjavo, da predkupne pravice ne bo uveljavljala.

Nadalje vam podajamo odgovore na vaša vprašanja:

- Kaj je v prostorskem načrtu predvideno na tem stavbnem zemljišču?

Območje je urejeno z Odlokom o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 10/10, 17/15, 7/16, 11/18), ki določa, da so na območju lokacijskega načrta predvidene naslednje dejavnosti:

- industrijska proizvodnja
- proizvodnja na obrtni ravni
- živilsko predelovalna industrija
- skladišče vseh vrst blaga
- trgovina široke potrošnje na drobno in debelo
- splošne storitve
- avtoport
- gostinstvo
- podjetniški inkubator
- tehnološki park
- sončna elektrarna na objektih
- čistilna naprava za odpadni zrak s koncentracijo HOS in vključeno oksidacijo.

Na zemljišču s parc. št 240/1 k.o. 332- Ormož je v skladu z Odlokom o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož vrisan objekt v katerem je lahko karkoli od navedene dejavnosti razen avtoporta, ki je imel svojo lokacijo in čistile naprave na odpadni zrak s koncentracijo HOS, kar je za vpisano za potrebe podjetja Safilo.

- Zakaj občina ni izkoristila predkupne pravice, če jo je res imela?

Občina Ormož ima interes, da pridejo v obrtno cono solidne gospodarske družbe, zato jih s predkupno pravico ne bo omejevala. Najuspešnejši ponudnik je bilo Komunalno podjetje Ormož d.o.o., ki je domača gospodarska družba in nujno potrebuje zemljišči za širitev svoje dejavnosti. Na zemljišču s parc. št 240/1 k.o. 332- Ormož je asfaltirano parkirišče, ki je ograjeno in služi kot zunanje skladišče. Glede na to, da je najuspešnejši ponudnik/kupec omejen s prostorom na območju, kjer opravlja dejavnost in nima zunanjega skladišča, se je odločil za širitev.

Koliko bi občina morala odšteti za nakup tega zemljišča?

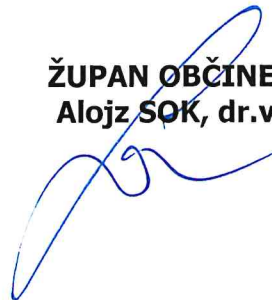
Občina bi za zemljišči morala plačati kupnino 91.501,22 EUR z DDV.

Lep pozdrav.

Pripravila: Mateja Zemljak, univ.dipl.prav.  
Višja svetovalka I.



**ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**  
**Alojz SOK, dr.vet.med.**



**Poslano:**

- Naslovu, po e pošti

**Vložiti:**

- zbirko dokumentarnega gradiva.