



POROČEVALEC

OBČINE ORMOŽ

Ormož, 27.6.2016
TISKOVINA

Letnik 14

Številka 6
POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI ORMOŽ

V S E B I N A

- 26. Predlog ODLOKA o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž – druga obravnava**
- 27. Predlog ODLOKA o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž – druga obravnava**
- 28. Predlog ODLOKA o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja javne razsvetljave v občini Ormož - druga obravnava**
- 29. Predlog ODLOKA o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja javne razsvetljave v občini Ormož - druga obravnava**
- 30. Predlog ODLOKA o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest na območju občine Ormož – druga obravnava**
- 31. Predlog ODLOKA o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev Vinske kleti Verus (OPPN Verus) – prva obravnava**
- 32. Predlog ODLOKA o spremembi lokacijskega načrta središča mesta Ormož (LN SMO III) – prva obravnava**
- 33. Predlog ODLOKA o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormoža - prva obravnava**
- 34. Predlog ODLOKA o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2016 – hitri postopek**
- 35. Predlog ODLOKA o spremembah Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Velika Nedelja – skrajšani postopek**
- 36. Predlog PRAVILNIKA o sofinanciranju programov socialno-humanitarne dejavnosti v občini Ormož**

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž – druga obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodeloval:

- Milan Železnik, Evropski pravni center

Ormož, dne 27.6.2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

26.

Na podlagi 61. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011), 149. člena Zakona o varstvu okolja /ZVO-1/ (Uradni list RS, št. 39/2006-UPB1., 70/2008, 108/2009, 48/12, 57/12, 42/13, 56/15 in 102/15), 3. člena Zakona o prekrških /ZP-1/ (Uradni list RS, št. 29/2011-UPB8), Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/2012), Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012, 109/2012), 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo), 23. člena Statuta občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 7/07) in 13. člena Statuta občine Središče ob Dravi (Uradno glasilo občine Središče ob Dravi št. 4/2016) so:

Občinski svet Ormož, na redni seji, dne

Občinski svet občine Središče ob Dravi, na ... redni seji, dne in

Občinski svet občine Sveti Tomaž, na ... redni seji dne sprejeli

ODLOK

o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občinah Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa način opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo (v nadaljevanju: javna služba) na območju občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (v nadaljevanju: občina).

2. člen (uporaba izrazov)

V odloku uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

3. člen (javna služba)

(1) V okviru javne službe se izvaja oskrba stavb in gradbenih inženirskih objektov s pitno vodo iz javnega vodovoda, če se v njih zadržujejo ljudje ali se pitna voda uporablja za oskrbo živali.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se za javno službo ne šteje oskrba nestanovanjskih stavb in gradbenih inženirskih objektov ter nestanovanjskih prostorov v stanovanjskih stavbah s pitno vodo ne glede na to, ali se zagotavlja iz javnega vodovoda, če:

1. se voda uporablja za namen, ki ni oskrba s pitno vodo in za katerega je treba pridobiti vodno pravico v skladu s predpisom, ki ureja vode, in
2. iz vode nastaja industrijska odpadna voda v skladu s predpisom, ki ureja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek se takrat, kadar se oskrba s pitno vodo zagotavlja iz javnega vodovoda, za javno službo šteje:

1. oskrba stavb ali gradbenih inženirskih objektov s pitno vodo v delu, kjer se v njih izvajajo državne ali občinske javne službe,
2. oskrba s pitno vodo za pranje ali namakanje javnih površin,
3. oskrba zunanjega hidrantnega omrežja za gašenje požarov s pitno vodo,
4. oskrba s pitno vodo, ki je na javnih površinah namenjena splošni rabi, in
5. oskrba s pitno vodo za pranje ali namakanje površin, ki pripadajo stavbi iz drugega odstavka tega člena, če letna količina ne presega 50m³.

4. člen (uporabniki javne službe)

(1) Uporabniki javne službe so lastniki stavbe, dela stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, ki je priključen na javni vodovod in se zanj zagotavlja javna služba.

(2) Če je stavba, del stavbe ali gradbeni inženirski objekt v solastnini, lahko obveznosti uporabnikov javne službe iz prejšnjega odstavka prevzame eden od solastnikov, če je med njimi dosežen pisni dogovor.

(3) V večstanovanjskih stavbah, v katerih ni zagotovljenega ločenega odjema pitne vode po posameznih stanovanjskih enotah, obveznosti uporabnikov javne službe izvršuje upravnik stavbe, ki zagotavlja porazdelitev stroškov med lastniki delov stavbe v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje večstanovanjskih stavb.

(4) Uporabniki javne službe iz 1. in 2. točke tretjega odstavka 3. člena tega odloka so izvajalci državnih ali občinskih javnih služb ali upravljavci javnih površin, za katere se uporablja pitna voda, ki se odvzema iz javnega vodovoda.

(5) Uporabnik javne službe iz 3. in 4. točke tretjega odstavka 3. člena tega odloka je občina.

(6) Evidentiranje količine odvzete pitne vode iz javnega vodovoda, določitev plačnika ter plačilo storitev javne službe za uporabnike javne službe iz četrtega in petega odstavka tega člena se izvaja v skladu z določili tega odloka.

5. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se določa način opravljanja javne službe, ki obsega:

- organizacijsko in prostorsko zasnovo opravljanja javne službe,
- vrsto in obseg storitev javne službe ter njihovo prostorsko razporeditev,
- pogoje za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- pravice in obveznosti uporabnikov,
- vire financiranja javne službe in način njenega oblikovanja,
- vrsto in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javne službe, ki so lastnina občine,
- cene storitev javne službe,
- javna pooblastila izvajalca javne službe,
- nadzor nad izvajanjem javne službe,
- kazenske določbe.

6. člen (uporaba predpisov)

Za vprašanja v zvezi z izvajanjem javne službe iz prvega člena tega odloka, ki niso posebej urejena s tem

odlokom, se uporabljajo republiški predpisi s področja varstva okolja.

7. člen (pomen izrazov)

V tem odloku uporabljeni izrazi imajo enak pomen kot je določen v zakonu, ki ureja gospodarske javne službe in v zakonu, ki ureja varstvo okolja in na njuni podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi.

2. ORGANIZACIJSKA IN PROSTORSKA ZASNOVA OPRAVLJANJA JAVNE SLUŽBE

8. člen (oblika zagotavljanja javne službe)

(1) Javna služba se opravlja v obliki koncesije.

(2) Izvajalec javne službe iz prvega odstavka tega člena je tudi upravljavec javnega vodovoda v občini.

3. VRSTE IN OBSEG STORITEV JAVNE SLUŽBE

9. člen (vrsta in obseg storitev javne službe)

(1) V okviru storitev javne službe upravljavec javnega vodovoda zagotavlja:

1. oskrbo s pitno vodo vsem uporabnikom javne službe v skladu s predpisi, standardi in normativi, ki urejajo pitno vodo in oskrbo s pitno vodo,
2. obveščanje uporabnikov javne službe o izvajanju javne službe, o motnjah v preskrbi, o okvarah na vodovodnem sistemu, kvaliteti vode in obveznostih uporabnikov,
3. redno vzdrževanje javnega vodovoda,
4. redno vzdrževanje javnemu vodovodu pripadajočih zunanjih hidrantnih omrežij za gašenje požarov v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred požari,
5. redno vzdrževanje priključkov na javni vodovod,
6. vodenje evidenc v skladu z določili uredbe, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
7. poročanje pristojnemu ministrstvu v skladu z določili uredbe, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
8. izdelavo programa oskrbe s pitno vodo v skladu z določili uredbe, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
9. izvajanje notranjega nadzora in drugih nalog, določenih v skladu s predpisi, ki urejajo pitno vodo,
10. monitoring kemijskega in mikrobiološkega stanja vode iz zajetja za pitno vodo,
11. monitoring količine iz zajetja za pitno vodo odvzete vode v skladu s pogoji vodnega dovoljenja za oskrbo s pitno vodo in monitoring zajetja za pitno vodo odvzete vode za drugo rabo, ki ni oskrba s pitno vodo, če se ta odvzame iz javnega vodovoda v skladu s pogoji iz vodnega dovoljenja ali koncesije,

12. označevanje vodovarstvenih območij in izvajanje drugih ukrepov v skladu s predpisi, ki urejajo vodovarstvena območja,
13. občasno hidravlično modeliranje javnega vodovoda,
14. izdelava programa ukrepov v primeru izrednih dogodkov na javnem vodovodu v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
15. izdelavo programa ukrepov v primerih izrednih dogodkov zaradi onesnaženja,
16. redno preverjanje podatkov o stavbah, ki so priključene na javni vodovod, v katastru stavb z dejanskim stanjem stavb na območju javnega vodovoda in
17. priključevanje novih uporabnikov javne službe.

(2) Redno vzdrževanje priključkov iz pete točke prvega odstavka tega člena obsega:

- preverjanje in redno vzdrževanje priključka na javni vodovod tako, da ni negativnih vplivov na zdravstveno ustreznost pitne vode in javni vodovod ter da je priključek vodotesen,
- zagotavljanje delovanja obračunskega vodomera v skladu s predpisi, ki urejajo meroslovje, in
- interventno vzdrževanje v primeru nepredvidljivih dogodkov (npr. lomi in puščanje pitne vode na priključku, okvare obračunskega vodomera in podobno).

10. člen

(program oskrbe s pitno vodo)

(1) Javna služba se izvaja v skladu s programom oskrbe s pitno vodo, ki ga mora pripraviti izvajalec javne službe v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo.

(2) Izvajalec javne službe mora uporabnikom javne službe omogočiti vpogled v potrjen program oskrbe s pitno vodo na sedežu izvajalca javne službe.

4. POGOJI ZA ZAGOTAVLJANJE IN UPORABO STORITEV JAVNE SLUŽBE

4.1. Opremljenost naselij z javnim vodovodom

11. člen

(opremljenost naselij)

(1) Območje naselij poselitve s petdeset (50) ali več prebivalci s stalnim prebivališčem in z gostoto poselitve večjo od pet prebivalcev s stalnim prebivališčem na hektar mora biti opremljeno z javnim vodovodom.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek mora biti z javnim vodovodom opremljeno tudi območje poselitve z manj kot petdeset (50) prebivalcev s stalnim prebivališčem in gostoto poselitve manjšo ali enako od pet prebivalcev s stalnim prebivališčem na hektar, razen če se na območju poselitve izvaja lastna oskrba s pitno vodo ali samooskrba objekta s pitno vodo v skladu s

predpisi, ki urejajo graditev objektov, in sta hkrati izpolnjena naslednja pogoja:

1. da se iz posameznega zasebnega vodovoda oskrbuje manj kot petdeset (50) prebivalcev s stalnim prebivališčem in
2. da je letna povprečna zmogljivost posameznega zasebnega vodovoda manjša od 10 m³ pitne vode na dan.

(3) Predvidena poselitvena območja morajo biti pred začetkom uporabe stavb na njih opremljena z javnim vodovodom, če je predvideno, da bodo na njih izpolnjeni pogoji iz prvega ali drugega odstavka tega člena.

4.1.1. Oskrba s pitno vodo v naselju, ki je opremljena z javnim vodovodom

12. člen

(priključitev na javni vodovod)

(1) Stavba ali gradbeni inženirski objekt iz drugega odstavka 3. člena tega odloka, ki leži znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba, morata biti priključena na javni vodovod v skladu z določili tega odloka.

(2) Na javni vodovod mora biti priključena vsaka stavba ali gradbeni inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomrom.

(3) V večstanovanjskih stavbah mora biti za posamezen del stavbe (stanovanjske in poslovne) zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z ločenimi obračunskimi vodomri, če se lastniki večstanovanjske stavbe ne dogovorijo drugače.

(4) Merjenje porabe pitne vode v stavbi ali gradbenim inženirskem objektu mora biti zagotovljeno pred odjemnim mestom, do katerega lahko dostopa izvajalec javne službe.

(5) Ne glede na drugi odstavek tega člena se v primerih, ko se na kmetijskem gospodarstvu ali v nestanovanjskih stavbah, ki predstavljajo zaokroženo celoto in imajo enega lastnika, s pitno vodo iz javnega vodovoda oskrbuje več stavb, lahko zagotavlja odjem pitne vode na enem odjemnem mestu.

(6) Načrtovanje in gradnjo priključka na javni vodovod mora zagotoviti lastnik stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, ki se priključuje na javni vodovod.

(7) Lastnik obstoječega objekta, ki se nahaja znotraj območja javnega vodovoda, pa še ni priključen na javni vodovod se mora priključiti na javni vodovod v roku 6. mesecev po uveljavitvi tega odloka.

(8) Lastnik novega objekta, ki je nahaja znotraj območja javnega vodovoda se mora priključiti na javni vodovod v 6. mesecih po izgradnji objekta oziroma pred vselitvijo v objekt oziroma pred pričetkom uporabe objekta.

(9) Lastnik obstoječega objekta, ki se nahaja znotraj območja, kjer se gradi javni vodovod se mora priključiti na javni vodovod v roku 6. mesecev po

pridobitvi uporabnega dovoljenja za ta vodovod in po obvestilu izvajalca javne službe. Obvestilo izvajalca mora biti vročeno v skladu z določili Zakona o splošnem upravnem postopku.

13. člen
(prepoved priključitve na javni vodovod)

(1) Stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, za katerega odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ni urejeno v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju odpadne vode, in predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, izvajalec ne sme priključiti na javni vodovod.

(2) Če lastnik stavbe ali gradbenega inženirskega objekta za rabo pitne vode iz javnega vodovoda, ki ne šteje za javno službo, ni pridobil vodne pravice s predpisi, ki urejajo vode, izvajalec javne službe stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, v delu, ki se nanašajo na rabo pitne vode iz javnega vodovoda, ki ne šteje za javno službo, ne sme priključiti na javni vodovod.

14. člen
(odstranitev priključka stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod)

(1) Odstranitev priključka stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod je dovoljena v primerih odstranitve stavbe ali inženirskega objekta, ki je priključena na javni vodovod.

(2) Odstranitev priključka stavbe na javni vodovod mora zagotoviti lastnik stavbe ali gradbenega inženirskega objekta. O odstranitvi priključka stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod mora lastnik stavbe ali gradbenega inženirskega objekta obvestiti upravljavca javnega vodovoda najmanj trideset (30) dni pred začetkom del. Lastnik stavbe ali gradbenega inženirskega objekta mora preverjanje izvedbe odstranitve priključka stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod dopustiti upravljavcu javnega vodovoda in za storitve plačati v skladu s cenikom storitev iz 42. člena tega odloka.

15. člen
(prepoved lastne oskrbe s pitno vodo)

(1) V stavbi, ki leži znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba, ni dovoljena lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek je v stavbi, ki še ni priključena na javni vodovod in so postopki za priključitev v teku, do priključitve na javni vodovod lastna oskrba s pitno vodo dovoljena.

(3) Zajetja za pitno vodo, iz katerega se s pitno vodo oskrbuje javni vodovod, se ne smejo uporabljati za lastno oskrbo prebivalcev s pitno vodo ali druge rabe voda, razen če gre za oskrbo s pitno vodo iz javnega

vodovoda, za katero je pridobljena vodna pravica v skladu s predpisi, ki urejajo vode.

4.1.2. Oskrba s pitno vodo v naselju, ki ni opremljeno z javnim vodovodom

16. člen
(lastna oskrba s pitno vodo)

Lastna oskrba s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve in za posamezne dele stavbe ali gradbene inženirske objekte, kjer občina ne zagotavlja javne službe.

4.2. Evidence

17. člen
(evidence)

Izvajalec javne službe mora voditi evidence v skladu s predpisi, ki veljajo za področje izvajanja javne službe.

4.3. Prekinitve in omejitve oskrbe s pitno vodo iz javnega vodovoda

18. člen
(prekinitve oskrbe s pitno vodo iz javnega vodovoda)

(1) Upravljavec javnega vodovoda lahko uporabniku javne službe prekine oskrbo s pitno vodo, če uporabnik s svojim ravnanjem ogroža nemoteno in varno oskrbo s pitno vodo drugih uporabnikov javne službe.

(2) Upravljavec javnega vodovoda lahko začasno prekine ali omeji oskrbo s pitno vodo v primeru izvedbe vzdrževalnih del na javnem vodovodu ali priključkih na javni vodovod.

(3) V primeru načrtovanih vzdrževanih del upravljavec javnega vodovoda o predvidenem času in trajanju prekinitve ali omejitve oskrbe s pitno vodo uporabnike javne službe obvesti najmanj en dan pred predvideno prekinitvijo na krajevno običajen način in z objavo na svoji spletni strani.

(4) V primeru nepredvidljivih vzdrževalnih del upravljavec javnega vodovoda o predvidenem trajanju prekinitve ali omejitve oskrbe s pitno vodo uporabnike javne službe obvesti na krajevno običajen način takoj, ko je to mogoče, najpozneje pa v roku 24 ur po prekinitvi ali omejitvi.

(5) V primeru prekinitve ali omejitve oskrbe s pitno vodo, ki nastopi zaradi višje sile ali zaradi preprečitve ogrožanja zdravja ter življenja ljudi in živali, upravljavec javnega vodovoda o predvidenem trajanju prekinitve ali omejitve oskrbe s pitno vodo uporabnike javne službe obvesti na krajevno običajen način takoj, ko je to mogoče, najpozneje pa v roku 24 ur po prekinitvi ali omejitvi.

(6) V primeru prekinitve oskrbe s pitno vodo, ki je daljša od 24 ur, mora upravljavec javnega vodovoda uporabnikom javne službe zagotoviti pitno vodo za

nujni obseg porabe, razen če do prekinitve pride zaradi razlogov iz prvega odstavka tega člena.

19. člen

(omejitve odjema pitne vode iz javnega vodovoda)

V primeru pomanjkanja pitne vode ali poškodb javnega vodovoda, zaradi katerih je lahko ogrožena zmogljivost oskrbe s pitno vodo, lahko upravljavec javnega vodovoda omeji odjem pitne vode iz javnega vodovoda, pri čemer mora upoštevati, da ima oskrba s pitno vodo prednost pred drugimi rabami vode.

4.4. Izvajanje javne službe v primeru izrednih dogodkov

20. člen

(izvajanje javne službe v primeru izrednih dogodkov)

(1) Izvajalec javne službe mora v primeru izrednih dogodkov izvajati javno službo v skladu s programom ukrepov v primeru izrednih dogodkov. Program ukrepov v primeru izrednih dogodkov pripravi izvajalec javne službe v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in ga predloži občinskemu svetu v potrditev.

(2) Stroški oskrbe s pitno vodo v primerih iz prvega odstavka tega člena se krijejo iz občinskega proračuna.

4.5. Evidentiranje količine odvzete pitne vode iz javnega vodovoda

21. člen

(evidentiranje količine odvzete pitne vode iz javnega vodovoda)

(1) Količina odvzete vode iz javnega vodovoda se evidentira v m³. Izvajalec javne službe za uporabnike najmanj enkrat letno ugotavlja dejansko količino opravljenih storitev.

(2) Če dejanske količine odvzete vode iz javnega vodovoda ni mogoče ugotoviti in veljavni predpis o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja ne določa drugače, jo izvajalec javne službe zaradi določitve akontacij oceni na podlagi podatkov o povprečni količini opravljenih storitev v preteklem obračunskem obdobju, ki jih je izvajalec javne službe opravil za svoje uporabnike. Kadar to ni mogoče, se upošteva zadnji razpoložljivi podatek Statističnega urada Republike Slovenije o povprečni količini storitev, opravljenih za uporabnike.

4.6. Zagotavljanje skladnosti pitne vode

22. člen

(zagotavljanje skladnosti pitne vode)

(1) Upravljavec javnega vodovoda mora zagotavljati

skladnost in zdravstveno ustreznost pitne vode.

(2) Upravljavec javnega vodovoda mora imeti zaposleno odgovorno osebo za zagotavljanje skladnosti z zahtevami republiškega predpisa o pitni vodi, ki ima najmanj visoko strokovno izobrazbo naravoslovne, tehnične ali zdravstvene smeri.

(3) Skladnost mora biti zagotovljena:

- na pipah oziroma mestih, kjer se voda uporablja kot pitna voda,
- v primeru oskrbe s pitno vodo s cisternami: na mestu iztoka iz cisterne.

(4) Upravljavec javnega vodovoda mora izvajati notranji nadzor nad zagotavljanjem skladnosti pitne vode v skladu s predpisi, ki urejajo pitno vodo in zdravstveno ustreznost živil.

(5) Ne glede na določila prejšnjih odstavkov tega člena se šteje, da je upravljavec javnega vodovoda izpolnil svoje obveznosti, kadar dokaže, da je vzrok neskladnosti hišno vodovodno omrežje ali njegovo vzdrževanje. Hišno vodovodno omrežje zajema cevovod, opremo in naprave, ki so vgrajene med vodomerom na priključku na sistem za oskrbo s pitno vodo in mestih uporabe pitne vode.

(6) Ne glede na prejšnji odstavek mora izvajalec javne službe, kadar obstaja sum, da zaradi hišnega vodovodnega omrežja pitna voda ni skladna, zagotoviti:

- priporočila lastnikom objektov o ukrepih za zmanjšanje ali odpravo tveganja in/ali
- ukrepe kot so ustrezne metode priprave, za spremembo lastnosti vode pred dobavo, tako da se zmanjša ali odpravi tveganje, da voda po dobavi ne bi bila skladna in
- ustrezno obveščanje porabnikov in posredovanje priporočil o vseh možnih dodatnih ukrepih za odpravo neskladnosti, ki bi jih morali sprejeti.

(7) V javnih objektih (vrtni, šole, bolnišnice, restavracije ipd.) je za odpravo neskladnosti, ki je posledica hišnega vodovodnega omrežja ali njegovega vzdrževanja, odgovoren lastnik ali upravljavec javnega objekta.

4.7. Informacije o motnjah pri oskrbi s pitno vodo

23. člen

(informacije o motnjah pri oskrbi s pitno vodo)

(1) Izvajalec javne službe mora svojo organiziranost in delovanje opravljati tako, da lahko ves čas sprejema informacije uporabnikov javne službe o motnjah pri oskrbi s pitno vodo in da na zahtevo uporabnika motnjo, ki mu onemogoča oskrbo s pitno vodo iz javnega vodovoda v ustrezni količini in kakovosti odpravi takoj, oziroma v roku, ki ga določi izvajalec javne službe glede na naravo motnje.

(2) Informiranje in ukrepanje v primeru neskladnosti kvalitete pitne vode se mora izvajati v skladu z veljavno zakonodajo.

5. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKOV STORITEV JAVNE SLUŽBE

5.1. Pravice uporabnikov storitev javne službe

24. člen (pravice uporabnikov storitev javne službe)

(1) Uporabniki imajo pravico do trajnega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev javne službe, ki je enako dostopna vsem uporabnikom na območju občine.

(2) Uporabnik ima na podlagi soglasja upravljavca javnega vodovoda pravico:

- priključitve stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod,
- spremeniti dimenzijo priključka stavbe na javni vodovod, traso priključka in vodomerno mesto,
- izvesti dodatna dela na priključku stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod,
- povečati odjem pitne vode,
- odstranitve priključka stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod.

(3) Priključek na javni vodovod je v lasti lastnika stavbe ali gradbenega inženirskega objekta in ne sodi med objekte in opremo javne infrastrukture. Priključni sklop na javni vodovod, odjemno mesto in obračunski vodomer so sestavni deli priključka na javni vodovod.

5.2. Obveznosti uporabnikov storitev javne službe

25. člen (obveznosti uporabnikov storitev javne službe)

Uporabniki morajo:

- zagotavljati dostop izvajalcu javne službe za opravljanje del na svojem zemljišču v zvezi z javnim vodovodom,
- sporočati okvare na javnem vodovodu, priključku stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod,
- zagotoviti izvajalcu javne službe dostop za odčitavanje, pregled, vzdrževanje ali zamenjavo obračunskega vodomera,
- izvajalcu javne službe zagotoviti dostop za izvajanje rednih vzdrževalnih del na priključku stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod,
- v roku 15 dni pisno obvestiti izvajalca javne službe o spremembi naslova, lastništva in drugih spremembah, ki vplivajo na opravljanje storitev javne službe,
- plačevati račune za dobavo pitne vode v roku, navedenem na računu,
- urejati delitve stroškov porabljene pitne vode v večstanovanjskih stavbah,
- upoštevati varčevalne ukrepe iz objav v primeru motenj pri oskrbi s pitno vodo,

- urediti odjemno mesto skladno z zahtevami upravljavca javnega vodovoda,
- pred uporabo vode iz hidrantov pisno obvestiti upravljavca javnega vodovoda o nameravanem odvzemu pitne vode iz hidrantov,
- odgovarjati za škodo, ki jo s svojim ravnanjem povzročijo na javnem vodovodu,
- odgovarjati za škodo zaradi nastale motnje pri oskrbi z vodo kot posledice njegovega ravnanja in
- opravljati druge obveznosti iz tega odloka.

5.3. Prehod za dostop do vodovodnega omrežja

26. člen (zagotovitev prehoda)

(1) Za zagotovitev nemotenega obratovanja in vzdrževanja priključka stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod mora lastnik nepremičnine, preko katere je potreben prehod za dostop do javnega vodovoda, dovoliti prehod upravljavcu javnega vodovoda.

(2) Lastniku nepremičnine iz prvega odstavka tega člena, mora upravljavec javnega vodovoda, v primeru prehoda, na nepremičnini vzpostaviti prvotno stanje.

5.4. Odvzemi vode iz javnih hidrantov

27. člen (odvzem vode iz javnega hidranta)

(1) Uporabnik lahko odvzame vodo iz hidrantov na javnem vodovodu za čiščenje občinskih cest, zalivanje zelenic, izpiranje kanalov, utrjevanje cestišč ali druga gradbena dela, za javne prireditve, protiprašno škropljenje občinskih cest in za polnjenje cistern le na podlagi predhodnega soglasja upravljavca javnega vodovoda, in če razmere na vodovodnem omrežju dopuščajo tak odvzem vode. Odjem v teh primerih je mogoč le s hidrantskim nastavkom z vgrajenim obračunskim vodomerom, registriranim pri upravljavcu javnega vodovoda, ki je izvajalec javne službe.

(2) V primerih odvzema vode iz prejšnjega odstavka tega člena se med upravljavcem javnega vodovoda in uporabnikom sklenu pogodba, v kateri se določi pogoje odvzema in plačila stroškov porabljene vode po veljavnem ceniku upravljavca javnega vodovoda.

(3) Poraba vode iz hidrantskega omrežja, ki je zgrajeno kot del vodovodne napeljave uporabnika, se mora registrirati preko obračunskega vodomera.

28. člen (odvzem vode iz javnega hidranta brez soglasja izvajalca javne službe)

(1) Brez soglasja upravljavca javnega vodovoda se sme uporabiti voda iz hidranta na javnem vodovodu samo za gašenje požarov, izvajanje drugih nalog zaščite, reševanja in pomoči ter zaščitnih ukrepov ob naravnih

in drugih nesrečah. V teh primerih mora uporabnik pisno v osmih (8) dneh obvestiti upravljavca javnega vodovoda o kraju uporabe, času odvzema vode, količini porabljene vode in o morebitnih pomanjkljivostih na hidrantih.

(2) Enote javne gasilske službe v občini lahko za namen pripravljenosti na nesreče izvajajo gasilski preventivni pregled hidrantnega omrežja. Pri tem izvedejo vizualni pregled fizičnega stanja hidrantnega priključka in izvedejo poskusni priklop na hidrant. O ugotovljenih pomanjkljivostih mora javna gasilska služba v občini obvesti upravljavca javnega vodovoda.

29. člen

(stroški odprave okvare ali poškodbe hidranta)

(1) Uporabnik mora po uporabi hidranta na javnem vodovodu zagotoviti brezhibno stanje hidranta. Stroški odprave okvare ali poškodbe hidranta, nastale med njegovo uporabo, bremenijo uporabnika.

(2) Določbe prvega odstavka tega člena se ne uporabljajo za okvare ali poškodbe hidrantov, ki nastanejo pri izvajanju nalog zaščite, reševanja in pomoči ter zaščitnih ukrepov ob naravnih in drugih nesrečah.

5.5. Uporaba priključka stavbe na sekundarni vodovod

30. člen

(obveznost prijave)

(1) Uporabnik brez soglasja upravljavca javnega vodovoda ne sme prestavljati, zamenjati ali popravljati priključka na javni vodovod.

(2) Uporabnik mora vsako okvaro na priključku stavbe ali gradbenega inženirskega objekta prijaviti upravljavcu javne službe.

31. člen

(stroški)

(1) Uporabnik mora kriti dejanske stroške:

- prve nabave in vgradnje obračunskega vodomera ter stroške celotne izvedbe novega priključka stavbe na javni vodovod,
- odprave okvare priključka na javni vodovod ali njegove zamenjave, ki jo povzroči uporabnik sam,
- okvar, nastalih na vodovodnem omrežju uporabnika, razen če so okvare nastale po krivdi upravljavca javnega vodovoda.

(2) Stroške storitev upravljavca javne službe iz prvega odstavka tega člena mora plačati uporabnik po tarifi upravljavca javnega vodovoda.

32. člen

(izredna kontrola točnosti obračunskega vodomera)

Uporabnik lahko poleg redne kontrole zahteva tudi izredno kontrolo točnosti obračunskega vodomera, če sumi, da meritev ni pravilna. Če se pri kontroli obračunskega vodomera ugotovi, da ta izkazuje porabo vode izven dopustnih toleranc, nosi stroške izredne kontrole vodomera upravljavec javnega vodovoda, v nasprotnem primeru pa uporabnik.

33. člen

(dostop do javnega vodovoda)

Javni vodovod in priključek stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod morajo biti vedno dostopni izvajalcu javne službe. Na njih in v neposredni bližini (na vsako stran 3 m) ni dovoljeno postaviti in zgraditi ničesar brez soglasja upravljavca javnega vodovoda.

5.6. Obveznosti izvajalcev del

34. člen

(obveznosti izvajalcev del)

(1) Izvajalci del vzdrževanja in gradnje objektov druge gospodarske infrastrukture ter lastniki ali uporabniki zasebnih zemljišč, v katerih poteka javni vodovod, morajo pri uporabi zemljišč, vzdrževanju ali gradnji infrastrukture zagotoviti, da ne pride do poškodb javnega vodovoda in priključkov na javni vodovod.

(2) Pred pričetkom vzdrževalnih del ali gradnje iz prvega odstavka tega člena si mora izvajalec del iz prvega odstavka tega člena pri upravljavcu javnega vodovoda pridobiti podatke o poteku javnega vodovoda in soglasje s pogoji za izvedbo del ter ga o pričetku del pisno obvestiti. Upravljavec javnega vodovoda mora na zahtevo izvajalca del iz prvega odstavka tega člena, oziroma lastnika ali uporabnika zasebnega zemljišča, v katerem poteka javni vodovod, v naravi označiti traso javnega vodovoda.

(3) Izvajalci del iz prvega odstavka tega člena morajo po zaključku vzdrževalnih del ali gradnje na svoje stroške vzpostaviti javni vodovod ali priključek na javni vodovod v prvotno stanje tako, da vsa dela opravijo pod nadzorom upravljavca javnega vodovoda in javno površino vrniti v prvotno stanje. Stroški nadzora so določeni z veljavnim cenikom upravljavca javnega vodovoda in bremenijo izvajalca del.

(4) V primeru nastalih poškodb javnega vodovoda ali priključka na javni vodovod pri izvajanju del iz prvega odstavka tega člena je izvajalec del iz prvega odstavka tega člena dolžan naročiti popravilo poškodb pri upravljavcu javnega vodovoda in poravnati vse stroške popravila. Če pride do poškodbe javnega vodovoda zaradi netočnih podatkov upravljavca javnega vodovoda o poteku javnega vodovoda, poravna stroške popravila upravljavec javnega vodovoda.

6. VIRI FINANCIRANJA JAVNE SLUŽBE

35. člen (viri financiranja storitev)

Izvajalec javne službe pridobiva sredstva za izvajanje javne službe:

- iz plačil uporabnikov storitev javne službe,
- iz proračuna občine,
- iz dolgoročnega kreditiranja,
- iz dotacij, donacij in subvencij,
- iz drugih virov določenih z zakonom ali odlokom občine.

36. člen (sredstva za razvoj infrastrukture)

Sredstva za razvoj infrastrukture se pridobivajo:

- iz plačil uporabnikov storitev javne službe,
- iz proračuna občine,
- iz dotacij, donacij in subvencij,
- iz dolgoročnega kreditiranja,
- iz drugih virov določenih z zakonom ali odlokom občine.

7. VRSTA IN OBSEG OBJEKTOV IN NAPRAV, POTREBNIH ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

37. člen (infrastruktura lokalnega pomena)

(1) Infrastrukturo lokalnega pomena, potrebno za izvajanje javne službe, ki je lastnina občine, sestavlja javni vodovod, ki je kot občinska gospodarska javna infrastruktura namenjen izvajanju javne službe.

(2) Javni vodovod lahko pod enakimi, z zakonom, tem odlokom in drugimi občinskimi predpisi določenimi pogoji, uporablja vsakdo.

(3) Uporaba javnega vodovoda iz prvega odstavka tega člena je obvezna na vseh območjih, ki je opremljeno z javnim vodovodom.

38. člen (objekti in naprave v lasti uporabnika)

(1) Objekti in naprave, potrebne za izvajanje javne službe, ki je v lasti uporabnika, je priključek stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod.

(2) Objekte in naprave iz prvega odstavka tega člena redno vzdržuje upravljavec javnega vodovoda.

8. CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE

39. člen (oblikovanje cen)

(1) Cene storitev javne službe se oblikujejo v skladu z določili veljavnega predpisa o metodologiji

oblikovanju cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

(2) Storitve javne službe se obračunavajo v skladu z določili veljavnega predpisa o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

(3) Upravljavec javnega vodovoda mora poleg cene storitev javne službe določiti tudi cenik drugih storitev, navedenih v tem odloku in ga predložiti v potrditev občinskemu svetu.

(4) Cenik storitev, njegove spremembe in dopolnitve se objavijo v uradnih glasilih občin in začnejo veljati naslednji dan po objavi, če v objavi ni drugače določeno.

9. JAVNA POOBLASTILA IZVAJALCA JAVNE SLUŽBE

40. člen (javna pooblastila izvajalca javne službe)

(1) Izvajalec javne službe v okviru storitev javne službe izdaja projektne pogoje, soglasja k projektnim rešitvam, smernice in mnenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov in urejanje prostora.

(2) Za izvajanje nalog iz prejšnjega odstavka tega člena mora imeti izvajalec javne službe zaposleno osebo z opravljenim strokovnim izpitom iz upravnega postopka.

(3) Strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge javne službe, ki z občinskim aktom ali s pogodbo z izvajalcem javne službe niso prenesene na izvajalca javne službe, opravlja občinska uprava.

(4) Strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge, ki jih občina lahko prenese na izvajalca javne službe so:

- razvoj, načrtovanje in pospeševanje dejavnosti javne službe,
- investicijsko načrtovanje in gospodarjenje z objekti in napravami, potrebnimi za izvajanje dejavnosti javne službe.

(5) Občinska uprava skrbi za koordinacijo med občino in izvajalcem javne službe in izvaja nadzor nad izvajanjem javne službe skladno s predpisi in dogovorjenim načrtom nadzora in zagotavljanja kakovosti.

(6) Izvajalec javne službe mora vzpostaviti, voditi in vzdrževati kataster komunalnih naprav v skladu s predpisi.

10. NADZOR NAD IZVAJANJEM JAVNE SLUŽBE

41. člen (nadzorni organ)

(1) Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka izvajata pristojni občinski inšpekcijski organ in občinska uprava občine.

(2) Pri izvajanju nadzora lahko pristojni občinski inšpekcijski organ izdaja odločbe ter odreja druge ukrepe, katerih namen je zagotoviti izvrševanje določb tega odloka.

(3) Pristojni organ občinske uprave občine ima pravico kadarkoli vpogledati v evidence, ki jih je dolžan voditi izvajalec javne službe, pri čemer je dolžan spoštovati določila zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

11. PREDPISI, SPREJETI NA PODLAGI TEGA ODLOKA

42. člen

(tehnični pravilnik)

(1) Izvajalec javne službe mora občinskemu svetu predložiti v sprejem tehnični pravilnik, s katerim se podrobneje določijo pogoji za izvajanje storitev javne službe v skladu z določili tega odloka in drugimi veljavnimi predpisi.

(2) Izvajalec javne službe mora tehnični pravilnik predložiti občinskemu svetu v potrditev v roku šestih mesecev po sklenitvi koncesijske pogodbe.

(3) Tehnični pravilnik in njegove spremembe in dopolnitve se objavijo v Uradnem glasilu občine in začnejo veljati petnajsti dan po objavi.

43. člen

(program ukrepov v primeru izrednih dogodkov)

(1) Upravljavca javnega vodovoda mora program ukrepov v primeru izrednih dogodkov na javnem vodovodu in program ukrepov v primerih izrednih dogodkov zaradi onesnaženja predlagati v sprejem občinskemu svetu v roku treh mesecev po uveljavitvi tega odloka.

(2) Program ukrepov v primeru izrednih dogodkov, njegove spremembe in dopolnitve se objavijo v uradnem glasilu občine in začnejo veljati petnajsti dan po objavi.

12. KAZENSKÉ DOLOČBE

44. člen

(prekrški)

(1) Z globo 1000 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba, če:

- ne priključi stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod v skladu z določili prvega odstavka 12. člena tega odloka;
- odstrani priključek stavbe ali gradbenega inženirskega objekta v nasprotju z določilom 14. člena tega odloka;
- ne zagotovi izvajalcu javne službe dostopa za opravljanje del na svojem zemljišču v zvezi z javnim vodovodom (25. in 26. člen tega odloka);
- ne zagotovi izvajalcu javne službe dostopa do odčitavanja, pregleda, vzdrževanja ali

zamenjave obračunskega vodomera (25. člen tega odloka);

- ne zagotovi izvajalcu javne službe dostopa za izvajanje rednih vzdrževalnih del na priključku stavbe ali gradbenega inženirskega objekta na javni vodovod (25. člen tega odloka);
- ne upošteva varčevalnih ukrepov iz objav v primeru motenj pri oskrbi s pitno vodo (25. člen tega odloka);
- ne uredi odjemnega mesta v skladu z zahtevami upravljavca javnega vodovoda (25. člen tega odloka);
- ne dovoli prehoda upravljavcu javnega vodovoda za dostop do javnega vodovoda v skladu z določili 26. člena tega odloka;
- odvzame vodo iz hidrantov na javnem vodovodnem omrežju v nasprotju z določili 27. člena tega odloka,
- če uporabi vodo iz hidranta na javnem vodovodu v nasprotju z določili prvega odstavka 27. člena tega odloka,
- če prestavi, zamenja ali popravi priključek stavbe ali gradbenega inženirskega objekta brez soglasja izvajalca javne službe (30. člen tega odloka);

(2) Z globo 400 EUR se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje samostojni podjetnik posameznik.

(3) Z globo 400 EUR se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe ali odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika.

(4) Z globo 250 EUR se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje posameznika.

13. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

45. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož št. 8/2009).

46. člen

(objava odloka in začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož, po tem ko ga v enakem besedilu sprejmejo Občinski svet Ormož, Občinski svet Občine Središče ob Dravi in Občinski svet Občine Sveti Tomaž.

Številka: 007-4/2016
04/81

Datum:

**ŽUPAN OBČINE
ORMOŽ
Alojz SOK l.r.**

Številka: **ŽUPAN OBČINE**
Datum: **SREDIŠČE OB DRAVI**
Jurij BORKO l.r.

Številka: **ŽUPAN OBČINE SVETI**
Datum: **TOMAŽ**
Mirko CVETKO l.r.

OBRAZLOŽITVE:

Pripombe Odbora za premoženje, finance in gospodarska vprašanja in Odbora za varstvo okolja in urbanizem so bile upoštevane.

Pripombe svetnikov Občinskega sveta Ormož

Pripombe svetnika Kovačič Davorina:

Kovačec Davorin pove, da je pri prebiranju odloka našel kar nekaj napak, nekaj podvojitve besedila, pa ni ekspert za to in sicer:

1. člen: Besedi »varstva okolja« nima tu kaj iskati, tega ni niti v uredbi.

Pripomba je bila upoštevana.

4. člen: Uporabniki javnih služb, to je prepisano potem pa so napake 4. odstavka, kjer mora pravilno biti napisano 3. in 4. točka 3. člena.

Pripomba je upoštevana.

Potem v 6. odstavku 4. člena ga zanima, kdo to izvaja.

Odgovor: To izvaja izvajalec javne službe.

8. člen: Oblika zagotavljanja javne službe, kjer je zapisana samo ena oblika, to je oblika koncesije. V predlogu Odloka o gospodarskih javnih službah smo imeli 9., 10. in 11. člen, ki govori, da lahko imamo še režijski obrat in javno podjetje, zakaj to ni tu zapisano, zakaj se omejuje.

Odgovor: Odlok o gospodarskih javnih službah, kot krovni odlok določa vse oblike organiziranja gospodarskih javnih služb in določa, da se oskrba s pitno vodo izvaja v obliki koncesije. Tudi ta odlok zato določa, da se javna služba izvaja v obliki koncesije.

9. člen: 12. odstavek pri 12. točki - to kar tu piše dovoljuje oz. odreja država.

Odgovor: Označevanje vodovarstvenih območij in izvajanje drugih ukrepov v skladu s predpisi, ki urejajo vodovarstvena območja izvaja upravljavec vodovoda, to je občina, za njo pa izvajalec javne službe. Država določa vodovarstvena območja.

27. člen: Odvzem vode iz javnega hidranta – najbolj smešen člen, da iz javnega hidranta lahko zalivajo, umivajo pločnike, kdo to plača?

Odgovor: Člen je jasen, saj določa: Uporabnik lahko odvzame vodo iz hidrantov na javnem vodovodu za čiščenje občinskih cest, zalivanje zelenic, izpiranje kanalov, utrjevanje cestišč ali druga gradbena dela, za javne prireditve, protiprašno škropljenje občinskih cest in za polnjenje cistern le na podlagi predhodnega soglasja upravljavca javnega vodovoda, in če razmere na vodovodnem omrežju dopuščajo tak odvzem vode. Odjem v teh primerih je mogoč le s hidrantnim

nastavkom z vgrajenim obračunskim vodomero, registriranim pri upravljavcu javnega vodovoda, ki je izvajalec javne službe. Plačnik tega je uporabnik, ki vodo uporablja za te namene, to pa je vzdrževalec javnih površin, cest in podobno.

28. člen: Ali to kar piše v 2. odstavku pomeni, da naša gasilska društva ne smejo tega pregledovati?

Odgovor: Drugi odstavek določa, da gasilska društva preventivno pregledujejo hidrante, ker so prvenstveno namenjeni za gašenje požarov.

32. člen: Potrebno je točno definirati kdo nosi stroške kontrole vodomera.

Odgovor: Ta člen določa: Uporabnik lahko poleg redne kontrole zahteva tudi izredno kontrolo točnosti obračunskega vodomera, če sumi, da meritev ni pravilna. Če se pri kontroli obračunskega vodomera ugotovi, da ta izkazuje porabo vode izven dopustnih toleranc, nosi stroške izredne kontrole vodomera upravljavec javnega vodovoda, v nasprotnem primeru pa uporabnik. V tem členu je jasno določeno kdo plača stroške kontrole. Redna kontrola vodomera pa je strošek izvajalca javne službe.

33. člen: To v uredbi ne piše, ali to pomeni, če gre nekatere vodovodno omrežje, ne smemo postaviti niti ograje, to je preveč striktno določeno.

Odgovor: To ne pomeni, da poseg ni dovoljen, ampak, da si je treba pridobiti soglasje upravljavca oz. izvajalca javne službe.

42. člen: Tehnični pravilnik – kaj ureja ta pravilnik?

Pripomba je upoštevana in je dodan prvi odstavek, ki glasi: (1) Izvajalec javne službe mora občinskemu svetu predložiti v sprejem tehnični pravilnik, s katerim se podrobneje določijo pogoji za izvajanje storitev javne službe v skladu z določili tega odloka in drugimi veljavnimi predpisi.

43. člen: Je že tretjič napisano v tem odloku in se nanaša na 20. člen in 18. člen, se ponavlja.

Odgovor: V 43. členu so določene globe za prekrške in se določbe ne ponavljajo. Če pa se pripomba nanaša na izredne dogodke se določbi ne ponavljata, saj urejata različne obveznosti ob naravnih in drugih izrednih dogodkih.

44. člen: Kazenske določbe – ali je občinski inšpektor to pregledal in uskladi z zakonodajo.

Odgovor: Občinski inšpektor je pregledal te določbe in so bile njegove pripombe upoštevane.

Zanima ga tudi, kdo dela kataster za vodovod in ali v občini Ormož sploh obstaja.

Odgovor: Kataster vodovoda vodi izvajalec javne službe in obstaja.

Pripombe svetnice Mojce Žnidarič:

pove, da ko so brali stari in novi odlok, se vidi, da je stari veliko bolj konkreten, ker ureja kot je vodenje katastra, zmanjšanje vodnih izgub, možne izvedbe vodovodnih priključkov,časne prikllope... Zanima jo, ali bo to vse predpisano ali napisano v naslednjih odlokih, ki jih bomo še sprejemali v nadaljevanju.

Odgovor: Zmanjšanje vodnih izgub ni predmet tega odloka ampak programa oskrbe s pitno vodo, ki ga

pripravi izvajalec javne službe. Predlog programa oskrbe s pitno vodo pripravi izvajalec javne službe za obdobje štirih koledarskih let in ga posreduje občini v uskladitev najpozneje do 31. oktobra v koledarskem letu pred začetkom njegove uveljavitve. Ko je program usklajen z občino, ga odgovorna oseba izvajalca javne službe potrdi. Poleg tega odloka bo sprejet še koncesijski odlok, ki je osnova za izvedbo javnega razpisa za podelitev koncesije. Podrobnejša vprašanja v zvezi z priključevanjem in podobno bodo določena s tehničnim pravilnikom. Glede vodenja katastra je pripomba upoštevana in je dodan novi 6. odstavek 40. člena.

Pri 12. členu 3. odstavek, ker v skupnih večstanovanjskih stavbah zaenkrat še ni bilo obvezno, da mora imeti vsako stanovanje svoj števec, jo zanima, ali je to kakšno prehodno obdobje, da si morajo to urediti?

Odgovor: Odlok v 3. odstavku 12. člena določa: V večstanovanjskih stavbah mora biti za posamezen del stavbe (stanovanjske in poslovne) zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z ločenimi obračunskimi vodomeri, če se lastniki večstanovanjske stavbe ne dogovorijo drugače. To pa pomeni, da se stanovalci lahko dogovorijo, da se voda ne meri po stanovanjih.

Potem 13. člen, prepoved priključka na javni vodovod 2. odstavek, ga ne razume.

Odgovor: Stavbe ali gradbenega inženirskega objekta, za katerega odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ni urejeno v skladu s predpisi, ki urejajo emisije snovi pri odvajanju odpadne vode, in predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, izvajalec ne sme priključiti na javni vodovod.

To pomeni, da izvajalec javne službe ne sme priklopiti objekta na vodovod, če lastnik objekta nima urejenega odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (ni priključen na kanalizacijo, nima MČN in odplake spušča v naravno okolje)

Jožica Megla pove, da je pri njih v Cvetkovcih dosti primerov, da imajo svoje vodovode in so tudi priključeni na javni vodovod in uporabljajo vodo iz svojega vodovoda, zato jo zanima kako bo potem to urejeno z odpadnimi vodami.

Mojca Žnidarič pove, da v 15. členu piše o prepovedi lastne oskrbe z vodo in v prvem odstavku piše, da v stavbi, ki leži znotraj območja javnega vodovoda, kjer se izvaja javna služba, ni dovoljena lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo. 16. člen pa govori, kdaj je lastna oskrba s pitno vodo dovoljena.

Odgovor: Uredba o oskrbi s pitno vodo v 8. členu določa: V primeru lastne oskrbe s pitno vodo mora zasebni vodovod imeti upravljavca, če oskrbuje:

- eno ali več stanovanjskih stavb, v katerih je skupno pet ali več stanovanj, v katerih prebivajo osebe s stalnim prebivališčem,
- eno ali več stanovanjskih stavb z oskrbovanimi stanovanji, stanovanjskih stavb za posebne namene, gostinskih stavb, upravnih ali pisarniških stavb,

trgovskih ali drugih stavb za storitvene dejavnosti, stavb za promet ali stavb za izvajanje elektronskih komunikacij, industrijskih stavb ali skladišč in stavb splošnega družbenega pomena in

- eno ali več stavb ali gradbenih inženirskih objektov, kjer je omogočena splošna raba vode iz zasebnega vodovoda.

Lastniki zasebnega vodovoda iz prejšnjega odstavka morajo skleniti pogodbo o upravljanju zasebnega vodovoda s pravno ali fizično osebo in o upravljavcu zasebnega vodovoda pisno obvestiti občino.

Ne glede na prejšnji odstavek se pogodba o upravljanju zasebnega vodovoda ne sklene, če imajo stavbe iz tretjega odstavka tega člena enega lastnika, ki je hkrati upravljavec zasebnega vodovoda. Lastnik zasebnega vodovoda mora o njegovem upravljanju pisno obvestiti občino.

Občina zagotavlja vodenje evidence zasebnih vodovodov in njenih upravljavcev na svojem območju. Na območjih, kjer je zagotovljena oskrba s pitno vodo iz javnega vodovoda lastna vodooskrba ni dovoljena.

Šumenjak Branko meni, da je delno bilo pojasnjeno, v celoti pa ne in da bi tudi na lastnem viru bilo prav, da bi imeli števce, da se vidi koliko vode je porabil in to je potrebno zapisati ali v odloku ali v tehničnem pravilniku.

Odgovor: To je možno urediti s tehničnim pravilnikom tako, da se voda iz lastnega zajetja lahko uporablja za zalivanje in podobno ni je pa dovoljeno odvajati v javno kanalizacijsko omrežje.

Pripombe svetnikov Občinskega sveta Občine Središče ob Dravi

10. člen predlagamo, da se predlog programa oskrbe potrdi na občinskem svetu in da imajo uporabniki pravico vpogleda tudi na sedežu občine, nenazadnje se program dela za 4 leta in je ključni dokument.

Odgovor: Izvajalec javne službe mora uporabnikom javne službe omogočiti vpogled v potrjen program oskrbe s pitno vodo na sedežu izvajalca javne službe.

Izvajalec javne službe mora občini posredovati program oskrbe s pitno vodo in občina ga lahko objavi na svoji spletni strani in tudi omogoči vpogled v program.

11. člen opremljenost naselij, sicer ne vem kako je z opremljenostjo naselij v drugih dveh občinah, ampak v Središču ob Dravi imamo celotno območje pokrito z vodovodnim omrežjem in stremimo k temu, da bi se vsi uporabniki priklopili na javni vodovod. Sicer je problem tam, kjer so kmetijska gospodarstva in imajo živino, ki porabi dosti vode, zato bi bilo smotrno, da se dopusti možnost olajšav, kakor jih imamo sedaj.

Odgovor: V tem primeru mora imeti kmetijsko gospodarstvo poseben števec za uporabo vode za živino. Podrobneje pa je možno to urediti s tehničnim pravilnikom, kjer je možno določiti tudi pavšal na osebo.

39. člen, predlagamo, da ceniki začnejo veljati naslednji dan po objavi.

Odgovor: Pripomba se upošteva in se določi: Cenik storitev, njegove spremembe in dopolnitve se objavijo v uradnem glasilu občine in začnejo veljati naslednji dan po objavi, če v objavi ni drugače določeno.

42. člene predlagamo, da se vanj zapiše kaj bo urejal tehnični pravilnik, kdo ga pripravi, kdo potrdi

Odgovor: Pripomba se upošteva in se določi: Izvajalec javne službe mora občinskemu svetu predložiti v sprejem tehnični pravilnik, s katerim se podrobneje

določijo pogoji za izvajanje storitev javne službe v skladu z določili tega odloka in drugimi veljavnimi predpisi.

Svetniki Občinskega sveta Občine Sveti Tomaž niso imeli pripomb na predlog odloka.

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž – druga obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodeloval:

- Milan Železnik, Evropski pravni center

Ormož, dne 27.6.2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

27.

Na podlagi določila 32. in 35. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 332/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011), 36. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu /ZJZP/ (Uradni list RS, št. 127/2006) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 9/2015), 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/07) in 13. člena Statuta Občine Središče ob Dravi (Uradno glasilo občine Središče ob Dravi št. 4/2016) so:

Občinski svet Ormož, na ... redni seji, dne

Občinski svet občine Središče ob Dravi, na ... redni seji, dne in

Občinski svet občine Sveti Tomaž, na ... redni seji dne sprejeli

ODLOK

o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

(1) S tem odlokom, kot koncesijskim aktom, se določijo predmet in pogoji opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo (v nadaljevanju: javna služba) na območju Občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž (v nadaljevanju: občina).

(2) S tem odlokom se določijo:

- dejavnosti, ki so predmet javne službe,
- območje izvajanja javne službe, uporabnike ter razmerja do uporabnikov,
- pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar,
- javna pooblastila koncesionarju,
- splošni pogoji za izvajanje javne službe in za uporabo javnih dobrin, ki se z njo zagotavljajo,
- vrsta in obseg monopola ali način njegovega preprečevanja,
- začetek in čas trajanja koncesije,
- viri financiranja javne službe,
- način plačila koncesionarja,
- nadzor nad izvajanjem javne službe,
- prenehanje koncesijskega razmerja,
- organ, ki opravi izbor koncesionarja,

- organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe in
- druge sestavine, potrebne za določitev in izvajanje javne službe.

II. PREDMET JAVNE SLUŽBE

2. člen

(storitve, ki so predmet javne službe)

(1) Javna služba obsega naslednje storitve:

1. oskrbo s pitno vodo vsem uporabnikom javne službe v skladu s predpisi, standardi in normativi, ki urejajo pitno vodo in oskrbo s pitno vodo,
2. obveščanje uporabnikov javne službe o izvajanju javne službe o njihovih obveznostih in izvajanju javne službe,
3. redno vzdrževanje javnega vodovoda,
4. redno vzdrževanje javnemu vodovodu pripadajočih zunanjih hidrantnih omrežij za gašenje požarov v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred požari,
5. redno vzdrževanje priključkov na javni vodovod,
6. vodenje evidenc v skladu z določili uredbe, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
7. poročanje pristojnemu ministrstvu v skladu z določili uredbe, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
8. izdelavo programa oskrbe s pitno vodo v skladu z določili uredbe, ki ureja oskrbo s pitno vodo in redno poročanje občini o izvajanju programa oskrbe s pitno vodo in o izvajanju javne službe,
9. izvajanje notranjega nadzora in drugih nalog, določenih v skladu s predpisi, ki urejajo pitno vodo,
10. monitoring kemijskega in mikrobiološkega stanja vode iz zajetja za pitno vodo,
11. monitoring količine iz zajetja za pitno vodo odvzete vode v skladu s pogoji vodnega dovoljenja za oskrbo s pitno vodo in monitoring zajetja za pitno vodo odvzete vode za drugo rabo, ki ni oskrba s pitno vodo, če se ta odvzame iz javnega vodovoda v skladu s pogoji iz vodnega dovoljenja ali koncesije,
12. označevanje vodovarstvenih območij in izvajanje drugih ukrepov v skladu s predpisi, ki urejajo vodovarstvena območja,
13. občasno hidravlično modeliranje javnega vodovoda,
14. izdelava programa ukrepov v primeru izrednih dogodkov na javnem vodovodu v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
15. izdelava programa ukrepov v primerih izrednih dogodkov zaradi onesnaženja,
16. redno preverjanje podatkov o stavbah, ki so priključene na javni vodovod, v katastru stavb z dejanskim stanjem stavb na območju javnega vodovoda in
17. priključevanje novih uporabnikov javne službe.

(2) Redno vzdrževanje priključkov iz pete točke prvega odstavka tega člena obsega:

- preverjanje in redno vzdrževanje priključka na javni vodovod tako, da ni negativnih vplivov na zdravstveno ustreznost pitne vode in javni vodovod ter da je priključek vodotesen,
- zagotavljanje delovanja obračunskega vodomera v skladu s predpisi, ki urejajo meroslovje, in
- interventno vzdrževanje v primeru nepredvidljivih dogodkov (npr. lomi in puščanje pitne vode na priključku, okvare obračunskega vodomera in podobno).

III. OBMOČJE IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE, UPORABNIKI TER RAZMERJA DO UPORABNIKOV

3. člen

(območje izvajanja javne službe)

Dejavnost javne službe se izvaja na celotnem območju občin.

4. člen

(uporabniki ter razmerja do uporabnikov)

(1) Uporabniki na območjih občine, na katerih se izvaja javna služba, imajo pravico do uporabe storitev javne službe na pregleden in nepristranski način pod pogoji, določenimi z zakonom, ki ureja varstvo okolja in na njegovi podlagi sprejetimi predpisi ter s splošnim aktom sprejetim po javnem pooblastilu.

(2) Uporaba storitev javne službe je obvezna, razen v primerih, določenih z zakonom ali na njegovi podlagi sprejetimi predpisi.

IV. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR

5. člen

(pogoji)

(1) Koncesionar je lahko fizična ali pravna oseba, če izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesionirane gospodarske javne službe. Koncesionar je lahko tudi tuja oseba, če zakon ne določa drugače.

(2) Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesionirane gospodarske javne službe so:

- da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki so predmet javne službe,
- da je organizacijsko, kadrovsko in tehnično usposobljen za izvajanje javne službe,
- da razpolaga s tehničnimi sredstvi za izvajanje javne službe,
- da ima ustrezna dovoljenja za izvajanje dejavnosti, če so z zakonom predpisana.

(3) Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar se podrobneje določijo v razpisni dokumentaciji.

(4) Koncesionar mora za podelitev koncesije koncedentu, predložiti izvedbeni program izvajanja dejavnosti javne službe na območju občin z oceno stroškov.

V. JAVNA POOBLASTILA KONCESIONARJU

6. člen (javno pooblastilo)

(1) Izvajalec javne službe lahko v okviru storitev javne službe opravlja strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge javne službe:

- razvoj, načrtovanje in pospeševanje dejavnosti javne službe,
- investicijsko načrtovanje in gospodarjenje z objekti in napravami, potrebnimi za izvajanje dejavnosti javne službe.

(2) Izvajalec javne službe mora vzpostaviti, voditi in vzdrževati kataster komunalnih naprav v skladu s predpisi.

VI. SPLOŠNI POGOJI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

7. člen (splošni pogoji za izvajanje javne službe)

Koncesionar izvaja javno službo v skladu z zakonom, ki ureja področje varstva okolja, podzakonskimi akti, sprejetimi na njegovi podlagi, predpisi občine in splošnimi akti sprejetimi na podlagi javnega pooblastila.

VII. OBSEG MONOPOLA

8. člen (obseg monopola)

(1) Koncesija za opravljanje dejavnosti javne službe iz prvega člena tega odloka se podeli enemu koncesionarju.

(2) Koncesionar pridobi posebno in izključno pravico za izvajanje dejavnosti javne službe na območju občine.

VIII. ZAČETEK IN ČAS TRAJANJA KONCESIJE

9. člen (začetek koncesije)

Koncesijsko razmerje se začne s podpisom koncesijske pogodbe.

10. člen (trajanje koncesije)

Koncesija se podeli za obdobje 10. let.

IX. VIRI FINANCIRANJA JAVNE SLUŽBE

11. člen (viri financiranja javne službe)

Koncesionar pridobiva sredstva za opravljanje javne službe iz:

- plačil uporabnikov storitev javne službe,
- drugih virov določenih z zakonom ali odlokom občine.

X. NAČIN PLAČILA KONCESIONARJA

12. člen (koncesijska dajatev)

(1) Koncesionar plača koncedentu letno koncesijsko dajatev za izvrševanje gospodarske javne službe.

(2) Koncesijska dajatev se obračunava in plačuje v odstotkih od cene storitve koncesionarja, način obračuna in plačila pa se podrobneje določi v koncesijski pogodbi.

(3) Koncesionar mora v svojih evidencah zagotoviti podatke o osnovah, na podlagi katerih se obračunava in plačuje koncesijska dajatev.

(4) V primeru, ko gre za uresničevanje javnega interesa zagotavljanja javne službe, se lahko koncedent v javnem interesu in v korist uporabnikov odpove plačilu koncesijske dajatve, kar se posebej opredeli v koncesijski pogodbi.

XI. NADZOR NAD IZVAJANJEM GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

13. člen (nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesije izvajajo občinski svet, župan in občinska uprava.

(2) Nadzor nad zakonitostjo dela koncesionarja izvršuje pristojni organ občinske uprave.

XII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

14. člen (prenehanje koncesijskega razmerja)

Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odkupom koncesije,
- z odvzemom koncesije,
- s prevzemom javne službe v režijo,
- v drugih primerih določenih s koncesijsko pogodbo.

15. člen (prenehanje koncesijske pogodbe)

- (1) Koncesijska pogodba preneha:
- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
 - z odpovedjo,
 - z razdrtjem.
- (2) Razlogi in pogoji za odpoved in razdrtje pogodbe ter druge medsebojne pravice in obveznosti ob odpovedi oziroma razdrtju pogodbe se določijo v koncesijski pogodbi.

16. člen (odkup koncesije)

- (1) Z odkupom koncesije preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati dejavnost javne službe pred potekom časa trajanja koncesije, koncedent pa v določenem obsegu prevzame objekte in naprave, ki jih je koncesionar zgradil ali pridobil za namen izvajanja dejavnosti javne službe.
- (2) Način, obseg in pogoji odkupa koncesije se določijo v koncesijski pogodbi.

17. člen (odvzem koncesije)

- (1) Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju ne glede na določila koncesijske pogodbe:
- če ne začne z izvajanjem dejavnosti javne službe v za to določenem roku,
 - če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba,
 - če dejavnosti ne izvaja redno, strokovno in pravočasno, skratka tako, da so povzročene motnje v izvajanju dejavnosti,
 - če dejavnosti ne izvaja v skladu s predpisi, standardi in navodili koncedenta,
 - zaradi ponovljenih in dokazanih grobih kršitev predpisov in določil koncesijske pogodbe,
 - če koncesionar kot fizična ali pravna oseba preneha obstajati.
- (2) Koncedent mora koncesionarju, pred odvzemom koncesije, dati primeren rok za odpravo kršitev iz tretje, četrte in pete alineje prvega odstavka tega člena.
- (3) V primeru odvzema koncesije v skladu z drugo alinejo prvega odstavka tega člena ima koncesionar pravico do odškodnine v skladu z določili zakona, ki ureja področje gospodarskih javnih služb.

18. člen (prevzem javne službe v režijo)

- (1) Koncedent lahko prevzame javno službo v režijo.
- (2) Pogoji in način prevzema se določijo v koncesijski pogodbi.

XIII. NAČIN PODELITVE KONCESIJE

19. člen (javni razpis)

- (1) Koncedent izbere koncesionarje na podlagi javnega razpisa.
- (2) Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh občin.

20. člen (oblika in postopek javnega razpisa)

- (1) Javni razpis se opravi po določbah tega koncesijskega akta, v skladu z določili zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in ob smiselni uporabi zakona o javnem naročanju.
- (2) Javni razpis je veljaven, če se nanj prijavi vsaj en ponudnik, ki izpolnjuje s tem koncesijskim aktom določene pogoje.
- (3) Če javni razpis ni uspel se lahko ponovi.
- (4) Župani občin, ki imajo skupni javni interes za izvedbo postopka javnega razpisa in podelitve koncesije za opravljanje dejavnosti javne službe, imenujejo skupno strokovno komisijo in izvedejo skupni javni razpis.

21. člen (vsebina javnega razpisa)

- (1) Objava javnega razpisa vsebuje najmanj:
- navedbo, da gre za podelitev koncesije za opravljanje javne službe iz 2. člena tega odloka,
 - ime in sedež občine,
 - predmet, naravo ter obseg storitev in območje izvajanja javne službe,
 - začetek in predviden čas trajanja koncesijskega razmerja,
 - postopek izbire koncesionarja,
 - kraj, čas in plačilne pogoje za dvig razpisne dokumentacije,
 - kraj in rok za predložitev vlog ter pogoje za njihovo predložitev,
 - zahteve glede vsebine vlog,
 - pogoje, ki jih morajo kandidati izpolnjevati in so določeni v 5. členu tega odloka ter dokazila o njihovem izpolnjevanju,
 - pogoje za predložitev skupne vloge,
 - merila za izbiro najugodnejšega kandidata in merila za izbiro najugodnejšega ponudnika,
 - naslov, prostor, datum in uro odpiranja vlog,
 - rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa.
- (2) V času objave javnega razpisa imajo zainteresirane osebe možnost vpogleda v razpisno dokumentacijo.

22. člen **(postopek izbire koncesionarja)**

(1) Za vodenje postopka razpisa in oceno ponudb imenujejo župani občin strokovno komisijo, ki jo sestavljajo predsednik in najmanj dva člana. Vsi člani strokovne komisije morajo imeti visokošolsko strokovno izobrazbo in delovne izkušnje z delovnega področja opravljanja javne službe, za katerega se podeljuje koncesija, da omogočajo strokovno presojo vlog. Vsaka občina ima vsaj enega predstavnika v strokovni komisiji.

(2) Za izbiro koncesionarja se uporabi postopek konkurenčnega dialoga.

(3) Postopek konkurenčnega dialoga se začne z javnim razpisom v skladu z določili prejšnjega člena.

(4) Občina v prvi fazi konkurenčnega dialoga, v skladu s pogoji, navedenimi v javnem razpisu, izbere kandidate, s katerimi v drugi fazi vodi dialog, namenjen ugotovitvi in opredelitvi sredstev ter najprimernejših rešitvah za opravljanje javne službe iz 1. člena tega odloka. V tem dialogu lahko javni partner z izbranimi kandidati razpravlja o vseh vidikih načina izvajanja javne službe ter rešitve po potrebi med seboj primerja. Občina nadaljuje konkurenčni dialog s kandidati vse dotlej, dokler ne najde rešitve, ki ustreza njenim ciljem in potrebam.

(5) Med konkurenčnim dialogom mora občina zagotoviti enakopravno obravnavanje vseh kandidatov.

(6) Po odločitvi, da je dialog zaključen, občina obvesti vse kandidate, ki so sodelovali v zadnji fazi dialoga in jih pozove, da predložijo končne ponudbe, pripravljene ob upoštevanju rešitev, predstavljenih in opredeljenih med dialogom. Predložene ponudbe morajo vsebovati vse elemente, zahtevane in potrebne za opravljanje javne službe.

(7) Javni partner sme od kandidata, ki je predložil ekonomsko najugodnejšo ponudbo, zahtevati, da pojasni nekatere elemente svoje ponudbe ali pa da potrdi zaveze, podane v svoji ponudbi, če pojasnilo ali potrditev ne pomeni spremembe ponudbe, ki bi povzročila izkrivljanje konkurence oziroma imela diskriminatorni učinek.

(8) Za vsa vprašanja, ki se nanašajo na izvedbo postopka izbire koncesionarja, ki s tem odlokom niso urejena, se uporabljajo določila zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in ob smiselni uporabi zakona, ki ureja javno naročanje.

XIV. ORGAN, KI OPRAVI IZBOR KONCESIONARJA

23. člen **(organ, ki opravi izbor koncesionarja)**

(1) Koncesionarja izberejo občinske uprave občin z upravno odločbo, ki jo izdajo direktorji občinskih uprav na podlagi predloga strokovne komisije iz prvega odstavka 22. člena tega odloka.

(2) V postopku izbire koncesionarja imajo vsi kandidati, ki so sodelovali v postopku javnega razpisa, položaj stranke.

XV. ORGAN, POOBlašČEN ZA SKLENITEV KONCESIJSKE POGODBE

24. člen **(organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe)**

(1) Koncesijsko pogodbo v imenu koncedenta sklenejo župani občin.

(2) Župani so dolžni seznaniti svoj občinski svet o poteku postopka podelitve koncesije in vsebini koncesijske pogodbe.

XVI. DRUGE SESTAVINE POTREBNE ZA DOLOČITEV IN IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

1. Prenos koncesije

25. člen **(prenos koncesije)**

(1) Koncesionar lahko prenese izvajanje javne službe na drugo osebo samo z dovoljenjem koncedenta.

(2) Koncedent lahko v celoti ali delno prenese izvajanje javne službe na drugega koncesionarja le v primeru, če izbrani koncesionar več ne izpolnjuje pogojev za izvajanje javne službe, drugače pa samo s soglasjem koncesionarja.

2. Višja sila

26. člen **(dolžnosti in pravica koncesionarja)**

(1) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti izvajati javno službo tudi v nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

(2) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena ima koncesionar pravico od koncedenta zahtevati povračilo stroškov, ki so nastali zaradi izvajanja javne službe na območju občine v nepredvidljivih okoliščinah. Razmerje v zvezi z načinom izvajanja javne službe v nepredvidljivih okoliščinah, se podrobneje opredeli s koncesijsko pogodbo.

(3) Zaradi nepredvidljivih okoliščin, ki so nastale zaradi višje sile, lahko koncesijsko razmerje preneha, vendar samo sporazumno med koncedentom in koncesionarjem.

3. Odgovornost koncesionarja za ravnanje zaposlenih

27. člen **(odgovornost za škodo)**

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri izvajanju ali v zvezi z izvajanjem javne

službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje uporabnikom ali drugim osebam.

4. Začasen prevzem

28. člen (začasen prevzem)

V kolikor koncesionar v primerih, ki so posledica ravnanja pri njem zaposlenih ljudi, ne zagotovi izvajanja javne službe, lahko njeno izvajanje začasno zagotovi koncedent s prevzemom javne službe v režijo ali na drug način, določen v koncesijski pogodbi.

5. Odgovornost koncedenta za ravnanje koncesionarja

29. člen (vrsta odgovornosti)

Koncedent subsidiarno odgovarja za škodo, ki jo pri izvajanju javne službe povzroči koncesionar uporabnikom ali drugim osebam na območju občine, če ni s koncesijsko pogodbo dogovorjena drugačna odgovornost.

6. Zavarovanje odgovornosti za škodo

30. člen (zavarovanje)

(1) Koncesionar mora biti ustrezno zavarovan za škodo, ki jo pri izvajanju ali v zvezi z izvajanjem javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje uporabnikom ali drugim osebam in za škodo, jo pri izvajanju javne službe povzroči uporabnikom ali drugim osebam.

(2) Obseg zavarovanja iz prejšnjega odstavka se določi s koncesijsko pogodbo.

XVII. KONČNA DOLOČBA

31. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož, po tem ko ga v enakem besedilu sprejmejo Občinski svet Ormož, Občinski svet Občine Središče ob Dravi in Občinski svet Občine Sveti Tomaž.

Številka: 007-4/2016 04/81

Datum:

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

Številka:

Datum:

Jurij BORKO l.r.
ŽUPAN OBČINE SREDIŠČE OB DRAVI

Številka:

Datum:

Mirko CVETKO l.r.
ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ

OBRAZLOŽITEV:

Odlok so v prvi obravnavi obravnavali občinski sveti občin in ni bilo pripomb.

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja javne razsvetljave v občini Ormož - druga obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodelovala:

- Klavdija Bac, Svetovalka za javna naročila in investicije

Ormož, dne 27.6.2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

28.

Na podlagi 61. in 62. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07 UPB, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF in 14/15 - ZUUJFO), drugega odstavka 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011), 23. člena Odloka o občinskih gospodarskih javnih službah v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/2016) ter 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/2015), je Občinski svet Ormož na svoji ___ redni seji, dne _____, sprejel

ODLOK **o načinu opravljanja lokalne gospodarske** **javne službe vzdrževanja javne razsvetljave** **v občini Ormož**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen **(predmet odloka)**

(1) S tem odlokom se opredeljuje in določa način opravljanja gospodarske javne službe vzdrževanja javne razsvetljave ter druga razmerja v zvezi z opravljanjem te gospodarske javne službe (v nadaljevanju: javna služba) na območju občine Ormož (v nadaljevanju: občina).

(2) Opravljanje javne službe po tem odloku zajema gradnjo, postavitve, vzdrževanje in obratovanje objektov in naprav javne službe v lasti in upravljanju Občine Ormož.

2. člen **(vsebina odloka)**

S tem odlokom se določajo:

- organizacijska in prostorska zasnova opravljanja javne službe,
- vrsta in obseg storitev javne službe ter njihova prostorska razporeditev,
- pogoji za zagotavljanje in opravljanje javne službe,
- pravice in obveznosti uporabnikov storitev javne službe,
- viri financiranja javne službe in obračun storitev javne službe,
- vrsta in obseg objektov ter naprav, potrebnih za izvajanje javne službe,
- nadzor nad opravljanjem javne službe,
- kazenske določbe ter
- prehodna in končna določba.

II. ORGANIZACIJSKA IN PROSTORSKA ZASNOVA OPRAVLJANJA JAVNE SLUŽBE

3. člen **(način opravljanja)**

(1) Javna služba vzdrževanja javne razsvetljave se opravlja kot koncesionirana gospodarska javna služba.

(2) Koncesijo za opravljanje javne službe iz prvega odstavka tega člena podeljuje občina.

(3) Javna služba se opravlja na celotnem območju občine.

III. VRSTA IN OBSEG STORITEV JAVNE SLUŽBE TER NJIHOVA PROSTORSKA RAZPOREDITEV

4. člen (obratovanje, vzdrževanje)

(1) Naloge, povezane z obratovanjem in vzdrževanjem objektov in naprav javne službe, ki jih zagotavlja koncesionar, so naslednje:

- vzdrževanje objektov in naprav javne službe, s katerim se zagotavlja neprekinjeno delovanje ter primerno gradbeno-tehnično stanje teh objektov in naprav,
- mesečni pregledi stanja objektov in naprav javne službe,
- izdelava letnih programov ukrepov in vzdrževanja objektov in naprav javne službe,
- priprava poročil o stanju objektov in naprav javne službe,
- montaža in demontaža praznične razsvetljave na objektih in napravah javne službe in drugih objektih in napravah,
- vodenje katastra objektov in naprav javne službe ter drugih evidenc in obveščanje javnosti,
- druga dela, ki jih je potrebno izvajati za dosego namena, za katerega so objekti in naprave javne službe namenjeni in za katere tako določa zakon ali drug izvršilni predpis.

(2) Podrobnejša vsebina in obseg posameznih del ter druga razmerja v zvezi s tem se določijo s pogodbo o opravljanju javne službe.

5. člen (naloge občine)

(1) Naloge, ki jih zagotavlja občinska uprava občine, so naslednje:

- priprava razvojnih programov s področja opravljanja javne službe,
- sodelovanje pri pripravi občinske prostorske dokumentacije,
- pridobivanje investicijske in projektne dokumentacije ter upravnih dovoljenj,
- gradnja objektov in naprav,
- zagotavljanje sredstev za opravljanje rednega vzdrževanja,
- potrjevanje in plačevanje računov za porabljeno električno energijo,
- izdajanje smernic in mnenj ter projektnih pogojev in soglasij v skladu s tem odlokom in drugimi predpisi,
- zagotavljanje nadzora nad izvajanjem določil tega odloka ter opravljanjem javne službe.

(2) Naloge, določene v prvi, tretji in četrti alineji prvega odstavka tega člena, lahko občina s pooblastilom prenese na koncesionarja.

IV. POGOJI ZA ZAGOTAVLJANJE IN OPRAVLJANJE JAVNE SLUŽBE

6. člen (pogoji, pod katerimi koncesionar opravlja javno službo)

(1) Koncesionar opravlja javno službo:

– na podlagi tega odloka in drugih predpisov s področja javne službe ter pogodbe, sklenjene med izvajalcem in občino,

– z vso potrebno opremo in vozili ter z delavci, ki izpolnjujejo pogoje glede strokovne izobrazbe in druge pogoje, določene z zakonskimi predpisi s tega področja, ter tako da:

- zagotavlja stalno in kvalitetno opravljanje javne službe v skladu s sprejetimi zakonskimi predpisi in predpisi občine s tega področja,
- storitve opravlja v skladu s potrjenim letnim programom, ter da zagotavlja enak strokovni in kakovostni nivo in obseg storitev javne službe na celotnem območju občine,
- občini zagotavlja strokovno pomoč pri načrtovanju oziroma oblikovanju razvoja javne službe,
- vodi poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in računovodskimi standardi.

(2) Koncesionar je dolžan dovoliti občini vpogled v svoje poslovanje, ki se nanaša na izvajanje javne službe.

7. člen (letni program ukrepov in vzdrževanja)

(1) Vzdrževanje se izvaja na podlagi letnega programa, ki ga izdela koncesionar vsako leto do konca oktobra.

(2) Letni program ukrepov in vzdrževanja potrdi župan.

(3) Z letnim programom ukrepov in vzdrževanja se podrobneje dogovorijo in opredelijo tehnične in ostale podrobnosti, ukrepi za varčevanje z energijo in predlogi za izboljšanje stanja.

8. člen (vodenje katastra)

(1) O objektih in napravah javne službe vodi koncesionar kataster.

(2) Kataster vsebuje naslednje podatke:

- naziv naprave oziroma objekta,
- lokacija naprave oziroma objekta,
- tehnične lastnosti naprave oziroma objekta,
- lastništvo naprave oziroma objekta, kolikor ni v občinski lasti.

(3) Kataster se vodi atributno in grafično v obliki računalniškega zapisa.

(4) Kopijo ažurnih podatkov izroča koncesionar občini najmanj enkrat letno, do konca januarja za preteklo leto.

(5) V primeru novogradenj objektov in naprav, ki so predmet javne službe, kataster teh objektov in naprav zagotavlja občina in ga posreduje koncesionarju.

(6) V primeru, da se način opravljanja javne službe spremeni, je koncesionar dolžan izročiti kataster občini v digitalni in tiskani obliki.

(7) Koncesionar je dolžan s katastrom ravnati kot s podatki, za katere velja poslovna tajnost in jih sme posredovati samo za namene in potrebe, za katere izda soglasje občina.

9. člen

(vodenje evidenc o opravljanju javne službe)

(1) Evidence o opravljanju javne službe vodi koncesionar. Evidence vsebujejo podatke, ki jih kot obvezne določajo predpisi, ter podatke o vseh izvedenih in neizvedenih storitvah javne službe, za katere se Občina in koncesionar dogovorita s pogodbo.

(2) Poročilo o opravljanju javne službe posreduje koncesionar občini najmanj enkrat letno, do konca januarja za preteklo leto.

10. člen

(opravljanje javne službe v primeru višje sile)

(1) Koncesionar mora v okviru objektivnih zmožnosti izvajati javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

(2) V primeru višje sile ima koncesionar, ob dokazanih razlogih, pravico zahtevati od Občine povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja javne službe v nepredvidljivih okoliščinah, kolikor povračila teh stroškov ne more doseči iz naslova zavarovanja civilne odgovornosti.

(3) Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata koncesionar in občina medsebojno obveščati in dogovarjati o opravljanju javne službe v pogojih višje sile.

V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKOV STORITEV JAVNE SLUŽBE

11. člen

(uporabniki javne službe)

(1) Uporabniki storitev javne službe so vsi uporabniki javnih prometnih in drugih javnih površin, na katerih se opravlja javna služba po tem odloku.

(2) S storitvami iz 4. in 5. člena tega odloka se zagotavljajo splošna in prometna varnost ter varnejše gibanje uporabnikov v nočnem času.

12. člen

(poseganje v objekte in naprave javne službe)

(1) Kakršnokoli poseganje v objekte in naprave je, razen koncesionarju, dovoljeno samo s soglasjem občine.

(2) Občina lahko izdajanje soglasij iz prejšnjega odstavka s pooblastilom prenese na koncesionarja.

13. člen

(gradbeni in drugi posegi na področju objektov in naprav javne službe)

(1) Izvajalec del, ki posega v objekte in naprave javne službe na podlagi izdanega soglasja iz prejšnjega člena, je dolžan poskrbeti, da ne povzroči škode na teh objektih in napravah oziroma je dolžan škodo ali okvaro takoj po nastanku sporočiti koncesionarju, ki o tem obvesti občino. Stroški odprave posledic bremenijo izvajalca del.

(2) V primeru, da izvajalec del škode ali okvare ne sporoči koncesionarju oziroma koncesionarju ne zagotovi plačila stroškov, ki jih je koncesionar z odpravo škode oziroma okvare utrpel, se takšno dejanje šteje za prepovedana dejanja po tem odloku, za katera se izrečejo globe, predpisane s tem odlokom.

14. člen

(prepovedana dejanja)

(1) Na objektih in napravah javne službe ali v njihovem varovalnem pasu je brez dovoljenja občine prepovedano:

- nameščanje kakršnihkoli obvestilnih sredstev in oglaševanje,
- sajenje drevja in grmičevja,
- graditi oziroma postaviti pomožne in drugečasne objekte,
- opravljati kakršnakoli druga dela, ki bi imela negativne vplive na delovanje objektov in naprav javne službe.

(2) Prav tako je prepovedano:

- namerno poškodovanje objektov in naprav,
- onemogočiti dostop do objektov in naprav.

15. člen

(odprava škode nastale s prepovedanimi dejanji)

Škodo, ki nastane kot posledica prepovedanih dejanj na objektih in napravah javne službe, je dolžan lastniku objektov in naprav javne službe povrniti povzročitelj v roku, ki ga določi občinska uprava. Višino škode ovrednoti koncesionar.

VI. VIRI FINANCIRANJA JAVNE SLUŽBE IN OBRAČUN STORITEV JAVNE SLUŽBE**16. člen
(financiranje javne službe)**

Sredstva za opravljanje javne službe se zagotavljajo v proračunu občine ter z drugimi viri.

**17. člen
(obračun storitev javne službe)**

Storitve javne službe zaračunava koncesionar enkrat mesečno za pretekli mesec, ostala razmerja v zvezi s tem se uredijo s pogodbo.

VII. VRSTA IN OBSEG OBJEKTOV TER NAPRAV, POTREBNIH ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE**18. člen
(objekti in naprave, ki so predmet javne službe)**

Med objekte in naprave javne službe se štejejo naslednji objekti in naprave, ki služijo osvetljevanju javnih cest ter drugih javnih prometnih in drugih javnih površin ter urejanju prometa s svetlobno signalnimi napravami na javnih cestah in drugih javnih prometnih površinah:

- elektro omarice (odjemna mesta),
- drogovi,
- svetilke,
- energetski kabli (nadzemni in podzemni),
- prižigališča,
- drugi pripadajoči elementi, ki so potrebni za nemoteno delovanje javne razsvetljave in svetlobno signalnih naprav.

VIII. NADZOR NAD OPRAVLJANJEM JAVNE SLUŽBE**19. člen
(nadzor nad izvajanjem odloka)**

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe ter oddelek za gospodarstvo v okviru občinske uprave.

**20. člen
(nadzor nad izvajanjem javne službe)**

(1) Nadzor nad izvajanjem javne službe opravlja občinska uprava Občine. Koncesionar mora občinski upravi kadarkoli posredovati informacije o poslovanju in omogočiti vpogled v poslovne knjige in evidence, ki se nanašajo na opravljanje javne službe.

(2) Občina lahko za nadzor nad opravljanjem javne službe pooblasti tudi druge pristojne organe in službe.

IX. KAZENSKE DOLOČBE**21. člen**

(1) Z globo 1.400 evrov se kaznuje za prekršek koncesionarja:

– če objektov in naprav javne službe ne vzdržuje tako, da bi bilo zagotovljeno neprekinjeno delovanje ter primerno gradbeno-tehnično stanje teh objektov in naprav,

– če ne opravlja mesečnih pregledov stanja objektov in naprav javne službe,

– če ne izdela letnega programa vzdrževanja objektov in naprav javne službe,

– če ne pripravi poročil o stanju objektov in naprav javne službe,

– če ne vodi katastra objektov in naprav javne službe v skladu z 8. členom tega odloka,

– če občini ne omogoči vpogleda v svoje poslovanje, ki se nanaša na izvajanje javne službe,

– če v okviru objektivnih zmožnosti ne izvaja javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile,

– če ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, ne obvešča občine in se z njo ne dogovarja o opravljanju javne službe v pogojih višje sile.

(2) Z globo 400 evrov se kaznuje odgovorno osebo koncesionarja, če stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

22. člen

(1) Z globo 1.400 evrov se kaznuje pravno osebo, samostojnega podjetnika posameznika ali posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost, če:

– na objektih in napravah javne službe ali v neposredni bližini brez dovoljenja občine namešča kakršnakoli obvestilna ali oglasovalna sredstva, sadi drevje ali grmičevje, gradi ali postavlja pomožne ali začasne objekte ali opravlja kakršnakoli druga dela, ki bi imela negativne vplive na delovanje objektov in naprav javne službe,

– namerno poškoduje objekte in naprave,

– onemogoči dostop do objektov in naprav.

(2) Z globo 400 evrov se kaznuje za prekršek odgovorno osebo pravne osebe, če stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

23. člen

Z globo 400 evrov se kaznuje fizična oseba, če stori prekršek iz 22. člena tega odloka.

X. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA**24. člen
(prenehanje veljavnosti)**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o koncesiji za opravljanje javne razsvetljave v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 2/1997 in 2/2003).

**25. člen
(objava in začetek veljavnosti odloka)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 007-14/2016 04/81

Datum:

**Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Ormož je na seji dne 23.5.2016 obravnaval Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja javne razsvetljave v občini Ormož v prvi obravnavi, ki ga je sprejel skupaj s pripombami in predlogi iz razprave.

Od prve obravnave odlok ni bil spremenjen. Podano je bilo vprašanje ali je Evropski pravni center sodeloval pri pripravi odloka, na katero je bilo odgovorjeno, da je odlok pripravila občinska uprava. Nato je bila podana pripomba glede nadzora nad izvajanjem odloka. Po 19. členu odloka opravljajo nadzor nad izvajanjem določil tega odloka pristojne inšpekcijske službe ter oddelek za gospodarstvo v okviru občinske uprave.

Drugih pripomb na odlok ni bilo.

Pripravila: Klavdija Bac, Svetovalka za javna naročila in investicije

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja javne razsvetljave v občini Ormož - druga obravnavna

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodelovala:

- Klavdija Bac, Svetovalka za javna naročila in investicije

Ormož, dne 27.6.2016

**Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

29.

Na podlagi določila 32. in 35. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 332/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011), 36. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu /ZJZP/ (Uradni list RS, št. 127/2006) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/2015) je Občinski svet Ormož na svoji ___ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK

o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja javne razsvetljave v občini Ormož

I. SPLOŠNE DOLOČBE**1. člen
(vsebina odloka)**

(1) S tem odlokom, kot koncesijskim aktom, se določijo predmet in pogoji opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja javne razsvetljave (v nadaljevanju: javna služba) na območju občine Ormož (v nadaljevanju: občina).

(2) S tem odlokom se določijo:

- dejavnosti, ki so predmet javne službe,
- območje izvajanja javne službe, uporabnike ter razmerja do uporabnikov,
- pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar,
- javna pooblastila koncesionarju,
- splošni pogoji za izvajanje javne službe in za uporabo javnih dobrin, ki se z njo zagotavljajo,
- vrsta in obseg monopola ali način njegovega preprečevanja,
- začetek in čas trajanja koncesije,
- viri financiranja javne službe,
- nadzor nad izvajanjem javne službe,
- prenehanje koncesijskega razmerja,
- način podelitve koncesije,
- organ, ki opravi izbor koncesionarja,
- organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe in
- druge sestavine, potrebne za določitev in izvajanje javne službe.

II. PREDMET JAVNE SLUŽBE

2. člen

(storitve, ki so predmet javne službe)

Javna služba po tem odloku obsega naslednje storitve:

- vzdrževanje objektov in naprav javne službe, s katerim se zagotavlja neprekinjeno delovanje ter primerno gradbeno-tehnično stanje teh objektov in naprav,
- mesečni pregledi stanja objektov in naprav javne službe,
- izdelava letnih programov ukrepov in vzdrževanja objektov in naprav javne službe,
- priprava poročil o stanju objektov in naprav javne službe,
- montaža in demontaža praznične razsvetljave na objektih in napravah javne službe in drugih objektih in napravah,
- vodenje katastra objektov in naprav javne službe ter drugih evidenc in obveščanje javnosti,
- druga dela, ki jih je potrebno izvajati za doseg namena, za katerega so objekti in naprave javne službe namenjeni in za katere tako določa zakon ali drug izvršilni predpis.

III. OBMOČJE IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE, UPORABNIKI TER RAZMERJA DO UPORABNIKOV

3. člen

(območje izvajanja javne službe)

Dejavnost javne službe se izvaja na celotnem območju občine.

4. člen

(uporabniki ter razmerja do uporabnikov)

Uporabniki na območjih občine, na katerih se izvaja javna služba, imajo pravico do uporabe storitev javne službe na pregleden in nepristranski način.

IV. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI KONCESIONAR

5. člen

(pogoji)

(1) Koncesionar je lahko fizična ali pravna oseba, če izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesionirane gospodarske javne službe. Koncesionar je lahko tudi tuja oseba, če zakon ne določa drugače.

(2) Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesionirane gospodarske javne službe so:

- da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki so predmet javne službe,
- da je organizacijsko, kadrovsko in tehnično usposobljen za izvajanje javne službe,
- da razpolaga s tehničnimi sredstvi za izvajanje javne službe,
- da ima ustrezna dovoljenja za izvajanje dejavnosti, če so z zakonom predpisana.

(3) Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar se podrobneje določijo v razpisni dokumentaciji.

(4) Koncesionar mora za podelitev koncesije koncedentu, predložiti izvedbeni program izvajanja dejavnosti javne službe na območju občine z oceno stroškov.

V. JAVNA POOBLASTILA KONCESIONARJU

6. člen

(javno pooblastilo)

Izvajalec javne službe nima javnih pooblastil. Javno pooblastilo mu lahko podeli občina z odlokom.

VI. SPLOŠNI POGOJI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

7. člen

(splošni pogoji za izvajanje javne službe)

Koncesionar izvaja javno službo v skladu z zakonodajo, podzakonskimi akti, predpisi občine in splošnimi akti sprejetimi na podlagi javnega pooblastila.

VII. OBSEG MONOPOLA**8. člen
(obseg monopola)**

(1) Koncesija za opravljanje dejavnosti javne službe iz prvega člena tega odloka se podeli enemu koncesionarju.

(2) Koncesionar pridobi posebno in izključno pravico za izvajanje dejavnosti javne službe na območju občine.

VIII. ZAČETEK IN ČAS TRAJANJA KONCESIJE**9. člen
(začetek koncesije)**

Koncesijsko razmerje se začne s podpisom koncesijske pogodbe.

**10. člen
(trajanje koncesije)**

Koncesija se podeli za obdobje 10. let.

IX. VIRI FINANCIRANJA JAVNE SLUŽBE**11. člen
(viri financiranja javne službe)**

Koncesionar pridobiva sredstva za opravljanje javne službe iz:

- občinskega proračuna,
- drugih virov določenih z zakonom ali odlokom občine.

X. NADZOR NAD IZVAJANJEM GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE**12. člen
(nadzor)**

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesije izvaja občinska uprava.

(2) Nadzor nad zakonitostjo dela koncesionarja izvršuje pristojni organ občinske uprave.

XI. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA**13. člen
(prenehanje koncesijskega razmerja)**

Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- z odkupom koncesije,
- z odvzemom koncesije,
- s prevzemom javne službe v režijo,

- v drugih primerih določenih s koncesijsko pogodbo.

**14. člen
(prenehanje koncesijske pogodbe)**

(1) Koncesijska pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- z odpovedjo,
- z razdrtjem.

(2) Razlogi in pogoji za odpoved in razdrtje pogodbe ter druge medsebojne pravice in obveznosti ob odpovedi oziroma razdrtju pogodbe se določijo v koncesijski pogodbi.

**15. člen
(odkup koncesije)**

(1) Z odkupom koncesije preneha koncesijsko razmerje tako, da koncesionar preneha opravljati dejavnost javne službe pred potekom časa trajanja koncesije, koncedent pa v določenem obsegu prevzame objekte in naprave, ki jih je koncesionar zgradil ali pridobil za namen izvajanja dejavnosti javne službe.

(2) Način, obseg in pogoji odkupa koncesije se določijo v koncesijski pogodbi.

**16. člen
(odvzem koncesije)**

(1) Koncedent lahko odvzame koncesijo koncesionarju ne glede na določila koncesijske pogodbe:

- če ne začne z izvajanjem dejavnosti javne službe v za to določenem roku,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba,
- če dejavnosti ne izvaja redno, strokovno in pravočasno, skratka tako, da so povzročene motnje v izvajanju dejavnosti,
- če dejavnosti ne izvaja v skladu s predpisi, standardi in navodili koncedenta,
- zaradi ponovljenih in dokazanih grobih kršitev predpisov in določil koncesijske pogodbe,
- če koncesionar kot fizična ali pravna oseba preneha obstajati.

(2) Koncedent mora koncesionarju, pred odvzemom koncesije, dati primeren rok za odpravo kršitev iz tretje, četrte in pete alineje prvega odstavka tega člena.

(3) V primeru odvzema koncesije v skladu z drugo alinejo prvega odstavka tega člena ima koncesionar pravico do odškodnine v skladu z določili zakona, ki ureja področje gospodarskih javnih služb.

17. člen **(prevzem javne službe v režijo)**

- (1) Koncedent lahko prevzame javno službo v režijo.
- (2) Pogoji in način prevzema se določijo v koncesijski pogodbi.

XII. NAČIN PODELITVE KONCESIJE

18. člen **(javni razpis)**

- (1) Koncedent izbere koncesionarje na podlagi javnega razpisa.
- (2) Javni razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh občine.

19. člen **(oblika in postopek javnega razpisa)**

- (1) Javni razpis se opravi po določbah tega koncesijskega akta, v skladu z določili zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in ob smiselni uporabi zakona o javnem naročanju.
- (2) Javni razpis je veljaven, če se nanj prijavi vsaj en ponudnik, ki izpolnjuje s tem koncesijskim aktom določene pogoje.
- (3) Če javni razpis ni uspel se lahko ponovi.
- (4) Župan lahko z župani drugih občin, ki imajo skupni javni interes za izvedbo postopka javnega razpisa in podelitev koncesije za opravljanje dejavnosti javne službe, imenuje skupno strokovno komisijo in izvede skupni javni razpis.

20. člen **(vsebina javnega razpisa)**

- (1) Objava javnega razpisa vsebuje najmanj:
 - navedbo, da gre za podelitev koncesije za opravljanje javne službe iz 2. člena tega odloka,
 - ime in sedež občine,
 - predmet, naravo ter obseg storitev in območje izvajanja javne službe,
 - začetek in predviden čas trajanja koncesijskega razmerja,
 - postopek izbire koncesionarja,
 - kraj, čas in plačilne pogoje za dvig razpisne dokumentacije,
 - kraj in rok za predložitev vlog ter pogoje za njihovo predložitev,
 - zahteve glede vsebine vlog,
 - pogoje, ki jih morajo kandidati izpolnjevati in so določeni v 5. členu tega odloka ter dokazila o njihovem izpolnjevanju,
 - pogoje za predložitev skupne vloge,
 - merila za izbiro najugodnejšega kandidata in merila za izbiro najugodnejšega ponudnika,
 - naslov, prostor, datum in uro odpiranja vlog,

- rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa.
- (2) V času objave javnega razpisa imajo zainteresirane osebe možnost vpogleda v razpisno dokumentacijo.

21. člen **(postopek izbire koncesionarja)**

- (1) Za vodenje postopka razpisa in oceno ponudb imenuje župan občine strokovno komisijo, ki jo sestavljajo predsednik in najmanj dva člana. Vsi člani strokovne komisije morajo imeti visokošolsko strokovno izobrazbo in delovne izkušnje z delovnega področja opravljanja javne službe, za katerega se podeljuje koncesija, da omogočajo strokovno presojo vlog. V primeru izvedbe skupnega javnega razpisa iz 19. člena tega odloka mora imeti vsaka občina vsaj enega predstavnika v strokovni komisiji.
- (2) Za izbiro koncesionarja se uporabi postopek konkurenčnega dialoga.
- (3) Postopek konkurenčnega dialoga se začne z javnim razpisom v skladu z določili prejšnjega člena.
- (4) Občina v prvi fazi konkurenčnega dialoga, v skladu s pogoji, navedenimi v javnem razpisu, izbere kandidate, s katerimi v drugi fazi vodi dialog, namenjen ugotovitvi in opredelitvi sredstev ter najprimernejših rešitvah za opravljanje javne službe iz 1. člena tega odloka. V tem dialogu lahko javni partner z izbranimi kandidati razpravlja o vseh vidikih načina izvajanja javne službe ter rešitve po potrebi med seboj primerja. Občina nadaljuje konkurenčni dialog s kandidati vse dotlej, dokler ne najde rešitve, ki ustreza njenim ciljem in potrebam.
- (5) Med konkurenčnim dialogom mora občina zagotoviti enakopravno obravnavanje vseh kandidatov.
- (6) Po odločitvi, da je dialog zaključen, občina obvesti vse kandidate, ki so sodelovali v zadnji fazi dialoga in jih pozove, da predložijo končne ponudbe, pripravljene ob upoštevanju rešitev, predstavljenih in opredeljenih med dialogom. Predložene ponudbe morajo vsebovati vse elemente, zahtevane in potrebne za opravljanje javne službe.
- (7) Javni partner sme od kandidata, ki je predložil ekonomsko najugodnejšo ponudbo, zahtevati, da pojasni nekatere elemente svoje ponudbe ali pa da potrdi zaveze, podane v svoji ponudbi, če pojasnilo ali potrditev ne pomeni spremembe ponudbe, ki bi povzročila izkrivljanje konkurence oziroma imela diskriminatorni učinek.
- (8) Za vsa vprašanja, ki se nanašajo na izvedbo postopka izbire koncesionarja, ki s tem odlokom niso urejena, se uporabljajo določila zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in ob smiselni uporabi zakona, ki ureja javno naročanje.

XIII. ORGAN, KI OPRAVI IZBOR KONCESIONARJA**22. člen
(organ, ki opravi izbor koncesionarja)**

(1) Koncesionarja izbere občinska uprava z upravno odločbo na podlagi predloga strokovne komisije iz prvega odstavka 21. člena tega odloka.

(2) V postopku izbire koncesionarja imajo vsi kandidati, ki so sodelovali v postopku javnega razpisa, položaj stranke.

XIV. ORGAN, POOBLAŠČEN ZA SKLENITEV KONCESIJSKE POGODBE**23. člen
(organ, pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe)**

(1) Koncesijsko pogodbo v imenu koncedenta sklene župan občine.

(2) Župan je dolžan seznaniti občinski svet o poteku postopka podelitve koncesije in vsebini koncesijske pogodbe.

XV. DRUGE SESTAVINE POTREBNE ZA DOLOČITEV IN IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE**1. Prenos koncesije****24. člen
(prenos koncesije)**

(1) Koncesionar lahko prenese izvajanje javne službe na drugo osebo samo z dovoljenjem koncedenta.

(2) Koncedent lahko v celoti ali delno prenese izvajanje javne službe na drugega koncesionarja le v primeru, če izbrani koncesionar več ne izpolnjuje pogojev za izvajanje javne službe, drugače pa samo s soglasjem koncesionarja.

2. Višja sila**25. člen
(dolžnosti in pravica koncesionarja)**

(1) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti izvajati javno službo tudi v nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

(2) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena ima koncesionar pravico od koncedenta zahtevati povračilo stroškov, ki so nastali zaradi izvajanja javne službe v nepredvidljivih okoliščinah. Razmerje v zvezi z načinom izvajanja javne službe v nepredvidljivih okoliščinah, se podrobneje opredeli s koncesijsko pogodbo.

(3) Zaradi nepredvidljivih okoliščin, ki so nastale zaradi višje sile, lahko koncesijsko razmerje preneha,

vendar samo sporazumno med koncedentom in koncesionarjem.

3. Odgovornost koncesionarja za ravnanje zaposlenih**26. člen
(odgovornost za škodo)**

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri izvajanju ali v zvezi z izvajanjem javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje uporabnikom ali drugim osebam.

4. Začasen prevzem**27. člen
(začasen prevzem)**

V kolikor koncesionar v primerih, ki so posledica ravnanja pri njem zaposlenih ljudi, ne zagotovi izvajanja javne službe, lahko njeno izvajanje začasno zagotovi koncedent s prevzemom javne službe v režijo ali na drug način, določen v koncesijski pogodbi.

5. Odgovornost koncedenta za ravnanje koncesionarja**28. člen
(vrsta odgovornosti)**

Koncedent subsidiarno odgovarja za škodo, ki jo pri izvajanju javne službe povzroči koncesionar uporabnikom ali drugim osebam na območju občine, če ni s koncesijsko pogodbo dogovorjena drugačna odgovornost.

6. Zavarovanje odgovornosti za škodo**29. člen
(zavarovanje)**

(1) Koncesionar mora biti ustrezno zavarovan za škodo, ki jo pri izvajanju ali v zvezi z izvajanjem javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje uporabnikom ali drugim osebam in za škodo, ki jo pri izvajanju javne službe povzroči uporabnikom ali drugim osebam.

(2) Obseg zavarovanja iz prejšnjega odstavka se določi s koncesijsko pogodbo.

XVI. KONČNA DOLOČBA**30. člen
(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 007-15/2016 04/81

Datum:

**Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Ormož je na seji dne 23.5.2016 obravnaval Odlok o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe vzdrževanja javne razsvetljave v občini Ormož v prvi obravnavi, ki ga je sprejel skupaj s pripombami in predlogi iz razprave.

Od prve obravnave odlok ni bil spremenjen.

Podan je bil pomislek glede pogojev, ki niso navedeni v odloku.

Odlok določa pogoje v 5. členu, kjer je določeno tudi, da se pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar podrobneje določijo v razpisni dokumentaciji. To

določilo je skladno s 46. členom ZJZP, ki ureja postopek konkurenčnega dialoga in določa, da javni partner v prvi fazi konkurenčnega dialoga izbere kandidate s katerimi bo v drugi fazi vodil dialog v skladu s pogoji navedenimi v javnem razpisu.

Nato je bila podana pobuda, da bi se za vse javne službe enkrat letno občinskemu svetu predstavilo ali so bili kakšni inšpekcijski nadzori in kakšne so bile ocene oz. ugotovitve.

Občinski svet enkrat letno obravnava poročilo o delovanju skupne občinske uprave, katerega sestavni del so tudi inšpekcijski nadzori oz. delo inšpekcije. Zaradi tega ni potrebe, da bi občinsko upravo dodatno zavezali k poročanju.

Nadalje je podan predlog, da bi se koncesija podelila za pet let. Koncesije se podeljujejo za daljše obdobje. Upoštevati je potrebno ekonomski interes in dolgotrajnost postopka podelitve koncesije.

Postavljeno je bilo tudi vprašanje glede prevzema javne službe v režijo. Kot režija je mišljeno, da občinska uprava sama ureja dejavnosti, ki so predmet koncesije, z javnim naročilom pa lahko dela odda tudi drugim izvajalcem.

Drugih pripomb na odlok ni bilo.

Pripravila: Klavdija Bac, Svetovalka za javna naročila in investicije

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest na območju občine Ormož – druga obravnavna

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodeloval:

- Boris Novak, Vodja Medobčinske uprave občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž

Ormož, dne 27.6.2016

**Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

30.

Na podlagi določil Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12 in 36/14 - odl. US) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na __. redni seji dne __. __. 2016 sprejel

**ODLOK
o spremembah in dopolnitvah
Odloka o kategorizaciji občinskih cest na območju
občine Ormož**

1. člen

V Odloku o kategorizaciji občinskih cest na območju občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 5/08, 9/13) se 3. člen v tabeli »Lokalne ceste (LC) med naselji v občini Ormož in lokalne ceste med naselji v občini Ormož in naselji v sosednjih občinah so:« spremeni tako, da se:

- spremenijo naslednji zapisi

6	223301	230	Mekotnjak - Lahonci	302100	1.678	V	3.168
7	302011	2	GI-2 - Podgorci	076030	1.569	V	
8	302012	302010	odcep	076030	52	V	
15	302111	076030	Bresnica - Bratonečice	302030	2.274	V	124
SKUPAJ					80,983	km	48,196

2. člen

4. člen se v tabeli »Lokalne ceste v mestu Ormož in naselju Hardek z uvedenim uličnim sistemom so:« v alineji »- mestne ceste ali krajevne ceste (LK)« spremeni tako, da se:

- doda naslednji zapis

34.1	304362	304360	Vinarska ulica	304370	348	V	
------	--------	--------	----------------	--------	-----	---	--

- spremeni naslednji zapis

SKUPAJ					9,855	km	0
---------------	--	--	--	--	--------------	-----------	----------

3. člen

5. člen se v tabeli »Javne poti (JP) v naseljih in med naselji so:« spremeni tako, da se:

- brišejo naslednji zapisi

124	803162	803160	Miklavž	Miklavž 62	317	√	
264	804134	230	Pavlovci	804130	777	√	
336.1	804498	804490	Petek	V. Nedelja 31	169	√	
398	804861	2	Osluševeci	302010	676	√	

- dodajo naslednji zapisi

4.1	802043	804040	V. Brebrovnik	V. Brebrovnik 56	110	V	
24.1	802582	302100	Ivanjkovci	Ivanjkovci 34	317	V	
121.1	803142	726	Miklavž	Miklavž 28b	134	V	
137.1	803205	803200	Hermanci	Hermanci 10	131	V	
229.1	803986	803980	Frankovci - Šarnica	Obrež 41	1.187	V	
268.1	804161	302320	Loperšice	Loperšice 40	164	V	
272.1	804182	804180	GI-2 - ŽP Pušenci	ŽP Pušenci	107	V	
281.2	804213	804210	Pavlovci	Pavlovci 25	300	V	
289.1	804261	2	Pušenci	Pušenci 4a	139	V	
329.1	804485	304010	Novakova cesta	Novakova c. 35	28	V	
356.1	804603	804600	Senešci	Senešci NH	165	V	
362.1	804632	804630	Vičanci	Vičanci 91a	129	V	
373.1	804713	804710	Trgovišče - Mihovci	804700	1.804	V	

383.1	804762	2	Trgovišče - Senešci	Trgovišče 26	284	V	
414.1	804925	804920	Strjanci	Strjanci 14a	81	V	

- spremenijo naslednji zapisi

4	723421	223300	Žerovinci - Hujbar	802500	546	V	506
6	802291	302030	Vičanci	802400	1.053	V	919
14	802501	802570	Žerovinci - Hujbar - Lahonci	223300	2.050	V	
21	802541	302100	Lahonci	802500	1.214	V	
22	802571	230	Žerovinci	223300	1.608	V	
24	802581	230	Ivanjkovci	Ivanjkovci 33	104	V	
46	802701	230	Mihalovci	302090	2.512	V	
47	802711	230	Libanja	Libanja 4	477	V	
214	803901	302160	Jeruzalem - Miklavž	Miklavž 77	1.085	V	568
222	803945	303050	Hardek	Hardek 10a	214	V	
236	804061	2	Pušenci - Ormož	križišče	1.582	V	
237	804062	304410	Pušenci	Pušenci 1	460	V	
238	804063	804060	Pušenci	Pušenci 19	175	V	
246	804081	804080	Ormož - Pušenci - Frankovci	Lagune	2.277	V	
248.1	804084	804060	Praprotnik	Pušenci 18	337	V	
267	804151	302330	Hum	Hum 9/a	106	V	
272	804181	2	Pušenci	Pušenci 5/a	269	V	
281	804211	230	Pavlovci	Pavlovci 26a	623	V	
281.1	804212	804210	Kvar	Pavlovci 18	150	V	
282	804221	726	Pavlovci - ŽP Pavlovci	804130	974	V	
331	804492	804490	Vel. Nedelja	V. Nedelja 40	442	V	
363	804641	302030	Vičanci	804600	1.266	V	
368	804681	302030	Senešci	804600	971	V	
371	804702	804700	Mihovci	Mihovci 98	164	V	
378	804741	2	Mihovci	302460	963	V	
383	804761	804710	Trgovišče - Senešci	302030	776	V	
399	804871	302010	Osluševci	102160	675	V	
411	804921	302110	Ritmerk - Strjanci - Sejanci	302030	2.114	V	120
414	804924	076030	Bresnica - Strjanci	804920	1.042	V	
428	804971	2	GI-2 - Podgorci	302010	925	V	
SKUPAJ					311,193	km	11,249

4. člen

H kategorizaciji občinskih cest, določenih s tem odlokom, je bilo v skladu z določbo 18. člena Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97, 113/09 in 109/10 - ZCes-1) pridobljeno soglasje Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo št. 37162-3/2016- (507) z dne 19.5.2016.

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 3712-26/2013 02/78

Ormož: __. __. 2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Ormož je na 13. redni seji dne 25.4.2016 obravnaval Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest na območju občine Ormož.

Od prve obravnave odlok ni bil spremenjen.

Občina si je v skladu z določbo 18. člena Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97, 113/09 in 109/10 - ZCes-1) na Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest na območju občine Ormož pridobila soglasje Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo št. 37162-3/2016- (507) z dne 19. 5. 2016, kar je dopolnjeno v 4. členu.

Pripravila:

Uroš Košir, Locus d.o.o. in

Boris Novak, Vodja Medobčinske uprave občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev Vinske kleti Verus (OPPN Verus) – prva obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bosta pri obravnavi odloka sodelovala:

- Tamara Tepavčević, Savaprojekt d.d. Krško
- Boštjan Najžar, Višji svetovalec za okolje in prostor

Ormož, dne 27.6.2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

31.**ODLOK**

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev Vinske kleti Verus (OPPN Verus) – prva obravnava

I. UVOD**Ocena stanja**

Občina Ormož je na podlagi vloge podjetja Verus vinogradi d.o.o. pristopila k pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev vinske kleti Verus (OPPN Verus). Podlaga za pripravo OPPN je Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (OPN) (Uradni vestnik občine Ormož, št.

4/2013, 10/2013 in 1/2016), ki določa podrobnejšo namensko rabo zemljišč na tem območju. V OPN so določene enote urejanja prostora, za katere je potrebno pripraviti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN). Z OPN je območje opredeljeno kot stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo zemljišč IG – gospodarske cone. Navedena zemljišča spadajo delno v enoto urejanja prostora OR 17, za katero je v OPN predpisana izdelava OPPN ter delno v OR 18, ki jo ureja Odlok o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/2005, 10/2010 in 17/2015).

Razlogi za sprejem odloka

Razlog za pripravo OPPN Verus je umestitev objekta v prostor in se nanaša na zemljišče s parcelnimi številkami 255, 256, 257 in 258/1 vse k.o. Ormož, ki ga

urejata Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013 in 1/2016) in Odlok o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/2005, 10/2010, 17/2015). V obrtno cono se umešča objekt skladno s predlogom investitorja. Strokovne rešitve za pripravo OPPN Verus temeljijo na izdelanih strokovnih podlagah in idejni zasnovi investitorja.

Cilji za sprejem odloka

Cilj priprave OPPN Verus je sprejem odloka in umestitev objekta v prostor.

Ocena finančnih poledic

Finančna sredstva za pripravo OPPN Verus in pripravo strokovnih podlag je zagotovil investitor podjetje Verus vinogradi d.o.o. Občina vodi postopek priprave OPPN v skladu z veljavno zakonodajo.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ - C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na __. seji dne __. ____ 2016 sprejel

ODLOK

o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev Vinske kleti Verus

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (predmet OPPN)

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za ureditev Vinske kleti Verus.

II. VSEBINA OPPN

2. člen (sestavni deli OPPN)

A) TEKSTUALNI DEL OPPN (ODLOK)

1. Opis prostorske ureditve
 - 1.1 Namen OPPN
 - 1.2 Območje OPPN
 - 1.3 Ureditve izven meje območja OPPN
2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - 2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji
 - 2.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin
 - 2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede gradnje in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

- 3.1 Skupne določbe
- 3.2 Prometna infrastruktura
- 3.3 Elektroenergetsko omrežje
- 3.4 Plinovodno omrežje
- 3.5 Oskrba z vodo
- 3.6 Odvajanje in čiščenje odpadnih voda
- 3.7 Odpadki
- 3.8 Elektronske komunikacije

4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

5. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave

6. Rešitve in ukrepi za varovanje zdravja ljudi, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in drugi pogoji za izvajanje OPPN

8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

B) GRAFIČNI NAČRTI

B1 Izsek iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju

M 1: 2.500

B2 Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem

M 1: 1.000

B3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

M 1: 2.500

B4 Ureditvena situacija s prerezi

M 1: 500

B5 Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko infrastrukturo ter grajeno javno dobro

M 1: 500

B6 Načrt parcelacije

M 1: 5000

C) POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

D) PRILOGE OPPN

D1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

D2 Prikaz stanja prostora na obravnavanem območju

D3 Strokovne podlage

D4 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, postopek CPVO

D5 Obrazložitev in utemeljitev

D6 Povzetek za javnost

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

1.1 Namen OPPN

3. člen

(1) Razlog za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu OPPN) izhaja predvsem iz potrebe po umestitvi Vinske kleti Verus v Obrtno cono Ormož.

(2) Z OPPN se določi usmeritve v zvezi s posegi v prostor, vrste možnih posegov v prostor ter pogoje za njihovo izvedbo.

1.2 Območje OPPN

4. člen

(1) Območje OPPN je velikosti ca. 0,53 ha in zajema ožje območje znotraj Obrtne cone Ormož.

(2) Območje OPPN zajema zemljišča ali dele zemljišč naslednjih parcelnih števil: 255, 256, 257, 258/1 vse k.o. Ormož.

(3) Območje OPPN z natančnim potekom meje je prikazano na grafičnih načrtih.

1.3 Ureditve izven meje območja OPPN

5. člen

Izven meje območja OPPN se za namen funkcioniranja objekta in ureditev na območju OPPN, načrtujejo infrastrukturni koridorji, ki jih definirajo po pridobitvi smernic oziroma, ko upravljavec poda smernice glede novih priključitve objekta.

2. UMEMTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji

6. člen

(1) S pripravo OPPN se bo v prostor umestil proizvodni objekt podjetja Verus vinogradi d.o.o.

(2) Območje leži v severovzhodnem delu Ormoža, v območju IG- gospodarskega cona Ormož ob Ljutomerski cesti. Na zahodu in severu območje obkroža glavna in Ljutomerska cesta, medtem ko se proti jugu in vzhodu širijo proizvodni objekti znotraj obrtne cone. Del območja v nadaljevanju pa je še v kmetijskih površinah.

(3) Območje je prometno dostopno preko regionalne ceste R1 - odsek 1312 Ormož oziroma direktno iz krajevne ceste - odsek 304521 Ljutomerska.

(4) Trenutno se na območju nahaja stanovanjski objekt, ki se poruši.

2.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin

7. člen (funkcionalna zasnova)

(1) V južnem delu območja se uredi proizvodni objekt vinarstva ureditev vinske kleti. Uredi se uvoz na območje na skrajnem severovzhodu ter parkirne površine v severnem delu območja, ki sega do objekta.

(2) Na skrajnem zahodnem ter celotnem vzhodnem delu se uredijo travnate površine.

8. člen (učinkovita raba energije in uporaba obnovljivih virov energije)

V fazi projektiranja stavb je potrebno izpolnjevati tehnične zahteve na področju toplotne zaščite, gretja, prezračevanja, hlajenja, klimatizacije, priprave tople pitne vode in razsvetljave v stavbah. Objekt naj bo projektiran na način energetske varčnega objekta. Uporabljajo naj se sončni kolektorji, geotermalne vrtine, toplotne črpalke, fotovoltaika ter ostali alternativni obnovljivimi viri energije, ki pa morajo biti namenjeni lastni potrebi objektov.

2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

2.3.1 Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostoru

9. člen (vrste dopustnih osnovnih objektov glede na namen)

(1) V skladu s predpisom, ki ureja enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI), se v enoti urejanja Območja proizvodnih dejavnosti (IG) dopušča gradnja objektov pod pogoji tega odloka:

1. V enoti urejanja **Območja proizvodnih dejavnosti** je dopustna gradnja:
 - 1 STAVBE, od teh:
 - 12 Nestanovanjske stavbe, od teh:
 - 121 Gostinske stavbe, od teh:
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.
 - 122 Poslovne in upravne stavbe, od teh:
 - 12201 stavbe javne uprave,
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic
 - 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, od teh:
 - 12301 Trgovske stavbe,
 - 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
 - 12303 Bencinski servisi,
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti.
 - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, od teh:
 - 1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, od teh:
 - 12420 Garažne stavbe,
 - 125 Industrijske stavbe in skladišča, od teh:
 - 121 industrijske stavbe, od teh:
 - 12510 Industrijske stavbe,
 - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.
 - 2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI, od teh:
 - 21 Objekti prometne infrastrukture , od teh:
 - 211 Ceste
 - 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste
 - 214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi, od teh:
 - 21410 Mostovi in viadukti,
 - 21421 Predori,
 - 21422 Podhodi.
 - 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi
 - 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, od teh:
 - 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi
 - 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo
 - 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak
 - 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti
 - 22231 Cevovodi za odpadno vodo
 - 22232 Čistilne naprave
 - 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
 - 24 Drugi gradbeni inženirski objekti, od teh:
 - 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od teh:
 - 24110 Športna igrišča, od teh:
 - igrišča za športe na prostem, razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega:
 - otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine.
 - 242 Drugi gradbeni inženirski objekti, od teh:
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, od tega:
 - ograje, oporni zid, škarpa, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov.

Dopustna je tudi namestitvev sončnih zbiralnikov in sončnih celic, ki so glede na CC-SI opredeljene kot 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti, vendar samo sončne elektrarne in podobno.

10. člen (vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov)

Skladno s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost in pod pogoji tega odloka, so v posamezni enoti urejanja dopustni naslednji nezahtevni in enostavni objekti:

V enoti urejanja je dopustno:

- majhna stavba,
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- pomožni objekt v javni rabi,
- ograja,
- podporni zid,
- mala komunalna čistilna naprava
- rezervoar,
- vodnjak, vodomet,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- samostojno parkirišče,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- objekt za oglaševanje,
- pomožni komunalni objekt in
- pomožni objekti namenjeni obrambi, in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

11. člen (vrste dopustnih dejavnosti)

Za enoto urejanja je določena vrsta dopustnih objektov glede na namen po tem odloku. Dopustne so dejavnosti, skladne z namenom načrtovanih objektov po predpisu, ki ureja standardno klasifikacijo dejavnosti.

12. člen (vrste gradenj in drugih posegov)

V območju OPPN so dovoljene naslednje izvedbe gradbenih in drugih del pod pogoji tega odloka:

- gradnje novih objektov (novi objekti, dozidave in nadzidave),
- rekonstrukcije objektov,
- odstranitve objektov (in naprav) ali njihovih delov,
- spremembe namembnosti objektov ali njihovih delov, v skladu z dopustnimi vrstami objektov po tem odloku,
- vzdrževanje objektov.

2.3.2 Prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

2.3.2.1 Regulacijski in funkcijski elementi

13. člen (regulacijski elementi)

(1) Na območju so določeni naslednji regulacijski elementi:

– določena je gradbena meja za gradnjo proizvodnega objekta.

(2) Prikaz regulacijskih elementov je razviden iz grafičnih načrtov.

2.3.2.2 Lega objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnovo

14. člen (funkcionalna in tehnična zasnova objektov)

(1) Upošteva se predpise s področja tehničnih zahtev, ki morajo biti izpolnjene za učinkovito rabo energije v stavbah na področju toplotne zaščite, gretja, prezračevanja, hlajenja, klimatizacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah.

(2) Vsi objekti v javni rabi morajo zagotavljati funkcionalno oviranim osebam dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir.

15. člen (lega objektov)

(1) Lega proizvodnega objekta, ki spada med manj zahtevne oziroma zahtevne objekte je določena z gradbeno mejo. Stavba se lahko znotraj gradbene meje prestavlja; najbolj izpostavljen del stavbe se gradbene meje lahko dotika, ne sme pa segati izven nje.

(2) Nezahtevne in enostavne objekte po tem odloku se umešča znotraj parcele namenjene gradnji na način, da ne onemogočajo ali omejujejo gradnje predvidenih osnovnih objektov.

(3) Namestitvev sončnih celic je dopustna le na strehi stavb ali tik ob njih.

(4) Prikaz oziroma možna postavitev objektov je razvidna iz grafičnega načrta.

(5) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija je dopustna znotraj določene gradbene meje, prikazane v grafični prilogi.

16. člen (odmiki od parcelnih mej in sosednjih stavb)

(1) Najbolj izpostavljeni del predvidene stavbe, mora biti od parcelnih mej sosednjih zemljišč oddaljen najmanj 1,3 m oziroma skladno z določeno gradbeno mejo.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od sosednjih parcel odmaknjeni najmanj 1 m, razen

priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja.

- (3) Ograje se lahko postavlja na parcelno mejo ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.
- (4) Odmiki nove stavbe od sosednjih stavb mora znašati najmanj toliko, da so zagotovljeni požarno varstveni pogoji.

17. člen (rušitve stavb)

Za potrebe ureditve območja se načrtuje rušitev obstoječih objektov na parc. št. 256 k.o. Ormož.

2.3.3 Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja ter ureditve okolice

18. člen (velikost in oblikovanje objektov)

- (1) Tlorisna velikost: Največja zazidana površina stavbe znotraj gradbene meje je 1200 m². Dopušča se gradnja stavb nepravilne tlorisne oblike.
- (2) Višinski gabarit: največja dopustna etažnost načrtovane stavbe P+1
- (3) Fasada stavb: sodobno oblikovana, enostavno členjena, dopustna je uporaba lesa, stekla in drugih sodobnih materialov.
- (4) Streha: ravna. Dopustna je tudi zelena streha.

19. člen (ureditve okolice)

- (1) Funkcionalne prometne in manipulativne površine ob stavbi se asfaltira oziroma primerno utrdi.
- (2) Ostale neutrjene površine se uredi kot zelene.

2.3.4 Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

20. člen

- (1) Parcela namenjena gradnji je določena z mejo OPPN. Znotraj meje OPPN pa je določena gradbena meja, kjer je dopustna gradnja objekta, skladno z določili tega odloka.
- (2) Zakoličbene točke parcele so opredeljene v Gauss - Kruegerjevem koordinatnem sistemu.

3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE GRADNJE IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

3.1 Skupne določbe

21. člen

- (1) Ureditve gospodarske javne infrastrukture se ureja v skladu z predpisi, ki veljajo za posamezno infrastrukturno področje.
- (2) Obstoječi objekti na območju OPPN, ki se odstranijo, so že priključeni na objekte gospodarske javne infrastrukture (v nadaljnjem besedilu GJI) in grajenega javnega dobra. Dopustne so rušitve, rekonstrukcije in vzdrževanje GJI in grajenega javnega dobra ter gradnja nove. Pri tem se upošteva funkcionalno zasnovano območje OPPN, predvidenih objektov ter možnost njihovega razvoja. Gradnja novih omrežij GJI, njihovo obratovanje in vzdrževanje ter priključevanje na omrežja se izvaja skladno z veljavnimi predpisi s teh področij in pod pogoji upravljavcev, podanimi s smernicami in mnenji k OPPN.
- (3) Obstoječe priključne vode se odstranjuje, rekonstruira ali gradi nove. Pri tem se upošteva pogoje upravljavcev posameznih omrežij. Potek omrežij je razviden iz grafičnega načrta.
- (4) Načrtovanje in posegi v varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij se izvajajo skladno z veljavnimi predpisi s področja gradnje, obratovanja in vzdrževanja posameznih omrežij, pod tehničnimi pogoji upravljavcev posameznih omrežij, podanimi s smernicami in mnenji k OPPN in s pridobitvijo njihovega soglasja. Posegi in gradnja se izvajajo pod njihovim nadzorom.
- (5) Za priključitev objektov na objekte GJI oziroma, če se bo zaradi gradnje spremenila kapaciteta obstoječih priključkov, se pridobi soglasje za priključitev skladno s predpisi o graditvi objektov in sektorskimi predpisi.
- (6) Trase komunalnih vodov in njihovih priključkov morajo potekati izven prostega profila občinske ceste z minimalni odmikom 2,0 m od roba vozišča – asfalta, razen na lokaciji prečkanja občinske ceste.

3.2 Prometna infrastruktura

22. člen

- (1) Cestni priključek se uredi v skladu z določbami predpisa, ki govori o cestnih priključkih na javne ceste ter predpisi o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah.
- (2) Obstoječ cestni priključek na državno cesto se ukine.

(3) Za dostop na območje se uredi nov cestni priključek na skrajnem severo-vzhodnem delu, in sicer na krajevno cesto- odsek 304521 Ljutomerska.

(4) Cestni priključek mora omogočati dostop tovornih vozil.

(5) Parkirne površine se zagotovijo na parceli. Potrebno je zagotoviti parkirna mesta tako za zaposlene kot tudi za obiskovalce skladno z normativi za izračun števila parkirnih mest.

3.3 Elektroenergetsko omrežje

23. člen

(1) Na območju OPPN ni evidentiranega elektroenergetskega omrežja.

(2) Obstoječi objekt je priključen na električno omrežje, vendar bo predviden objekt potreboval povečanje moči.

(3) Za napajanje obravnavanega območja oziroma objekta z električno energijo je potrebno zgraditi nov nizkonapetostni kabelski priključek iz transformatorske postaje 20/0,4 TP Obrtna cona Ormož (t-728) do priključne omarice na objektu.

3.4 Plinovodno omrežje

24. člen

(1) Prenosni plinovod

Na vzhodni strani območja OPPN poteka omrežje prenosnega plinovoda. S trajnim posegom (objekt, utrjene površine-asfalt) ni tangiran.

Za poseg v varovalni pas le-tega je treba pridobiti pogoje in soglasje operaterja ter upoštevati vse predpise, ki obravnavajo posege v varovalni pas plinovoda.

(2) Distribucijski plinovod

Na vzhodni strani in deloma po južni poteka obstoječe srednje tlačno (100 mbar) distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Načrtovana ureditev ne predvideva priključitve na omrežje zemeljskega plina.

Eventuelna potreba po priključitvi v nadaljnjih fazah oziroma pri načrtovanju objekta, se uredi po pogojih operaterja distribucijskega omrežja.

3.5 Oskrba z vodo

25. člen

(oskrba s pitno vodo ter požarna voda)

(1) Vzdolž regionalne ceste R1, odsek 1312 Ormož in v nadaljevanju vzdolž krajevne ceste, odsek 304521 Ljutomerska, poteka vodovodno omrežje za oskrbo s pitno vodo.

(2) Načrtovan objekt se priključi na obstoječe javno vodovodno omrežje DN90 na severu obravnavanega območja. Vodomerni jašek je predviden v zelenici neposredno ob dostopu na kompleks.

(3) Vodovodni priključek zagotavlja potrebe po požarni vodi. Prav tako sta za zagotavljanje požarne vode obstoječa javna hidranta, ki sta na oddaljenosti manj kot 80 m (na parceli št. 1337/4 in 322/2 k.o. Ormož).

3.6 Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

26. člen

(splošno)

(1) Kanalizacijski sistem v bližini območja OPPN je zgrajen kot mešan sistem, pri čemer se komunalne odpadne vode odvaža do centralne čistilne naprave Ormož.

(2) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih vod na območju OPPN se izvaja skladno z veljavnim predpisom, ki ureja zmanjševanje onesnaževanja okolja zaradi odvajanja snovi in emisije toplote v vode, predpisom, ki ureja odvajanje padavinske vode z javnih cest in predpisa, ki določa naloge v okviru opravljanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode.

(3) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan in zgrajen vodotesno.

27. člen

(komunalne odpadne vode)

Za odvajanje komunalnih odpadnih voda se za načrtovano stavbo na območju predvidi priključni cevovod na mešan kanalizacijski sistem, ki poteka vzhodno od območja OPPN in je zaključeno s čistilno napravo.

28. člen

(padavinske odpadne vode)

Na območju se lahko zgradijo vodni zbiralniki v katere se odvaža očiščena padavinska voda, ki se uporabi za sanitarne potrebe in zalivanje travnatih površin.

3.7 Odpadki

29. člen

(1) Z odpadki se ravna skladno z veljavnim predpisom, ki določa pravila ravnanja in druge pogoje za preprečevanje ali zmanjševanje škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi.

(2) Zbiranje, odvoz, predelava, obdelava in odlaganje komunalnih odpadkov se v območju OPPN izvaja skladno z veljavnim predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki na območju občine Ormož.

(3) Z gradbenimi odpadki se ravna skladno z veljavnim predpisom, ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta.

3.8 Elektronske komunikacije

30. člen

- (1) Na območju OPPN so zgrajeni obstoječi vodi elektronskih komunikacij. Za oskrbo območja s priključki elektronskih komunikacij se zgradi nove kabelske kanalizacije.
- (2) Ukine se obstoječi priključek kabelske televizije.
- (3) Na območju OPPN je možna priključitev na obstoječe TK omrežje.

3.9 Ogrevanje

31. člen

Objekt se bo ogreval s toplotno črpalko zrak-voda.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

32. člen

Na območju OPPN ni evidentiranih enot kulturne dediščine, zato posebni ukrepi niso potrebni.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI, VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

33. člen (ohranjanje narave)

Območje OPPN se ne nahaja na območju Nature 2000, EPO ali naravnih vrednot, zato posebni ukrepi niso potrebni.

34. člen (varstvo voda in tal)

- (1) Območje OPPN se ne nahaja na območju vodnih virov.
- (2) Varstvo voda in tal se zagotavlja z ustreznim odvajanjem odpadnih vod, urejenim zbiranjem odpadkov in ustreznim ravnanjem v času izvajanja gradbenih del, ki mora biti skladno s predpisi s področja voda in varstva okolja.
- (3) Možnost razlitja nevarnih snovi obstaja v primeru izliva pogonskih goriv in olj iz gradbenih strojev in naprav ter tovornih vozil na gradbišču v času gradnje. Vsako razlitje nevarnih snovi je treba takoj sanirati.

35. člen (varstvo zraka)

Na območju ni predvidenih dejavnosti, ki bi predstavljale nevarnost glede varstva zraka. V času gradnje se upoštevajo ukrepi za zmanjšanje vplivov na okolje, ki jih morajo upoštevati investitorji in izvajalci del.

36. člen (varstvo pred hrupom)

Skladno z uredbo, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, se pretežni del območja OPPN uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Hrup na območju ne sme presežati z uredbo predpisanih vrednosti.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

37. člen (varstvo pred poplavami, plazljivost, erozija)

Skladno s podatki iz Prikaza stanja prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož in podatki geološkega zavoda Slovenije-Atlas okolja, območje ni evidentirano kot poplavno in erozijsko ogroženo.

38. člen (seizmološke zahteve)

- (1) Gradnja objektov mora biti potresno odporna. Pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s področja o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov, v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo.
- (2) Območje se nahaja na območju sedme stopnje potresne intenzitete po lestvici MSK-64. V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju določen projektni pospešek tal 0,125 g.

39. člen (požarno varstvo)

- (1) Območje se ureja skladno s predpisom, ki ureja sistem varstva pred požarom. Pri graditvi objektov se izpolnjuje zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov.
- (2) Pri načrtovanju se upošteva pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja, načrtuje potrebne odmike med objekti ali potrebno protipožarno ločitev, ustrezno načrtuje dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila ter oskrbo z vodo za gašenje. Zadostne količine požarne vode se zagotovi iz vodovodnega omrežja. V primeru nezadostne kapacitete, se zagotovijo alternativni viri požarne vode iz vodnih zbiralnikov, zadrževalnikov ali vodotokov.

(3) Intervencijski dostop je zagotovljen preko predvidenega cestnega priključka. Delovna površina za intervenco je zagotovljena na utrjenih površinah znotraj območja OPPN.

(4) Za objekte, ki jih določa veljavni predpis, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz študije oziroma zasnove požarne varnosti in drugih zakonsko določenih dokumentov z zvezi z varstvom pred požarom.

7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN

40. člen (etapnost)

Gradnja je predvidena v eni fazi.

41. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev gradnje)

Gradbišče se načrtuje in uredi skladno z veljavnimi predpisi s področja graditve objektov. Zagotovi se vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja.

8. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

42. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) V vseh enotah urejanja je dopustno odstopanje pri prometnem in komunalnem urejanju, v kolikor to zahteva prilagoditev obstoječim trasam vodov in naprav, gre za ustreznejšo tehnologijo izvedbe in tehnično rešitev ter če te spremembe ne spreminjajo funkcionalnega in vsebinskega koncepta OPPN.

(2) Odstopanja od tehničnih rešitev ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v katerih delovno področje spadajo ta odstopanja.

(3) Vsa odstopanja se lahko izvedejo le v primeru, da se z njimi ne poslabšujejo prostorske okoljske zahteve po tem odloku.

III. KONČNE DOLOČBE

43. člen (prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju OPPN preneha veljati del Odloka o LN za OC Ormož (Ur. vestnik občine Ormož, št. 19/05, 10/10 in 17/15), in sicer za parcele št. 255 in del 258/1 k.o. Ormož.

44. člen (inšpekcijsko nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem OPPN izvajajo pristojne inšpekcijske službe in pooblaščen uradna oseba.

45. člen (vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled na Občini Ormož in na Upravni enoti Ormož.

46. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 350-14/2016 02\22
Ormož, dne __. __. 2016

**Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

III. OBRAZLOŽITEV

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev vinske kleti Verus določa predmet, vsebino, območje prostorskega načrta, načrtovane prostorske ureditve, načrt parcelacije, opis rešitev z lokacijskimi pogoji, zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost in dopustna odstopanja ter usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti prostorskega načrta.

Postopek priprave OPPN je določen z Zakonom o prostorskem načrtovanju. V postopku priprave in sprejema je bil sprejet in objavljen Sklep o pripravi OPPN, izdelane strokovne podlage, osnutek OPPN, pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora in odločba o potrebnosti postopka celovite presoje vplivov na okolje, izdelan dopolnjen osnutek OPPN ter izvedena javna razgrnitev in obravnava. V postopku priprave in sprejema sledi izdelava predloga OPPN, pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora in sprejem OPPN na Občinskem svetu Ormož.

Območje OPPN Verus po OPN sodi delno v enoto urejanja prostora (EUP) OR 17, za katero je v OPN predpisana izdelava OPPN ter delno v OR 18, ki jo ureja Odlok o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 19/2005, 10/2010 in 17/2015). Z OPN je območje opredeljeno kot stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo zemljišč IG – gospodarske cone s komunalnimi vodi na ali v bližini parcel urejanja. OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 255, 256, 257 in 258/1 vse k.o.

Ormož v velikosti cca 0,53 ha. Območje leži v severovzhodnem delu Ormoža ob Ljutomerski cesti. Na zahodu in severu območje obkroža glavna in Ljutomersko cesta, medtem ko se proti jugu in vzhodu širijo proizvodni objekti znotraj obrtne cone. Območje OPPN zaradi ureditve dovoza in priključitve na regionalno cesto posega tudi na območje površine cest (PC). OPPN je podlaga za pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenih dovoljenj.

Na območju OPPN se uredi proizvodni objekt oziroma Vinska klet Verus. Načrtovana je izgradnja proizvodnega objekta v zazidani površini 1200 m² na jugozahodnem delu parcele oziroma znotraj določene gradbene meje. Višinski gabarit je določen kot P ali P+1. Oblikovanje je predvideno svobodno z možnostjo uporabe stekla, lesa in drugih sodobnih materialov. Streha je predvidena kot ravna streha, ki jo je možno izvesti kot zeleno streho. Severno in vzhodno od objekta se uredi utrjena površina, na kateri se zagotovi parkirne površine in dostava. Primerno za dostavo, ki se vrši s tovornim vozilom, je urejen cestni priključek in prav tako utrjene površine znotraj območja, ki

zagotavljajo zadostno površino za obračanje tovornega vozila in tudi priključevanje na javno cesto. Neutrjene površine se po končani gradnji zatravi in zasadi. Lega proizvodnega objekta, ki spada med manj zahtevne oziroma zahtevne objekte je določena z gradbeno mejo. Stavba se lahko znotraj gradbene meje prestavlja; najbolj izpostavljen del stavbe se gradbene meje lahko dotika, ne sme pa segati izven nje.

Javna razgrnitev OPPN Verus je potekala od 01.06.2016 do 01.07.2016, 15.06.2016 pa je bila organizirana javna razprava, ki se je ni udeležil nobeden od zainteresiranih.

Pripravila:

Tamara Tepavčević, Savaprojekt d.d. Krško in
Boštjan Najžar, Višji svetovalec za okolje in prostor

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o spremembi lokacijskega načrta središča mesta Ormož (LN SMO III) – prva obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bosta pri obravnavi odloka sodelovala:

- Leon Cigut, ZEU d.o.o. Murska Sobota
- Boštjan Najžar, Višji svetovalec za okolje in prostor

Ormož, dne 27.6.2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

32.

ODLOK **o spremembi lokacijskega načrta središča mesta** **Ormož (LN SMO III)** **– prva obravnava**

I. UVOD

Ocena stanja

Dne 27.10.2005 je bil sprejet Odlok o lokacijskem načrtu središča mesta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož 19/05), ki je bil spremenjen leta 2009 in 2012 z odlokoma o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu središča mesta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 6/09 in 7/12). Zaradi novih predlogov in posegov se je s sklepom leta 2015 pričelo s postopkom sprememb lokacijskega načrta.

Razlogi za sprejem odloka

Razlog za pripravo sprememb lokacijskega načrta za središče mesta Ormož (LN SMO III) so novi predlogi prostorskih ureditev oziroma večja odstopanja od predvidenih v veljavnem odloku.

Cilji za sprejem odloka

Cilj priprave LN SMO III je umestitev novih posegov in sprememb v obstoječi lokacijski načrt središča mesta Ormož in investitorjem omogočiti njihovo uresničitev.

Ocena finančnih poledic

Strošek Občine Ormož je priprava sprememb LN SMO III in del idejnih zasnov. Ostale idejne zasnove so predlagali investitorji.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 61. in 97. člena Zakona o prostorskem

načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 14/15 – ZUUJFO) (v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) ter 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na __. seji dne __. ____ 2016 sprejel

ODLOK **o spremembi lokacijskega načrta središča mesta** **Ormož (LN SMO III)**

1. člen

V Odloku o lokacijskem načrtu središča mesta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 19/05, 6/09 in 7/12) se besedilo 1. člena spremeni tako, da se glasi:
»S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt središča mesta Ormož ter sprememba lokacijskega načrta središča mesta Ormož (LN SMO III) (v nadaljnjem besedilu: sprememba lokacijskega načrta).«

2. člen

Za tretjim odstavkom 2. člena se dodajo novi četrti, peti, šesti in sedmi odstavek, ki se glasijo:

»Sprememba lokacijskega načrta vsebujejo tekstualni in grafični del.

Tekstualni del spremembe lokacijskega načrta vsebuje besedilo odloka o spremembi lokacijskega načrta.

Grafični del spremembe lokacijskega načrta vsebuje naslednje grafične načrte, ki veljajo za celotno območje lokacijskega načrta:

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 2000,
 - območje lokacijskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 1000,
 - prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : 1000,
 - zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1 : 1000,
 - prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1 : 1000,
 - prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1 : 1000,
 - načrt parcelacije v merilu 1 : 1000.
- Sprememba lokacijskega načrta ima naslednje priloge:
- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
 - prikaz stanja prostora,
 - strokovne podlage, na katerih temeljijo

- rešitve spremembe lokacijskega načrta,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev spremembe lokacijskega načrta.«

3. člen

Na koncu četrte alineje točke b) 8. člena se podpiče nadomesti z vejico in doda besedilo »v podobmočju št. 2 je izjemoma dopustna izvedba ravnih streh, v kolikor se s tem zagotovi višja stopnja funkcionalnosti;«

4. člen

V 9. členu se v podobmočju št. 1 za posegom 4* doda nov poseg 5a*, ki se glasi:

»5* Postavitev nadstreška za avte.«

Besedilo posega 5* se spremeni tako, da se glasi:

»Rekonstrukcija večjega dela objekta stare komunale in odstranitev manjšega dela objekta stare komunale ter gradnja novega za potrebe tržnice, hostla, klubskih prostorov ipd. Ureditev parkirišča.«

Poseg 6* se črta.

Besedilo posega 7* se spremeni tako, da se glasi:

»Rekonstrukcija ceste. Vzpostavitev enosmernega prometa v smeri proti Kerencičevemu trgu.«

Besedilo posega 9* se spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja prizidkov. Etažnost prizidkov se izenači z osnovnim vogalnim objektom. Gradnja prizidka v obliki gostinskega vrta ob cesti in postavitev dveh nadstrešnic na dvorišču.«

Za posegom 48a* se doda nov poseg 20*, ki se glasi:

»20* Nova dovozna cesta do parkirišča objektov 48* in 48a*.«

V podobmočju št. 2 se besedilo posega 13a* se spremeni tako, da se glasi:

»Odstranitev objekta starega rentgena in gradnja novega objekta. Nadzidava vseh traktov zdravstvenega doma razen zahodnega ter dozidava ob severovzhodni strani. Gradnja novega objekta z navezavo na južni del zahodnega trakta zdravstvenega doma. Gradnja dveh nadstrešnic za vozila nujne medicinske pomoči. Prometna in zunanja ureditev.«

Besedilo posega 13c* se spremeni tako, da se glasi:

»Gradnja medgeneracijskega centra z navezavo na hišo Ulice dr. Horvata 10 in pritrilčne povezave s Centrom starejših občanov (CSO) ter rekonstrukcija hiše Ulice dr. Horvata 10.«

Za posegom 13c* se doda nov poseg 13d*, ki se glasi:

»13d* Razširitev kuhinje in ureditev pralnice v kletnih prostorih.«

V podobmočju št. 4 se uvodni odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Območje enodružinskih stanovanjskih hiš in gospodarskih objektov ter knjižnice. Pretežna stanovanjska namembnost se ohranja.«

Poseg 18* se črta.

Besedilo posega 19* se spremeni tako, da se glasi:

»Ureditev parkirišča in dovozne ceste.«
Poseg 20* se črta.

V podobmočju št. 8 se poseg 28* črta.

V podobmočju št. 11 se besedilo posega 34* spremeni tako, da se glasi:

»Ureditev platoja ob avtobusni postaji in letne terase k slaščičarni ter rekonstrukcija ali delna novogradnja stavbe avtobusne postaje.«

V podobmočju št. 12 se poseg 37* črta.

V podobmočju št. 16 se poseg 30* črta.

V podobmočju št. 18 v povezavi s podobmočjem št. 17 se besedilo posega 38* spremeni tako, da se glasi:

»Rekonstrukcija Dobravske ceste in ureditev vsaj enostranskega pločnika. Ob vrtcu in osnovni šoli se vzpostavi enosmerni promet v smeri proti Lešniški cesti.«

5. člen

Četrti odstavek 26.a člena se spremeni tako, da se glasi:

»Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«

6. člen

Sprememba lokacijskega načrta se po ZPNačrt šteje za občinski podrobni prostorski načrt.

7. člen

Sprememba lokacijskega načrta se hrani in je na vpogled javnosti pri pristojnem občinskem organu za urejanje prostora Občine Ormož.

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 350-20/2015 02\22

Ormož, dne __. __. 2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

III. OBRAZLOŽITEV

Del mesta Ormož ureja Odlok o lokacijskem načrtu središča mesta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož,

št. 19/05, 6/09 in 7/12). Na predlog potencialnih investitorjev se je pripravil javec, Občina Ormož odločila za spremembe obstoječega lokacijskega načrta. Podlaga za pripravo LN SMO III je Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (OPN) (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016), ki določa podrobnejšo namensko rabo zemljišč na tem območju. Z OPN je območje opredeljeno kot stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo zemljišč:

CU – osrednja območja centralnih dejavnosti

BC – športni centri

ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport

ZD – druge urejene zelene površine

SS – stanovanjske površine namenjene bivanju z ali brez spremljajočih dejavnosti

PC – površine cest

PO – ostale prometne površine.

Območje, ki se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu središča mesta Ormož, (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 6/09, 7/12) se deli na funkcionalne cone : osrednje mestno jedro, rekreacijska cona, bolnišnični kompleks in območje ormoškega gradu. Največ sprememb LN SMO III se nanaša na funkcionalno cono osrednjega mestnega jedra, ki je namenjena splošnemu razvoju osrednjega mestnega območja, v katerem se prepletajo objekti starega mestnega jedra z objekti, plombami in prizidki iz kasnejšega obdobja. Namenjena je pretežno stanovanjskim, oskrbnim in storitvenim dejavnostim. Druga sprememba se nanaša na funkcionalno cono bolnišničnega kompleksa, ki se nahaja na jugozahodnem delu mestnega jedra z zdravstvenim domom, domom starejših občanov s predvidenim parkom ter psihiatrično bolnišnico.

Spremembe LN SMO III se nanašajo na več zemljišč v k.o. Ormož. V Odloku o lokacijskem načrtu središča mesta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 6/09 in 7/12) se spremenijo in dopolnijo prostorski izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov po posameznih podobmočjih 8. in 9. člena odloka ter v manjši meri prostorski izvedbeni pogoji glede varstva pred požarom v delu, ki se navezuje na zasnovo oziroma študijo požarne varnosti 26.a člena odloka. Največ sprememb je v 8. in 9. členu:

- v podobmočju št. 2 je izjemoma dopustna izvedba ravnih streh, v kolikor se s tem zagotovi višja stopnja funkcionalnosti,
- v podobmočju št. 1 se doda poseg 5a* - postavitev nadstreška za avte,
- v podobmočju št. 1 se spremeni poseg 5* - Rekonstrukcija večjega dela objekta stare komunale in odstranitev manjšega dela objekta stare komunale ter gradnja novega za potrebe tržnice, hostla, klubskih prostorov ipd., ureditev parkirišča,
- v podobmočju št. 1 se črta poseg 6* - poslovno stanovanjska stavba s podzemno garažo,
- v podobmočju št. 1 se spremeni poseg 6* - rekonstrukcija ceste. Vzpostavitev

- enosmernelega prometa v smeri proti Kerenčičevemu trgu,
- v podobmočju št. 1 in 6 se spremeni poseg 9* - Gradnja prizidkov. Etažnost prizidkov se izenači z osnovnim vogalnim objektom. Gradnja prizidka v obliki gostinskega vrta ob cesti in postavitev dveh nadstrešnic na dvorišču,
 - v podobmočju št. 1 se spremeni poseg 20* - Nova dovozna cesta do parkirišča objektov 48* in 48a*,
 - v podobmočju št. 2 se spremeni poseg 13a* - Odstranitev objekta starega rentgena in gradnja novega objekta. Nadzidava vseh traktov zdravstvenega doma razen zahodnega ter dozidava ob severovzhodni strani. Gradnja novega objekta z navezavo na južni del zahodnega trakta zdravstvenega doma. Gradnja dveh nadstrešnic za vozila nujne medicinske pomoči. Prometna in zunanja ureditev,
 - v podobmočju št. 2 se spremeni poseg 13c* - Gradnja medgeneracijskega centra z navezavo na hišo Ulice dr. Hrovata 10 in pritlične povezave s Centrom starejših občanov (CSO) ter rekonstrukcija hiše Ulice dr. Hrovata 10,
 - v podobmočju št. 2 se doda poseg 13d* - Razširitev kuhinje in ureditev pralnice v kletnih prostorih,
 - v podobmočju št. 4 se spremeni uvodni stavek v območje enodružinskih stanovanjskih hiš in gospodarskih objektov ter knjižnice. Pretežna stanovanjska namembnost se ohranja,
 - v podobmočju št. 4 se črta poseg 18* - stanovanjska soseska 6 hiš,
 - v podobmočju št. 4 se črta poseg 20* in s tem spremeni poseg 19* - Ureditev parkirišča in dovozne ceste,
 - v podobmočju št. 8 se črta poseg 28* - urbanistično arhitekturni natečaj za garažno hišo in povečanje stadiona,
 - v podobmočju št. 11 se spremeni poseg 34* - Ureditev platoja ob avtobusni postaji in letne terase k slaščičarni,
 - v podobmočju št. 12 se spremeni poseg 37* - Rekonstrukcija dela Vrazove ceste,
 - v podobmočju št. 16 se črta poseg 30* - ureditev povezovalne pešpoti Skolibrova-Dobravska cesta,
 - v podobmočju št. 18 v povezavi s podobmočjem št. 17 se spremeni poseg 38* - Rekonstrukcija Dobravske ceste in ureditev vsaj enostranskega pločnika. Ob vrteu in osnovni šoli se vzpostavi enosmerni promet v smeri proti Lešniški cesti.

S spremembo požarne zakonodaje se spremeni tudi četrti odstavek 26.a člena, ki se določa, da se izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte

pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

S spremembo LN SMO III se obstoječi grafični načrti zamenjajo z novimi za celotno območje lokacijskega načrta. Javna razgrnitev LN SMO III je potekala od 01.06.2016 do 01.07.2016, 15.06.2016 pa je bila organizirana javna razprava, ki sta se je udeležila dva udeleženca.

Pripravila:

Leon Cigut, ZEU d.o.o. Murska Sobota in

Boštjan Najžar, višji svetovalec za okolje in prostor

Besedilo členov, ki se spreminjajo:

1. člen

S tem odlokom se ureja območje središča mesta Ormož, ki je bilo v dosedanjih planskih aktih opredeljeno z oznako 17/95 – UN/OR.

Z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Republike Slovenije ter prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Ormož se Ureditveni načrt za središče mesta Ormož preimenuje v Lokacijski načrt središča mesta Ormož, z oznako LN 13/04-OR.

Z njim se določajo meje, namen s pogoji za izrabo območja, merila in pogoji za oblikovanje in urejanje, merila in pogoji za izvedbo prometnega, komunalnega in energetskega omrežja ter etapnost izvedbe posegov. Lokacijski načrt je na podlagi programa priprave in pogojev pristojnih organov, organizacij in skupnosti izdelala ZEU-Družba za načrtovanje in inženiring v Murski Soboti pod številko 13/04-OR v letu 2004 in ga na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne obravnave dopolnila in v skladu z mnenji ključnih nosilcev urejanja prostora in spremenjenim in dopolnjenim planskim aktom uskladila v letu 2005.

2. člen

Lokacijski načrt iz prejšnjega člena vsebuje tekstualni del, grafični del ter smernice in mnenja pristojnih organov in organizacij.

A. TEKSTUALNI DEL

1. Splošni del
2. Opis in obrazložitev prostorskih pogojev za realizacijo po posameznih področjih
3. Smernice in mnenja pristojnih organov in organizacij

B. GRAFIČNI DEL

1. Izrez iz prostorskega plana občine Ormož

- 1:5000
2. Katastrska kopija z območjem obdelave
1:1000
3. Arhitektonsko ureditvena situacija
1:1000
4. Razdelitev na podobmočja
1:1000
5. Zakoličba predvidenih ureditev
1:1000
6. Komunalne ureditve
1:1000
7. Naravna in kulturna dediščina
1:1000
8. Prometna ureditev
1:1000
9. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
1:1000

8. člen

Pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje so različni glede na prevladujočo namembnost funkcionalnih con oziroma podobmočij. Poleg v nadaljevanju naštetih določil, je pri projektiranju potrebno upoštevati tudi kulturnovarstvene in naravovarstvene pogoje za načrtovanje ureditev v mestu, ter pogoje vseh pristojnih soglasodajalcev.

Določajo se merila in pogoji za gradnjo in oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor:

a) Lega objektov

Lega in orientacija objektov v prostoru mora upoštevati terenske danosti in mikroklimatske pogoje ter obstoječo sosednjo pozidavo. Novi objekti in dozidave objektov morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objekta in da so upoštevani varnostni pogoji, ali pa so prizidani, če to narekuje situacija. Novi objekt se lahko locira tudi na posestno mejo, v kolikor se s tem ohranja obstoječa kvaliteta urbanistične zasnove območja. Gradnja na parcelno mejo je mogoča ob soglasju strank v postopku.

Odmiki objektov od javnih cest morajo biti v skladu s prometno tehničnimi predpisi oziroma je potrebno upoštevati minimalne odmike ter gradbeno linijo sosednjih objektov. Za vse posege v varovalni pas ceste si je investitor dolžan pridobiti soglasje upravljavca ceste.

b) Oblikovanje objektov

Oblikovanje stanovanjskih objektov in stanovanjsko poslovnih objektov z dopolnilno dejavnostjo:

- upoštevati je potrebno lokalna razmerja pri oblikovanju stavbnih mas in njihovih proporcev,
- tlorisni gabarit (skupaj z možnimi odstopanji) praviloma vključuje nadstreške, vetrolove, balkone, pokrite terase in stopnišča ob objektu,
- višinski gabarit objekta se praviloma prilagaja sosednjim objektom,

- strehe so načeloma simetrične dvokapnice z naklonom minimalno 35 stopinj oziroma se naklon zgleduje po naklonu strehe najbližje stavbe z enako namembnostjo;
- strešno slemo načeloma poteka vzporedno z daljšima stranicama tlorisnega pravokotnika oziroma je vzporedno poteku slemena na strehi najbližjega objekta ali je vzporedno poteku slemena večine objektov v nizu,
- kritina je bobrovec ali druga podobna kritina z značilno vidno strukturo v opečni barvi,
- ravno pohodno streho, je možno uporabiti v nižjih etažah objekta, kot podaljšek bivalnega prostora,
- velike steklene površine (zimske vrtove) je možno uporabljati kot podaljšek bivalnega prostora, v predvidenem tlorisnem gabaritu objekta, kar mora biti prikazano in obrazloženo v lokacijski informaciji.

Oblikovanje poslovnih in poslovnih objektov z dopolnilno dejavnostjo (stanovanja-največ ena enota, manjše proizvodnje, servisne in druge dejavnosti, ki niso moteče za bivalno in delovno okolje):

- oblikovanje dozidave ali nadzidave objekta mora upoštevati značilnost in oblikovanje obstoječega objekta ter širšega ureditvenega območja,
- tlorisni in višinski gabarit objekta je odvisen od namembnosti oziroma dejavnosti objekta ter tehnološkega procesa, maksimalni višinski gabarit izven spomeniško varovanega območja je K+P+1 oz. 7,00 m od kote terena.

Oblikovanje vseh objektov mora biti usmerjeno k oblikovni enotnosti območja, kar je možno ustvariti z uporabo usklajenih arhitekturnih elementov (strešine, venci, fasada, barve, proporci, zunanja ureditev...).

c) Območje za gradnjo

Gradnja objekta je mogoča znotraj določenega območja za gradnjo, kot je to razvidno iz arhitektonsko urbanistične situacije. V kolikor območje za gradnjo za določeni poseg ni posebej označeno pomeni, da tovrstna toleranca ni predvidena. V tem primeru se upošteva tlorisna zasnova za objekt z dimenzijami, kot je to opredeljeno v grafičnem delu lokacijskega načrta.«

č) Gradbena linija

»V območjih sprememb naj se predvideni objekt z večjim delom fasade dotika gradbene linije, kot je to označeno v grafičnem delu.«

d) Izkoriščenost parcele

»Maksimalni tlorisni gabarit objekta ne sme presegati velikosti območja za gradnjo, oziroma 40% tlorisne površine gradbene parcele.«

9. člen

Programska in oblikovna kompleksnost območja, glede na lego in namen narekuje opredelitev naslednjih podobmočij:

Podobmočje št. 1

Območje vzdolž Ptujске ceste, v katerem se prepletajo stavbe s poslovno, trgovsko in gostinsko funkcijo ter stanovanji predvsem v nadstropju. Vrzeli v prvotni stavbni masi so deloma zapolnjene z novjšimi stavbami enakih vsebin. Prednost ima kvalitetna ponudba trgovin in storitvenih dejavnosti. Dejavnosti, pri katerih prihaja do nedopustnih emisij, ki potrebujejo večja skladišča ter so potrebni večji transporti za skladiščenje, se odstranijo iz območja. Nove tovrstne dejavnosti se ne vnašajo v to območje. Za agresivnejše posege je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje.

Lokacijski načrt predvideva naslednje posege-gradnje znotraj podobmočja:

1* vogalni poslovno stanovanjski objekt na križišču Ptujске in Skolibrove ceste. Objekt je etažnosti (K)+P+1+M, po višini se največ izenači z objektom občine. V kletnem nivoju objekta in dvorišča se izvede podzemna garaža, lahko v več nivojih.

2* (poslovno) stanovanjska stavba etažnosti P+1+(M).

4* Rekonstrukcija objekta razširja možnosti spremembe namembnosti tudi za nove poslovne oziroma poslovno stanovanjske vsebine, z možnostjo postavitve dvigala na dvoriščni strani.

5*, 6* poslovno stanovanjski objekt. Etažnost največ (K)+P+1+M. V kletnem nivoju objekta in dvorišča se izvede garaža, lahko v več nivojih.

7* Rekonstrukcija ceste. Nova dvosmerna dovozna cesta s pločnikom, k objektoma 5* in 6*.

8* Preureditev notranjega dvorišča. Uredi se zaključen ambientalni prostor z gostinsko ali drugo primerno poslovno dejavnostjo.

9* trije prizidki na vogalni objekt. Etažnost prizidkov se izenačuje s primarnim objektom.

10* Pritlični prizidek z mansardo, k obstoječemu objektu.

11* Preureditev notranjega dvorišča. Uredi se zaključen ambientalni prostor z gostinsko ali drugo primerno poslovno dejavnostjo.

12* Ureditev Kerenčičevega trga.

»54* Gradnja garaže s petimi parkirnimi mesti in zeleno streho, stopnic ter podaljška vzhodnega opornega zidu na dvorišču občinske zgradbe. Obstoječe stopnice in del opornega zidu se odstrani.«

14*,15* Poslovno stanovanjski objekt, etažnost (K)+P+1+(M), se povečajo tlorisne dimenzije, kot je razvidno iz zakoličbene situacije.

Na dvoriščnem delu občine se uredi pešpot iz Skolibrove ulice proti Kerenčičevemu trgu in Ptujски cesti. Uredi se tudi bližnja okolica ob poti.

47* Poslovno stanovanjski objekt etažnosti (K)+P+2+M do (K)+P+1+M. Maksimalna višina objekta znaša 11 m do nivoja kapne lege. V kolikor se

v kletni etaži izvede podzemna garaža, mora biti popolnoma vkopana. Garaža lahko posega tudi izven območja za gradnjo vendar tako, da v nobenem pogledu ne vpliva negativno na sosednje objekte in ureditve. Parcele: 816, 817, 818/24 k.o. Ormož.

48* Gradnja poslovno stanovanjskega objekta etažnosti (K)+P+1+M. Maksimalna višina do nivoja kapne lege znaša 7,5 m. Objekt se zgradi v odmiku od obstoječega objekta vzdolž Ptujске ceste. Parcele: 982/1, 982/2, 986 k.o. Ormož.

48a* Rekonstrukcija večstanovanjskega objekta ob Ptujски cesti. Gradnja treh večstanovanjskih objektov v nizu, etažnosti K+P+1, K+P+1+M in K+P+1. Ureditev dvorišča z desetimi parkirnimi mesti, dostopnega z obstoječega uvoza in izvoza na Ptujски cesti in načrtovanega uvoza/izvoza na novi dovozni cesti (poseg 20*).

49* Rekonstrukcija hiše Kerenčičev trg 9: Hiša je kulturni spomenik. Pred obnovo hiše mora biti izdelan konservatorski načrt, na podlagi katerega se obnova izvrši. Gradnja stanovanjskega objekta etažnosti (K)+P+1+M. Maksimalna višina do nivoja kapne lege znaša 7,5 m. Parcele: 993, 994/5, 994/1 k.o. Ormož.

Podobmočje št. 2

Ustreza funkcionalni coni bolnišničnega kompleksa, znotraj njega pa območju zdravstvenega doma, psihiatrične bolnišnice in doma upokojencev.

13a* Rekonstrukcija in nadzidava objekta starega rentgena. Nadzidava vzhodnega trakta in dozidava manjšega objekta ob severo-zahodni strani obstoječega objekta zdravstvenega doma. Gradnja novega objekta etažnosti K+P+1 in povezave z vzhodnim traktom obstoječega objekta zdravstvenega doma. Gradnja treh nadstrešnic za vozila nujne medicinske pomoči.

13b* ureditev prometnega režima in parkirišč na območju dvorišča zdravstvenega doma. Ob domu starejših občanov se izvede parkovna ureditev. Parkovna ureditev se izvede na podlagi načrta krajinske arhitekture.

13c* Gradnja pritlične povezave med objektom Centra starejših občanov (CSO) in hišo Ulica dr. Hrovata 10, ki se rekonstruira.

Podobmočje št. 3

Območje pretežno enodružinskih stanovanjskih hiš in stanovanjskega bloka. Stanovanjska namembnost se ohranja. Za to območje je bila izdelan projekt št: 8978/074 izdelovalca Inženiring IBT Ljubljana v letu 2008, na katerega je bilo podano pozitivno urbanistično mnenje izdelovalca lokacijskega načrta in soglasje Občine Ormož.

13* postane enosmerna cesta širine min. 3,5m , z uvozom iz Ptujске ceste.

16* stanovanjska stavba, četvorček, etažnosti: (K)+P+1.

17* stanovanjska stavba, trojček, etažnosti: (K)+P+1. Parcele : 809, 810, 811/1, 814/4 k.o. Ormož.

Podobmočje št. 4

Območje enodružinskih stanovanjskih hiš in gospodarskih poslopij. Stanovanjska namembnost območja se ohranja. Otroški vrtec se preseli na novo lokacijo, objekt se zaradi dotrajanosti poruši. Samostansko obzidje se na južnem robu minimalno skrajša, tako da je mogoče izvesti poseg 20*.

18* gradnja 6 enodružinskih stanovanjskih hiš - dvojčkov, etažnosti K+P+M.

19* večstanovanjska hiša, blok, etažnosti K+P+1.

20* nova dovozna cesta do objektov 18* in 19*. Dvosmerna cesta z enostranskim pločnikom.

Podobmočje št. 5

Območje enodružinskih stanovanjskih hiš ob Ilirski cesti. Individualna stanovanjska namembnost se ohranja.

10* stanovanjski prizidek na obstoječ stanovanjski objekt, etažnosti (K)+P+M.

21* enodružinska stanovanjska hiša etažnosti (K)+P+M s pritličnim prizidkom garaže.

Podobmočje št. 5a

Območje južnega dela Kolodvorske ceste, do grajskega kompleksa.

22* rekonstrukcija pločnika in javne razsvetljave na vzhodni strani Kolodvorske ceste.

Podobmočje št. 6

Predel ormoškega gradu, pripadajočega starega gospodarskega poslopja z »Wienerbergerjem«, bencinske črpalke, vse do Ljutomerske ceste na severu.

23* Načrtuje se rekonstrukcija, delna novogradnja, komunalna ureditev objekta, ureditev zunanjega okolja in sprememba namembnosti grajskih objektov na tem podobmočju. Sprememba namembnosti se nanaša na muzejsko dejavnost in druge kulturno-umetniške vsebine ter na ureditev glasbene šole v okviru obstoječih objektov. Lahko se izvede povezovalni hodnik med grajskim gospodarskim poslopjem in vzhodnim delom gradu. Načrtuje se izgradnja novega kongresno kulturnega centra na mestu poslovnega objekta (bencinske črpalke), ki se ruši. V kongresno kulturnem centru se uredi dvorana s 300 sedeži. Za načrtovanje kongresno kulturnega centra se predvideva izvedba javnega natečaja.

Parkirišča pred gradom se ukinejo in nadomestijo s parkirišči v podzemni garaži na najprimernejšem mestu. Izvedejo se tudi drugi objekti in ureditve, ki celostno uredijo vsebino območja in ohranjajo preostale dele stavbnih značilnosti, ki vzpostavljajo prvotne originalne ambiente gradu. Parcele: 593, 594, 595, 616, 617, 625, 627 k.o. Ormož.

Podobmočje št. 7

Mešano območje enodružinskih stanovanjskih hiš, obrtne delavnice in stanovanjskih blokov, gospodarskih objektov med Lešniško cesto, južno od stadiona. Območje, kjer se prepletajo bivalne in storitvene dejavnosti. Predvideni so naslednji posegi:

3* štiri enodružinske stanovanjske hiše – četvorček. Etažnost: K+P+1.

24* garaža za osebni avto, pritlična stavba ali nadstrešnica.

25* Plavalni bazen v nivoju terena.

26* Nadomestna gradnja in pritlični prizidek kamnoseške delavnice. Etažnost: (K)+P.

27* Garaža za osebni avto, pritlični objekt.

29* Rekonstrukcija obstoječih cest v dovozno pot za garažno hišo v sklopu razširitve stadiona. Uredi se enostranski pločnik in vozišče za enosmerni promet.

Podobmočje št. 8

Območje obstoječih rekreacijskih površin: stadion z atletsko stezo, roketno igrišče, teniška igrišča. Predvideni posegi se izvedejo na osnovi posebnega projekta ali javnega natečaja.

28* projekt ali javni natečaj za rekonstrukcijo-povečanje atletskega stadiona, z ureditvijo garaž pod razširjenim delom stadiona proti Ptujski cesti, kamor se teren znižuje za cca 8m.

53* Gradnja dveh ograjenih in osvetljenih igrišč za odbojko na mivki ter ureditev pešpoti.«

Podobmočje št. 9

Območje v zavoju Skolibrove ceste s stanovanjskimi hišami in bloki. Predvideni so naslednji posegi:

32* ureditev notranjega dvorišča s preureditvijo dela objekta ob Skolibrovi cesti. Predvidena je gostinska dejavnost z izvedbo gostinskega vrta ali druga primerna storitvena dejavnost.

50* Prizidek ob severni strani župnišča, leseno gospodarsko poslopje in zidano gospodarsko poslopje se odstranijo. Na mestu prizidka se zgradi zahodni trakt pastoralnega centra ločeno od obstoječega objekta župnišča z možnostjo povezave z zasteklitvijo, leseno gospodarsko poslopje se nadomesti s severnim traktom pastoralnega centra, zidano gospodarsko poslopje pa z vhodnim traktom pastoralnega centra. Pastoralni center naj bo oblikovan klasično, višinski gabarit naj bo nižji od župnišča, streha naj bo dvokapna in pokrita z opečno kritino.

51* Ob severni strani kulturnega doma se uredi parkirišče, ki se izvede z uporabo travnih plošč ali kombinacije granitnih kock in asfalta. Parkirišče se naveže na obstoječi dovoz do dvorišča pastoralnega centra iz Skolibrove ulice.

Podobmočje št. 10

Območje cerkve in poslovno stanovanjskih objektov.

33* Ureditev vzdolžnih parkirišč in pripadajočega dela enosmerne ceste.

Podobmočje št. 11

Zajema predel avtobusne postaje, parkovno ureditev s fontano, stanovanjski blok s trgovino v pritličju. Območje je izgrajeno, predviden je poseg:

34* letna terasa-postavitev največ 5 miz in stolov v nizu k slaščičarni na avtobusni postaji. Ureditev na vogalu slaščičarne ob sedanjji površine za pešce.

Podobmočje št. 12

Območje stanovanjskih hiš, nekatere s poslovno dejavnostjo v pritličju. Posegi:

37* Rekonstrukcija-razširitev Dobravske ceste in križišča z Vrazovo cesto. Predvidi se tudi enostranski pločnik, ki se prilagaja obstoječi gradbeni situaciji.

52* Gradnja poslovno stanovanjskega objekta etažnosti (K)+P+1+M mora biti na lokaciji obstoječega objekta (v gradbeni liniji ulice). Maksimalna višina do nivoja kapne lege znaša 7,5 m. V 2. fazi gradnja večstanovanjskega objekta (pet bivalnih enot v nizu) etažnosti (K)+P+M. Zaradi zapiranja pogledov na pozidavo na dvorišču je potrebno načrtovati intenzivno zasaditev jugozahodnega vogala parc. št. 621 k.o. Ormož. S tem bo dosežen tudi optični zaključek zelenega roba grajskega parka. Ohraniti je potrebno vse drevje na robu parkovne zasaditve, ki meji na obravnavane parcele, posebej velik oreh. Parkirne površine naj bodo urejene kot 'zeleno parkirišče' s tratnimi ploščami in zasajene z manjšimi drevesi in/ali grmovnicami. Parcele: 623, 624, 621 k.o. Ormož.

Podobmočje št. 13

Območje kulturnega doma in posamičnih stanovanjskih ter gospodarskih objektov nima predvidenih novih posegov.

Podobmočje št. 14:

Območje hotelskega kompleksa in manjših stanovanjskih ter gospodarskih objektov. Predviden je poseben projekt ali javni natečajni projekt za izvedbo termalno rekreacijskega centra v okviru obstoječega hotelskega kompleksa. V sklopu natečaja se načrtujejo:

35* izgradnja bazenskih zmogljivosti (notranji in zunanji) s spremljajočimi prostori za »wellnes«, rekreacijske in razvedrilne dejavnosti. V ta namen je predvidena rušitev nekaterih objektov v severnem delu območja.

Podobmočje št. 15

Območje južnega dela Dobravske ceste s šolo za otroke s posebnimi potrebami in stanovanjskimi hišami.

40* izvedba parkirišča za potrebe šole s protihrupno zaščito proti stanovanjskim objektom. Protihrupno zaščitno ograjo se lahko nadomesti z zasaditvijo žive meje.

41* sprememba namembnosti objekta šole za otroke s posebnimi potrebami. V objektu se uredi otroški vrtec. Dotrajani vzhodni del objekta šole (upravni prostori šole) se lahko poruši, vendar se nadomestni prostori morajo zagotoviti v prizidku šole (poseg 41a*).

41a* prizidek k obstoječemu objektu. Ob spremembi namembnosti šole, se prizidek izkoristi za doseg standardov in dovolj velikih površin nove namembnosti. Ob južnem in vzhodnem delu prizidka se uredi otroško igrišče, ki delno sega v severo-vzhodni del podobmočja št. 8.

Podobmočje št. 16

Mešano območje treh stanovanjskih hiš. in šole za otroke s posebnimi potrebami. Izvedejo se naslednje ureditve:

30* ureditev sprehajalne poti z brvjo.

36* ponovna oživitev nekdanje arheološke poti po grabi.

Mestna graba se uredi kot turistično rekreacijsko območje v sklopu hotelskega kompleksa iz podobmočja 14.

Podobmočje št. 17

Območje vzhodno od Lešniške ceste, nasproti pokopališča. Načrtujejo se naslednje ureditve:

45* Rekonstrukcija cestnega priključka Dobravske ceste na Lešniško cesto. Ureditev vsaj enostranskega pločnika ob Lešniški cesti in Dobravski cesti. Ureditev parkirišča ob Lešniški cesti za potrebe pokopališča z uvozom iz Dobravske ceste in z izvozom na obstoječi cestni priključek na Lešniško cesto, ki se asfaltira. Ohranitev obstoječega zelenega pasu med Lešniško cesto in nogometnim igriščem.

Podobmočje št. 18

Območje severno o Dobravske ceste je namenjeno športu.

31* Ureditev parkirišča za potrebe športno-rekreacijskega območja z uvozom in izvozom na Dobravsko cesto.

38* Rekonstrukcija Dobravske ceste in ureditev vsaj enostranskega pločnika. Ob vrtcu in osnovni šoli se vzpostavi peš cona s postavitvijo fizičnih zapor za omejitev motoriziranega prometa (potopni stebrički, dvizni stebrički, zapornice in podobno).

42* pokrita tribuna za 900 sedežev na zahodni strani igrišča in dve odkriti tribuni ob južni in vzhodni strani obstoječega nogometnega igrišča.

43* nogometno igrišče.

44* pomožno nogometno igrišče.

46* Ob severni strani nogometnih igrišč (poseg 43* in 44*) in parkirišča (poseg 31*) se izvede zasaditev zelenega pasu z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Zasaditev se izvede na podlagi načrta krajinske arhitekture..

26.a člen

Nevarnosti poplav, visoke podtalnice in erozivnosti ter plazovitosti terena ni.

Pri načrtovanju objektov je treba upoštevati VII. stopnjo potresne ogroženosti MCS, zelo majhno požarno ogroženost naravnega okolja oziroma 1. stopnjo požarne ogroženosti in možnost različitja nevarnih snovi. Zagotoviti je treba odmike od parcelnih mej in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve. V novih objektih je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo.

Za zagotavljanje požarne varnosti in varnosti pred

drugimi nesrečami je treba upoštevati vso veljavno zakonodajo.

Investitorji objektov, za katere je pri pripravi projektne dokumentacije PGD obvezna izdelava študije požarne

varnosti, so dolžni pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje.

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Ormoža - prva obravnavna

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bosta pri obravnavi odloka sodelovala:

- Srečko Štajnbaher, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor
- Boštjan Najžar, Višji svetovalec za okolje in prostor

Ormož, dne 27.6.2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

33.

ODLOK o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož - prva obravnavna

I. UVOD

Ocena stanja

Občina Ormož je pristopila k pripravi Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož. Varovanje kulturnih spomenikov na območju občine Ormož ureja Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 10/1984, 29/1993, Uradni vestnik občine Ormož št. 9/1999), ki več ne ustreza sodobnemu varovanju kulturnih spomenikov. Z namenom priprave novega odloka je Občina Ormož na Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije naročila strokovne podlage za pripravo novega odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena. Odlok je bil pripravljen skladno z Zakonom o varstvu kulturne dediščine (Uradni list Republike Slovenije, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011 – ORZVKD39, 90/2012 in 111/2013).

Razlogi za sprejem odloka

Razlog za pripravo Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož je usklajitev z Zakonom o varstvu kulturne dediščine (Uradni list Republike Slovenije, št. 16/2008,

123/2008, 8/2011 – ORZVKD39, 90/2012 in 111/2013) in s stanjem na terenu, saj se je od sprejema odloka spremenilo precej stvari, ki niso skladne z dejanskim stanjem.

Cilji za sprejem odloka

Cilj Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož je priprava novega odloka skladno z Zakonom o varstvu kulturne dediščine (Uradni list Republike Slovenije, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011 – ORZVKD39, 90/2012 in 111/2013).

Ocena finančnih posledic

Priprava odloka nima finančnih posledic. Finančne posledice bo imelo označevanje kulturnih spomenikov skladno s Pravilnikom o označevanju nepremičnih kulturnih spomenikov (Uradni list Republike Slovenije, št. 57/2011).

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 12. in 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list Republike Slovenije, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011 – ORZVKD39, 90/2012 in 111/2013) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Ormož na _____ redni seji, dne _____, sprejel

ODLOK
o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega
pomena na območju občine Ormož

1. člen

Z namenom, da se ohranjajo kulturne, zgodovinske, arheološke, urbanistične, etnološke in umetnostno – zgodovinske vrednote ter zagotovi njihov nadaljnji obstoj, Občina Ormož z odlokom razglaša kulturne spomenike lokalnega pomena na območju občine Ormož.

2. člen

Podlaga za razglasitev so Strokovne podlage za razglasitev kulturnih spomenikov lokalnega pomena za občino Ormož, ki jih je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor. Vsak opis spomenika vključuje:

- evidenčno številko (EŠD),
- ime enote,
- lokacijo,
- utemeljitev razglasitve,
- opis varstvenega režima spomenika,
- grafični prikaz.

3. člen

Kulturno dediščino predstavljajo območja in kompleksi, grajeni ali drugače oblikovani objekti, predmeti ali skupine predmetov oziroma ohranjena materialna dela kot rezultat ustvarjalnosti človeka in njegovih različnih dejavnosti, družbenega razvoja in dogajanj, značilnih za posamezna obdobja v slovenskem in širšem prostoru, katerih varstvo je zaradi njihovega zgodovinskega, kulturnega in civilizacijskega pomena v javnem interesu. Dediščina, katere značilnosti so po strokovnih merilih posebnega pomena za ožje in širše lokalno okolje, lahko dobi status spomenika lokalnega pomena.

Spomeniki so posamezni premični in nepremični predmeti, njihove zbirke, stavbe, naselja ali njihovi deli ter območja. Po svojih lastnostih so predvsem:

- **arheološka najdišča** so originalni kraji deponiranja arheoloških ostalin, to je stvari in vsakršnih sledov človekovega delovanja iz preteklih obdobj, ki so identificirani z ustreznimi strokovnimi postopki;
- **stavbe** so eno- ali večprostorni grajeni objekti s streho. So odraz in primer stopenj gospodarskega, kulturnega, socialnega, političnega, tehnološkega in verskega razvoja. Ločimo gospodarsko/proizvodne, javne, poslovne in stanovanjske stavbe, ki spadajo v okvir profanih stavb, ter sakralne stavbe, ki so v osnovi namenjene bogoslužju;
- **parki in vrtovi** so deli odprtega prostora, oblikovani v razmerju med grajenimi ali oblikovanimi objekti, rastlinjem, vodo in reliefom. V to zvrst sodijo tudi drevoredi, alpinetumi, gaji, rozariji, skalnjaki, zeliščni

vrtovi in druge vrtnoarhitekturne ureditve (ureditve javnih prostorov);

- **stavbe s parki in vrtovi** so enovite celote oblikovanega odprtega prostora in grajenih objektov. Ločimo profane stavbe s parki ali z vrtovi (dvorec s parkom ali z vrtom, grad s parkom ali z vrtom, zdravilišče) in sakralne stavbe s parki ali z vrtovi;
- **spominski objekti ali kraji** so grajeni ali oblikovani objekti in prostori izražanja spoštovanja ter spominjanja na neko osebo, dejavnost, dejstvo, dogodek. Ločimo domove pomembnih osebnosti, znamenja, objekte in kraje mrtvih, kraje zgodovinskih dogodkov, preproste vojaške objekte, kraje spominjanja na človeško poselitve ali dejavnost;
- **drugi objekti in naprave** so grajeni objekti ali večji predmeti iz več sestavljenih delov in služijo tistim človeškim potrebam, ki niso bivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbi. So odraz in primer stopenj gospodarskega, kulturnega, političnega in tehnološkega razvoja. Ločimo delovne naprave, industrijske/gospodarske objekte, kulturne in vadbene objekte, objekte transportne infrastrukturo, objekte urbane opreme, signalne ter merilne naprave in objekte ter zidove in jarke;
- **naselja in njihovi deli** so prostori trajne človeške poselitve, združujejo bivališča za javnimi objekti, prostori in funkcijami. Obsegajo podeželska (zaselek, vas), trška in mestna naselja, njihove dele (trg, četrt, kolonija, ulica) ter druga območja poselitve skupaj s pripadajočimi zemljišči;
- **kulturna krajina** je del odprtega prostora za naravnimi in grajenimi ali oblikovanimi sestavinami, katerega strukturo, razvoj in rabo pretežno določajo človekovi posegi in dejavnosti. Glede na strukturne značilnosti ločimo kmetijske krajine, poseljene krajine in zgodovinske krajine.
- **ostalo** je zvrst, v katero sodi nepremična kulturna dediščina, ki je ni mogoče uvrstiti v nobeno od naštetih zvrsti

Meje območij kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območij so v strokovnih podlagah za razglasitev kulturnih spomenikov lokalnega pomena za občino Ormož vrisane na digitalnem katastrskem načrtu v merilih 1:1000 in 1:2880, prav tako so prikazane v preglednem katastrskem načrtu v merilu 1:5000.

4. člen

Za kulturne spomenike lokalnega pomena se razglasijo naslednje enote dediščine:

(1) Arheološka najdišča

EŠD:	29514
Ime enote:	Cvetkovci – Arheološko območje Dobrava
Lokacija:	Parcelna številka: 161, 162/1, 162/3, 162/4, 163/1, 163/2, 164, 166, 412/1, 412/2, 413/1, 413/3, 413/5, 413/6, 415, 416/3, 416/4, 417/1, 417/2, 418, 1162/1 – severni del, 1162/3, 1162/4 – južni del, 1178/3, 1178/4 – osrednji del, 1178/5 k.o. Cvetkovci
Utemeljitev razglasitve:	Severno od zaselka Spodnji Cvetkovci so bile na obeh straneh železniške proge leta 2010 odkrite plasti z rimskodobno lončenino. Območje je pomemben vir podatkov za znanstveno proučevanje rimskodobne poselitve Ptujskega polja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; - v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	29744
Ime enote:	Cvetkovci - Rimska cesta Poetovio-Savaria
Lokacija:	Parcelna številka: 440 k.o. Osluševci; *37, 752, 753/1, 754, 755/2, 755/3, 755/4, 755/5, 755/6, 755/7, 755/8, 755/9, 755/10, 755/30, 755/37, 755/39, 755/40, 755/41, 755/42, 755/43, 755/44, 755/45, 755/46, 755/47, 755/48, 757/3, 1158/1, 1158/2, 1174/1, 1432, 1433, 1434, 1437, 1438, 1442, 1446, 1669, 1672, 1673, 1691, 1692 k.o. Cvetkovci
Utemeljitev razglasitve:	Del trase rimskodobne ceste, ki je povezovala Poetovio s Savario (Via publica Poetovio-Carnuntum), poteka od vasi Osluševci do konca Spodnjih Cvetkovcev pod današnjo regionalno cesto Ptuj-Ormož, kjer je vidna kot nasip. V nadaljevanju, od Spodnjih Cvetkovcev proti vzhodu, poteka v ravni liniji čez polja in gozd. Spomenik je kot del rimskega cestnega omrežja evropsko zanimiv.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev, z gozdom se gospodari na tradicionalni način; - regionalno cesto se vzdržuje na način, ki ne bo posegal v strukture arheoloških ostalin; v nepozidana zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	23581
Ime enote:	Cvetkovci – Rimskodobna naselbina
Lokacija:	Parcelna številka: 656, 657, 658, 659/1, 659/2, 659/3, 660/1, 660/2, 660/3, 661/1, 661/2, 662/1, 662/2, 663, 706/1, 706/2, 706/5, 706/6, 706/7, 706/8, 706/9, 707, 708/2, 708/3, 709/1, 709/2, 710, 711/1, 711/2, 712/1, 712/2, 713, 715/1, 715/2, 1154/3 – severni del, 1166 k.o. Cvetkovci
Utemeljitev razglasitve:	Arheološko najdišče v zahodnem delu naselja Cvetkovci leži tik ob trasi istodobne ceste Poetovio–Savaria. Ostaline rimskodobne naselbine so bile odkrite in delno raziskane leta 1995 in 1997 tekom arheološkega nadzora ob zemeljskih delih. Arheološko najdišče je pomemben vir podatkov za znanstveno proučevanje rimskodobne poselitve Ptujkega polja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; - na pozidanih zemljiščih je po predhodnih arheoloških raziskavah možna sanacija obstoječih objektov in nadomestna gradnja; v nepozidanih zemljiščih se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	23583
Ime enote:	Dobrava – Prazgodovinska naselbina
Lokacija:	Parcelna številka: 33/4, 1338/18 k.o. Ormož; 141/1, 142, 153, 154, 155, 156, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514/2, 514/3, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528/3, 528/4, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537/1, 538/2, 539/2, 541, 549/1, 688/2 – južni del, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5 k.o. Hardek
Utemeljitev razglasitve:	Arheološko območje se razprostira na južnem delu naselja Dobrava, večinoma severno nad ormoško obvoznico. Ostaline prazgodovinske poselitve (odlomki lončenine in deli kamnitih sekir) so bile odkrite tekom terenskih pregledov Pokrajinskega muzeja Ptuj – Ormož v letih 1991 in 1996. Arheološko najdišče je pomemben vir podatkov za znanstveno proučevanje prazgodovinske poselitve Slovenskih goric.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; z gozdom se gospodari na tradicionalni način; - v zemljiščih se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	15303
Ime enote:	Dobrava – Rimski gomili Hajndl
Lokacija:	Parcelna številka: 335 k.o. Hardek
Utemeljitev razglasitve:	Na vzhodnem grebenu nad Lešnico je v gozdu dvoje gomil, od katerih je ena na vrhu poškodovana. Po velikosti sodita med velike gomile, saj obsegata 20 oziroma 37 m premera in sta visoki 2,8 oziroma 3 m. Gomili predstavljata arheološki spomenik v prvotni legi in kot tak pomemben prostorski marker v historični kulturni krajini, posebej pa sta še pomembni za proučevanje t.i. parov velikih antičnih gomil.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6033
Ime enote:	Hajndl – Arheološko najdišče
Lokacija:	Parcelna številka: 835/5, 840/3, 840/4, 841/1, 841/2, 842, 843, 844/1, 844/2, 844/3, 845/1, 845/2, 845/4, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852/1, 852/2, 853, 854, 855/1, 855/2, 856/1, 856/2, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 1276/1, 1328/1 – zahodni del, 1328/2, 1328/3, 1338/36, 1338/37, 1338/38, 1338/39, 1338/40, 1338/41, 1338/42, 1338/43, 1338/44, 1338/45, 1338/46, 1338/53 k.o. Ormož; *198, *206, 698/2, 698/3, 698/5, 698/6, 698/7, 698/8, 698/9, 698/10, 698/12, 698/13, 698/14, 698/15, 698/16, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 699/5, 699/6, 699/7, 699/8, 699/9, 700/1, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 700/6, 700/7, 700/8, 700/9, 700/10, 700/11, 700/12, 700/13, 700/14, 700/15, 701/1, 701/3, 702/1, 702/2, 703/1, 703/3, 703/4, 703/5, 703/6, 703/7, 703/8, 703/9, 703/10, 704, 705, 706/1, 706/2, 706/3, 706/4, 707/1, 707/2, 708, 709, 710/1, 710/2, 711/1, 711/2, 712, 713, 714/1, 714/2, 715, 716/1, 716/2, 716/3, 716/4, 716/5, 717/2, 718/2, 719/1, 719/2, 720, 721/1, 721/5, 727/1, 727/2, 727/3, 805/1, 805/3, 806/1, 806/2, 820, 823, 824, 825, 826, 827, 830/1, 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 830/6, 832/1, 832/2, 832/3, 833/1, 833/2, 833/3, 833/4, 833/5, 833/6, 833/7, 833/8, 833/9, 833/10, 833/11, 833/12, 833/13, 833/14, 833/15, 833/16, 833/17, 833/18, 833/19, 834/1, 834/2, 834/4, 834/5, 835/1, 836, 837, 838, 839/1, 840/1, 840/2, 840/3, 840/4, 840/5, 841/1, 841/2, 841/3, 841/4, 842/1, 842/2, 842/3, 842/4, 842/5, 842/6, 842/7, 842/8, 843, 844, 845, 847, 848/1, 848/2, 849/1, 849/3, 849/4, 850/1, 850/3, 850/4, 851, 852/2, 852/3, 852/4, 852/5, 852/6, 853, 854, 855, 856, 857, 858/2, 860, 861, 863, 864, 865, 866, 1037/10 – južni del, 1065/4 – vzhodni del, 1065/5, 1065/6, 1065/7, 1065/8, 1065/9, 1065/10 k.o. Velika Nedelja 320/1, 320/2, 320/3, 320/4, 320/5, 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5, 321/6, 321/7, 322/1, 323/1, 323/4, 323/5, 324, 325/1, 325/2, 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6, 326/7, 326/8, 326/9, 328, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367/1, 367/2, 368, 369, 370, 372, 373, 375, 376, 377/1, 377/2, 378, 379, 380, 381, 383/1,

	384/1, 384/2, 385/1, 699/50 699/51, 699/52, 699/53, 699/54, 699/55, 699/56, 699/57, 699/58, 699/59, 699/60, 699/88, 699/89, 699/90, 699/91, 699/92, 699/93, 699/94, 699/95, 699/96, 699/97, 700/9, 700/10, 700/11, 700/12, 700/13, 700/14, 700/15, 700/16, 700/17, 700/18, 700/19 k.o. Hardek
Utemeljitev razglasitve:	Na blagem južnem pobočju griča Hajndl, severno in južno od regionalne ceste Ptuj–Ormož, se nahajajo ostaline večje naselbine iz pozne bronaste dobe in starejše železne dobe, odkriti pa so bili tudi rimskodobni objekti ob trasi glavne rimske ceste Poetovio–Savaria. Najdišče je izrednega pomena predvsem kot vir znanstvenih podatkov za razumevanje razvoja poselitve na prehodu iz pozne bronaste v starejšo železno dobo na širšem jugovzhodnem alpskem prostoru.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; z gozdom se gospodari na tradicionalni način; - v nepozidana zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - po predhodnih arheoloških raziskavah znotraj že pozidanega območja je možna sanacija obstoječih objektov in nadomestna gradnja; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6049
Ime enote:	Hardek – Arheološko najdišče Na bregu
Lokacija:	Parcelna številka: 562, 608/1, 608/2, 612/1, 612/2, 612/3, 612/4, 612/5, 613, 614/2, 614/3, 614/5, 617, 619/2, 685/1, 685/2, 699/13, 699/17, 699/18, 699/19, 699/100 – zahodni del, 699/103 k.o. Hardek
Utemeljitev razglasitve:	Na blagem južnem pobočju obronkov Slovenskih goric z ledinskim imenom Na bregu se nahajajo ostaline utrjene naselbine iz časa bakrene dobe, ki je bila delno arheološko raziskana pred gradnjo obvoznice mesta Ormož. Pri tem so bili raziskani tudi ostanki grobne gomile iz starejše železne dobe, ki je bila delno izkopana že na koncu 19. stoletja, najdeno pa je bilo tudi drobno gradivo iz mlajše železne dobe in pozne antike. Arheološko najdišče je pomembno predvsem kot vir znanstvenih podatkov za razumevanje poselitve severovzhodne Slovenije v času bakrene dobe.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev - v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6058
Ime enote:	Hum pri Ormožu – Rimska cesta Poetovio-Savaria
Lokacija:	Parcelna številka: *171, 508, 509, 510, 517, 518/1, 518/2, 518/11, 606/2, 607/1, 608, 612/1, 623, 624/2, 626/1, 631/1, 632/2, 796/1, 798 k.o. Hum
Utemeljitev razglasitve:	Ob južnem vznožju Huma je vodila rimske ceste Poetovio–Savaria, ki je ob kolovozih deloma vidna še danes. Trasa predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi in je kot del rimskega cestnega omrežja evropsko zanimiva.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kolovoze se vzdržuje na način, ki ne bo posegal v strukture arheoloških ostalin; kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju trase rimske ceste je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak; - v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	23584
Ime enote:	Lešnica – Prazgodovinska naselbina
Lokacija:	Parcelna številka: *52, 383, 402, 403, 404/5, 404/14 – južni del, 405, 406, 407/1, 408/1, 408/2, 427/1, 428, 429, 431, 432, 434, 435 k.o. Lešnica pri Ormožu
Utemeljitev razglasitve:	Območje prazgodovinske naselbine je na njivah južno od vasi Lešnica, kjer je bila tekom terenskega pregleda Pokrajinskega muzeja Ptuj-Ormož leta 1991 odkrita naselbinska plast z bakrenodobno lončenino. Najdišče predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi, za natančnejšo opredelitev pa so potrebne nadaljnje arheološke raziskave.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6037
Ime enote:	Loperšice – Rimska cesta Poetovio-Savaria
Lokacija:	Parcelna številka: *6/2, 87/2, 91, 92, 93/2, 94, 95/1, 96, 110, 113/1, 119, 121/1, 168/2, 169,170, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 180/1, 180/2, 223/1, 223/2, 227/1, 231, 232, 233, 235, 237/3, 237/6, 237/7, 237/9, 244, 457/2, 457/3, 457/6, 458/1, 460 k.o. Loperšice

Utemeljitev razglasitve:	Po južnih obronkih gričev in v gozdu med zaselkoma Hum pri Ormožu in Loperšice je potekala rimska cesta Poetovio-Savaria, ki je mestoma še danes dobro ohranjena. Trasa predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi in je kot del rimskega cestnega omrežja evropsko zanimiva.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju trase rimske ceste je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak; - v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	15435
Ime enote:	Loperšice – Rimsko gomilno grobišče
Lokacija:	Parcelna številka: 170 k.o. Loperšice
Utemeljitev razglasitve:	Tik ob trasi rimske ceste je troje antičnih gomil s premeri 6,5-10 m ter višino 0,3–0,6 m. Ena od gomil je bila leta 1963 delno raziskana, pri čemer je bil odkrit žgan grob, obložen s kamnitimi ploščami. Ostali gomili sta nepoškodovani. Gomile so značilnost pokrajine in predstavljajo arheološki spomenik v prvotni legi, ki ima zaradi ohranjenosti še posebno vrednost.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	29228
Ime enote:	Mihovci pri Veliki Nedelji – Arheološko najdišče Spodnje polje
Lokacija:	Parcelna številka: 799/2, 803/1, 803/2, 809/1, 809/3, 809/4, 810, 816/2, 1063/1 – osrednji del, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1694/1 - jugovzhodni del, 1694/2 – severozahodni del, 1694/3 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Na obeh straneh železniške proge jugovzhodno od vasi Mihovci pri Veliki Nedelji je arheološko najdišče s sledovi prazgodovinske in rimskodobne poselitve. S testnim sondiranjem leta 2010 so bile namreč odkrite plasti z odlomki lončenine in s prazgodovinsko strukturo-stojko. Najdišče predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi, za natančnejšo opredelitev pa so potrebne nadaljnje arheološke raziskave.

Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.
--------------------------	---

EŠD:	6039
Ime enote:	Mihovci pri Veliki Nedelji – Neolitska naselbina
Lokacija:	Parcelna številka: 788/1, 790/1, 792/1, 792/3, 798/1, 1063/1 – osrednji del, 1601/1, 1602, 1603, 1604, 1605, 1694/1 – osrednji del k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Na njivah na obeh straneh železniške proge Ptuj-Ormož, jugovzhodno od postajališča Velika Nedelja, so bili leta 1962 ob kopanju vodovodnega jarka ugotovljeni intenzivni sledovi neolitske naselbine s keramiko in kamnitim orodjem. Naselbina predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi, za natančnejšo opredelitev pa so potrebne nadaljnje arheološke raziskave.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	10665
Ime enote:	Mihovci pri Veliki Nedelji – Rimska cesta Poetovio-Savaria
Lokacija:	Parcelna številka: 26/1, 26/3, 27/2, 28/2, 29/2, 30/2, 35/1, 35/3, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 42/4, 43/4, 43/31, 711/1, 716/2, 716/3, 717/1, 730/2, 731/1, 736/1, 736/5, 1037/10, 1063/1, 1299/2, 1405, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422/1, 1423, 1424, 1431, 1433, 1434, 1584, 1703/1 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Skozi kraj je tekla rimska cesta Poetovio-Savaria, ki je v useku nad visoko teraso tik ob sedanji cesti še delno vidna. Njen profil je bil ugotovljen leta 1963 s sondiranjem. Trasa predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi in je kot del rimskega cestnega omrežja evropsko zanimiva.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju trase rimske ceste je prepovedana gradnja novih gozdnih

	<p>cest in vlak;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.
--	--

EŠD:	6051
Ime enote:	Miklavž pri Ormožu – Gomilno grobišče Curkova
Lokacija:	Parcelna številka: 474/1 – jugovzhodni del, 731/1 – jugovzhodni del k.o. Miklavž
Utemeljitev razglasitve:	Ob gozdnem robu je ob poti skupina štirih gomil v vrsti. Gomile so večinoma nepoškodovane, obsegajo 5,5–9,7 m premera in so 0,60–0,9 m visoke. Gomile so neraziskane, zato je časovna opredelitev negotova. Gomile so značilnost pokrajine in predstavljajo arheološki spomenik v prvotni legi, ki ima zaradi ohranjenosti še posebno vrednost.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6482
Ime enote:	Miklavž pri Ormožu – Gomilno grobišče Gerič
Lokacija:	Parcelna številka: 483/1 k.o. Miklavž
Utemeljitev razglasitve:	V bližini gozdnega roba sta dve razkopani gomili s premeri 10,5 in 11,5 m ter višino 1,4 m in 1,2 m. Gomili sta bili razkopani pred zadnjo vojno in po njej, pri čemer naj bi domačini našli (danes izgubljene) črepinje raznih posod. Grobišče je arheološki spomenik v prvotni legi in je kot del kompleksa širše zanimivo kljub temu, da so gomile že delno prekopane.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe;

	- v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.
--	--

EŠD:	500
Ime enote:	Ormož – Arheološko najdišče Ormož
Lokacija:	Parcelna številka: 1/1, 1/2, 1/5, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 9, 10/1, 10/3, 10/4, 11/2, 12, 13, 14, 15/2, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/4, 31/5, 32, 33/1, 33/2, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 77, 79, 80/1, 80/2, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 85, 86, 87, 88/2, 88/3, 88/4 – jugozahodni del, 88/5 – jugozahodni del, 89/4, 89/5, 89/6, 89/7, 90/7, 90/9, 90/13, 90/14, 90/15, 90/16, 90/17, 90/18, 90/19, 90/20, 90/21, 90/22, 90/23, 91/1, 91/2, 91/4, 91/5, 91/6, 92/1, 92/2, 92/3, 92/4, 93/1, 93/2, 93/3, 94/1, 94/2, 95, 96, 97/2, 97/3, 101/2, 102/4, 102/5, 102/6, 406/1, 406/5, 416/1, 416/2, 417, 422/1, 422/2, 422/3, 423/1, 423/2, 424, 425, 426, 427, 428, 429/3, 429/4, 429/5, 429/6, 430/1, 430/3, 430/4, 431/2, 431/3, 431/4, 432, 433, 434/1, 434/2, 435/4, 435/6, 435/7, 435/8, 435/9, 436/4, 436/5, 436/6, 437/1, 437/2, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448/1, 448/3, 448/4, 448/5, 448/6, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460/1, 460/2, 460/3, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467/1, 467/2, 468/2, 468/3, 468/4, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476/1, 476/2, 477, 478, 479, 480/1, 480/2, 480/3, 480/4, 480/5, 480/6, 480/7, 480/8, 480/9, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 491/1, 491/2, 493, 494/1, 494/2, 496/1, 496/2, 496/3, 496/4, 496/5, 498, 499, 500, 501, 503, 504/1, 504/2, 505, 506, 507/1, 507/2, 507/4, 508, 509, 510/1, 510/2, 510/16, 511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 511/6, 512/1, 512/2, 513/1, 513/2, 513/4, 515/3, 516, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 518/2, 518/3, 518/4, 518/5, 519/4, 519/5, 520, 521/3, 521/4, 521/5, 522, 524, 525/1, 525/2, 527/4, 527/5, 528/1, 528/2, 529, 530, 531/4, 531/5, 531/6, 531/7, 533/3, 533/4, 534/1, 534/2, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546/30, 546/31, 547, 548, 549/5, 550, 551/2, 553, 554, 555, 556/1, 556/2, 557/1, 557/2, 557/3, 557/4, 558/1, 558/2, 559, 560, 561/1, 561/2, 562, 563/1, 563/2, 563/3, 563/4, 563/5, 564/1, 564/2, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567/1, 568, 571, 572, 573, 578 – zahodni del, 589, 590, 591/2, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630/1, 630/2, 631, 632/1, 632/2, 632/3, 632/4, 633/1, 633/2, 634/1, 634/2, 635, 636/1, 636/2, 636/3, 636/4, 636/5, 637/1, 637/2, 637/3, 637/4, 637/5, 638/1, 638/2, 639/1, 639/2, 639/3, 639/4, 639/5, 640, 641, 642, 643/1, 643/2, 644, 645, 646/1, 646/2, 646/3, 647, 648/1, 648/2, 649, 651/1, 651/2, 651/3, 651/4, 652, 653, 654/1, 654/2, 655, 656/1, 656/2, 657, 658, 659/1, 659/2, 660, 661, 662/1, 662/2, 663, 664, 665, 666, 667/2, 667/3, 667/4, 667/6, 667/7, 667/8, 667/9, 667/10, 667/13, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683/1, 683/2, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717/1, 717/2, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 738/1, 739/1, 740/3, 740/4, 740/5, 741/2, 741/3, 741/4, 741/5, 742/2, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751/1, 751/2, 752/1, 752/2, 753, 754/7, 754/8, 755, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764/1, 764/2, 765, 766, 767/1, 767/2, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 780, 781, 783/1, 783/2, 784, 785, 786, 787, 788, 789/1, 789/3, 789/4, 790/1, 790/2, 790/3, 791/1, 791/2, 792/1, 792/2, 793/1, 793/2, 794, 795, 796/2, 796/3, 796/4, 796/5, 796/6, 797, 798/4, 798/7, 798/8, 798/9, 798/10, 798/11, 798/12, 798/13, 798/14, 798/15, 798/16, 798/17, 798/18, 798/19, 798/20, 798/21, 799/1, 799/2, 799/3, 800/3, 800/4, 801, 802/2, 802/4, 802/5, 802/6, 802/7, 802/8, 802/9, 802/10, 802/11, 802/12, 802/13, 802/14, 802/15, 803/1, 803/2, 804, 805/1, 805/2, 805/3, 806, 807/1, 807/2, 808, 810/2, 810/3, 810/4, 810/5, 810/6, 810/7, 810/8, 810/9, 810/10, 810/11, 810/12, 810/13, 810/14, 810/15, 810/16, 810/17, 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, 811/8, 811/9, 812, 813, 814/1, 814/2, 814/3, 814/4, 815, 816, 817, 818/1, 818/2, 818/3, 818/4, 818/5, 818/6, 818/7, 818/8, 818/9, 818/10, 818/11, 818/12, 818/13, 818/14, 818/15, 818/16, 818/17, 818/18, 818/19,

	818/20, 818/21, 818/22, 818/23, 818/24, 818/25, 818/26, 818/27, 819, 820/1, 820/2, 820/3, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 917/1, 926, 927, 928, 929, 930, 931/1, 931/2, 931/3, 931/4, 931/5, 933/2, 933/4, 935, 936/1, 936/2, 936/3, 936/4, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945/1, 945/2, 946/1, 946/2, 946/3, 947/1, 947/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 957/1, 958/1, 958/2, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974/1, 974/2, 975/1, 975/2, 976, 977, 978, 979, 980, 981/1, 981/2, 982/1, 982/3, 982/4, 982/5, 982/6, 983, 984, 985/2, 985/3, 985/5, 985/6, 986, 987, 988, 989/1, 990/1, 991/3, 991/4, 992/1, 992/3, 992/4, 993, 994/1, 994/2, 994/4, 994/5, 995, 996, 997/1, 997/2, 997/3, 997/5, 997/6, 998/1, 998/2, 998/3, 998/4, 999, 1000/1, 1000/2, 1001/1, 1001/2, 1282, 1303/1, 1308/2, 1310/3 – južni del, 1311, 1312/1 – zahodni del, 1313/1, 1313/4, 1313/6 – zahodni del, 1321/1 1321/2, 1321/3, 1322, 1323, 1324, 1325/2, 1325/3, 1326, 1327, 1338/25, 1338/26, 1338/27, 1338/28, 1338/29, 1338/30, 1338/50, 1338/51, 1338/52 k.o. Ormož; 446, 447, 448, 451/1, 451/2, 452, 453, 454/1, 454/2, 454/3, 455/1, 455/2, 457/1, 459/1, 461, 462/1, 463, 464, 699/30, 699/31, 699/32, 699/33, 699/34, 699/35, 699/36, 699/37, 699/38, 699/65, 699/66, 699/67, 699/68, 699/69, 699/70, 699/71, 699/72, 699/73 k.o. Hardek
Utemeljitev razglasitve:	Večji del mestnega jedra zajema obsežna prazgodovinska naselbina iz obdobja kulture žarnih grobišč. Naselbina je bila obdana z jarkom in nasipom, ki je delno še zelo ohranjen. Precejšnji del naselbine je bil v letih 1955–1982 ob močni gradbeni dejavnosti v samem centru mesta že raziskan. Ugotovljene so bile stavbe s tlorisi grednih jam, številnimi ognjišči in tlakovana cesta. Med različnimi keramičnimi oblikami je bila številna tudi antropomorfna in živalska plastika. Jarek in nasip prazgodovinskega naselja sta bila v srednjem veku obnovljena in utrjena z obzidjem. Naselbinske ostaline iz različnih prazgodovinskih in rimskega obdobja pa so bile ob površinskih pregledih in izkopavanjih ugotovljene tudi zunaj obrambnega okopa, na blagem pobočju obronkov Slovenskih goric. Utrjena naselbina je izrednega pomena za razumevanje poselitve v pozni bronasti in železni dobi v širšem jugovzhodnem alpskem in zahodno panonskem svetu. Posebno pozornost je potrebno posvetiti ohranitvi obrambnega nasipa z jarkom ter njune predstavitve javnosti, saj med sočasnimi nižinskimi naselbinami v širšem prostoru nima para.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, popolnoma morajo biti ohranjene še vidne obrambne ostaline (jarek in okop), ki pa se lahko koristijo v parkovne in rekreacijske namene; - v nepozidana zemljišča se posega le izjemoma in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo; - po predhodnih arheoloških raziskavah znotraj že pozidanega območja je možna sanacija obstoječih objektov in nadomestna gradnja; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.
EŠD:	29700
Ime enote:	Ormož - Rimska cesta Poetovio-Savaria
Lokacija:	Parcelna številka: 9, 10/1, 17, 19, 23/2, 23/3, 24/2, 29, 30, 33/2, 34/7, 170/4, 173, 174, 175, 176, 263/2, 266/2, 267/2, 267/3, 269/1, 271/18, 271/19, 274, 275, 277, 278, 280, 406/4, 406/5, 407/11, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6, 415/4, 415/5, 415/6, 415/7, 417, 422/1, 422/2, 422/3, 423/1, 426, 433, 435/4, 441, 442, 444, 446, 448/1, 448/4, 448/5, 554, 555, 563/4, 563/5, 565/2, 649,

	651/1, 654/1, 654/2, 655, 656/1, 731, 732, 734, 740/4, 740/5, 750, 751/1, 751/2, 752, 752/1, 753, 774, 782, 789/1, 829, 830, 831, 832/1, 833/1, 833/2, 835/2, 835/5, 835/9, 835/10, 835/11, 835/12, 835/13, 835/14, 835/15, 835/16, 835/17, 835/18, 835/19, 835/22, 836/6, 882/2, 882/3, 1302/2, 1308/2, 1310/1, 1310/3, 1311, 1312/1, 1313/1, 1313/2, 1313/3, 1313/4, 1313/5, 1323, 1324, 1326, 1329/2, 1331/1, 1338/15, 1338/16, 1338/17 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Trasa rimskodobne ceste Poetovio-Savaria poteka od Lente, severno čez mesto Ormož (ulična mreža Ormoža se v veliki meri naslanja na traso rimskodobne ceste), do naselja Pavlovci. Potek ceste v celoti sledi konfiguraciji površja. Trasa predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi in je kot del rimskega cestnega omrežja evropsko zanimiva.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; - kjer se trase prekrivajo ali križajo z današnjo cesto ali ulico, se le-te vzdržuje na način, ki ne bo posegal v strukture arheoloških ostalin; - v nepozidana zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.
EŠD:	6053
Ime enote:	Pavlovci – Arheološko najdišče Kralj
Lokacija:	Parcelna številka: 150, 151/1, 151/2, 151/6, 151/7, 151/8, 151/9, 152/1, 152/2, 153/6, 153/7, 153/8, 153/9, 159, 168 k.o. Pavlovci
Utemeljitev razglasitve:	Na blagem prisojnem pobočju nad Pavlovskim potokom so ohranjene delno raziskane ostaline stavbnega kompleksa iz rimske dobe, z osrednjim stanovanjskim objektom in gospodarskimi objekti v bližini. Na bregu manjšega potoka, ki obdaja najdišče z južne strani, so bili med arheološko raziskavo poleg rimskodobnih, odkriti tudi sledovi prazgodovinske poselitve. Arheološko najdišče je pomembno predvsem za vir znanstvenih podatkov za razumevanje poselitve in gospodarske izrabe prostora severovzhodne Slovenije v rimski dobi.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6054
Ime enote:	Pavlovski Vrh – Neolitska naselbina
Lokacija:	Parcelna številka: 79/1, 82/1, 82/2, 83, 85, 87, 88/1, 88/3 k.o. Pavlovski vrh
Utemeljitev razglasitve:	V letih 1959 in 1970 ja bila na njivi in v gozdu zahodno od Brebrovniške grape s sondiranji odkrita in potrjena neolitska naselbina. Najdene so bile ostaline lesenih bivalnih objektov s hišnim lepom in ognjišči ter drobne najdbe (hišna lončenina in kamnita orodja). Naselbina predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi, ki je zaradi ohranjenosti in redkih poznanih istodobnih naselbin na širšem območju še posebej pomemben. Za natančnejšo opredelitev obsega in vsebine naselbine bi bile potrebne nadaljnje arheološke raziskave.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev, prepovedana je vpeljava novih poljedelskih kultur, ki bi zahtevale globlji poseg v zemljo ali spreminjale konfiguracijo terena; z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju najdišča je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju najdišča je prepovedano izkopavanje panjev in skal; prepovedan je golosek; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.
EŠD:	6041
Ime enote:	Pušenci – Arheološko najdišče Cerkvišče
Lokacija:	Parcelna številka: *47, 62/3, 62/4, 62/5, 62/6, 62/7, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 64/2, 64/3, 64/4, 64/5, 73, 394/1, 394/2, 386 k.o. Pušenci
Utemeljitev razglasitve:	Na njivah z ledinskim imenom Cerkvišče vzhodno od Pavlovskega potoka in južno od ceste Ormož–Središče ob Dravi, so bili ob arheoloških raziskavah odkriti naselbinski ostanki iz bronaste dobe in zgodnjega ter visokega srednjega veka. V jarku ob železniški progi je bila leta 1940 najdena tudi zakladna najdba bronastih predmetov (dve plavutasti sekiri, tulasto dleto in šilo) iz bronaste dobe. Arheološko najdišče je pomemben vir znanstvenih podatkov za preučevanje pozne bronaste dobe in srednjega veka na območju severovzhodne Slovenije.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev, prepovedana je vpeljava novih poljedelskih kultur, ki bi zahtevale globlji poseg v zemljo ali spreminjale konfiguracijo terena; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	10667
Ime enote:	Pušenci - Rimska cesta Poetovio-Savaria
Lokacija:	Parcelna številka: *2/1, 13/3, 13/4, 13/6, 14/1, 15/1, 15/3, 16/1, 16/2, 16/6, 18/4, 24, 26, 28, 29/4, 279/4, 289/10, 290/1 k.o. Pavlovci; 3, 7/1, 7/2, 7/4, 9/1, 10/1, 11/1, 11/2, 34/1, 34/2, 35/2, 36, 38/3, 38/4, 52/1, 52/2, 53/2, 53/3, 54, 365/1, 367/1, 377/5, 385, 392/3 k.o. Pušenci
Utemeljitev razglasitve:	Trasa rimskodobne ceste Poetovio-Savaria poteka skozi severno obrobje kraja. Nasip za cesto je mestoma še dobro ohranjen, ponekod pa le še kot prodnata sled. Trasa predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi in je kot del rimskega cestnega omrežja evropsko zanimiva.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju trase je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, - v nepozidana zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	10666
Ime enote:	Pušenci – Gomilno grobišče
Lokacija:	Parcelna številka: 4/2 k.o. Pušenci
Utemeljitev razglasitve:	V severnem delu naselja sta v gozdu, 60 m južno od rimske ceste, dve prekopani, najverjetneje, rimski gomili, premera 10 oz. 13,5 m in višine 1,1 m. Grobišče je arheološki spomenik v prvotni legi in je kot del kompleksa širše zanimivo kljub temu, da so gomile že delno prekopane.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6056
Ime enote:	Sodinci – Gradišče Kujzjak
Lokacija:	Parcelna številka: 406, 409, 412, 415, 417/1, 418/1, 419/1 k.o. Sodinci
Utemeljitev razglasitve:	Na hribu zahodno od vasi je v gozdu v ravnico zravnana predel z jarkom in nasipom, oblikovan v gradišče ovalne oblike. Gradišče je bilo sondirano leta 1963, pri čemer so bili najdeni odlomki lončenine iz obdobja kulture žarnih grobišč. Po ljudskem izročilu je tod nekoč stal grad. Gradišče predstavlja

	arheološki spomenik v prvotni legi, ki je zaradi redkih poznanih istodobnih naselbin na širšem območju še posebej pomemben.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gradišča je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gradišča je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	9013
Ime enote:	Strjanci – Bronastodobna naselbina
Lokacija:	Parcelna številka: 25 k.o. Strjanci
Utemeljitev razglasitve:	Na gozdnem grebenu Strmec je z jarkom oddeljen prostor, kjer so bili pri sondiranju leta 1963 odkriti sledovi naselbine iz bronaste dobe. Sledovi kopanj na severnem koncu jarka so najverjetneje v zvezi z iskanjem premoga pod gričem. Naselbina predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi, ki je še posebej pomemben zaradi kontinuirane poselitve območja ter proučevanja istodobnih naselbin na širšem območju.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju naselbine je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju naselbine je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	10668
Ime enote:	Strjanci – Eneolitska naselbina
Lokacija:	Parcelna številka: 710, 712, 713, 714, 715, 717, 718 k.o. Strjanci
Utemeljitev razglasitve:	Naselbina leži na njivah vzhodno od vasi in severno od gozdnega grebena Strmec. Tod je bilo okrog leta 1935 izoranih šest kamnitih sekir, ki so danes večinoma izgubljene. Leta 1983 je bila s sondiranjem odkrita eneolitska naselbina. Naselbina predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi, ki je še posebej pomemben zaradi kontinuirane poselitve območja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev, prepovedana je vpeljava novih poljedelskih

	<p>kultur, ki bi zahtevale globlji poseg v zemljo ali spreminjale konfiguracijo terena;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.
--	---

EŠD:	6060
Ime enote:	Trgovišče - Rimska cesta Poetovio-Savaria
Lokacija:	Parcelna številka: 910, 912, 1030, 1047 k.o. Trgovišče; parc. št. 1501, 1502, 1500, 1517, 1684 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Trasa rimskodobne ceste Poetovio-Savaria poteka vzhodno od vasi. Tik nad ježo terase je bil leta 1963 ugotovljen ostanek nasipa ceste (45 cm debela in 6 m široka gramozna plast cestišča), ki jo je Drava sicer na obeh straneh že odplavila. Trasa predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi in je kot del rimskega cestnega omrežja evropsko zanimiva.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; - v nepozidana zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6057
Ime enote:	Vičanci – Gomilno grobišče Štrkovec
Lokacija:	Parcelna številka: 68 k.o. Vičanci
Utemeljitev razglasitve:	Na gozdnem grebenu na severozahodnem delu naselja sta dve nepoškodovani gomili s premeroma 8 oz. 11 m in višine 0,6 oz. 0,40 m. Gomili sta neraziskani, zato je časovna opredelitev negotova. Gomile so značilnost pokrajine in predstavljajo arheološki spomenik v prvotni legi.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	29970
Ime enote:	Vičanci – Rimskodobno gomilno grobišče Škrlec
Lokacija:	Parcelna številka: 607, 617, 1479/2 - severni del k.o. Vičanci
Utemeljitev razglasitve:	Na gozdnem grebenu na severozahodnem delu naselja sta dve od gozdne ceste delno deformirani gomili s premeroma 6 oz. 8 m in višine 0,5 oz. 0,35 m. Pri sondiranju leta 1963 je bil v obeh odkrit žgan grob s črepinjami. Gomile so značilnost pokrajine in predstavljajo arheološki spomenik v prvotni legi.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomil je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomil je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	6062
Ime enote:	Žerovinci – Rimska gomila
Lokacija:	Parcelna številka: 38/1 k.o. Žerovinci
Utemeljitev razglasitve:	V gozdu, zahodno od železniške proge in južno od naselja, je delno poškodovana rimska gomila velikosti 18 x 25 m in višine 3 m. Pri razkopavanju leta 1914 naj bi v njej našli klesane kamne s črkami in reliefi, kovinske predmete in pepel. Gomila je arheološki spomenik v prvotni legi in je pomembna kljub temu, da je delno že prekopana.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, z gozdom se gospodari na tradicionalni način, na območju gomile je prepovedana gradnja novih gozdnih cest in vlak, na območju gomile je prepovedano izkopavanje panjev in skal; - v zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa; v takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave; - nepooblaščenim osebam je prepovedano uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

EŠD:	29756
Ime enote:	Žerovinci – Arheološko območje Pod Hujbarom
Lokacija:	Parcelna številka: 65/2, 65/6, 65/7, 65/8, 65/9, 67/4, 67/5, 67/8, 67/9, *108, *123, 183, 185, 186/4, 186/7, 186/8, 192/1, 192/4, 192/5, 193, 195/4, 195/5, 196/1, 196/2, 197/1, 197/2, 197/4, 197/5, 198/1, 198/2, 199/1, 199/3, 199/4, 200, 202/2, 202/5, 205/2, 205/3, 205/4, 675/15, 677/4 – jugovzhodni del, 677/5, 681 – južni del, 82/1, 82/5, 82/6, 82/8, 82/9, 82/10, 83/1, 83/3, 83/4, 83/5, 684, 85/1, 87 k.o. Žerovinci

Utemeljitev razglasitve:	Na dnu doline Pavlovskega potoka, med potokom in železniško progo, vzhodno od vzpetine Hujbar, so bile med arheološko raziskavo odkrite ostaline rimskodobne in srednjeveške naselbine. Arheološko najdišče predstavlja pomemben vir znanstvenih podatkov za preučevanje rimskodobne in srednjeveške poselitve širšega prostora.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; - zemljišča se ohranjajo v obstoječem stanju, kmetijske površine se obdelujejo s čim plitvejšim oranjem in čim manjšo uporabo kemijskih sredstev; - v nepozidana zemljišča se posega le izjemoma, in sicer v procesu znanstvenega proučevanja in/ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takem primeru je treba zagotoviti predhodno arheološko raziskavo; - v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih, in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

(2) Stavbe

EŠD:	6315
Ime enote:	Hermanci – Dvorec Temnar
Lokacija:	Parcelna številka: *8, 20/10, 20/11, 20/14, 20/16, 20/17, 20/2, 20/3, 20/5, 20/7 - severni del, 22, 23, 24, 352 - severni del k.o. Hermanci
Utemeljitev razglasitve:	Vinogradniški dvorec leži na najvišji legi okoliških goric. Gre za staro fevdalno postojanko, ki sega lokacijsko še v 13. stoletje, ko je služila kot strelski dvorec ptujskemu militu Hermanu. Ta ga je leta 1249 podaril velikonedeljski komendi. Leta 1542 se omenja kot Themler. Bil je večkrat prezidan in obnavljan, v sedanji obliki pa je iz srede 18. stoletja, a so mu na zahodni strani v letih 1957-59 prizidali večji gospodarski trakt in povečali klet. Danes je Temnar visokopritlično 7 x 3 osno poslopje z visoko čopasto streho, ki je na polovici prekinjena z lesenim obodom in gospodarskim prizidkom. Dvorec ima na severni fasadi stolpičast prizidek s čebulasto streho, namenjen hišni kapeli. Fasado krasi skromna baročna členitev, sestavljena iz podstrešnega venca in preprostih neprofiliranih okenskih obrob, celotna fasada pa je bila prvotno dekorirana s kombinacijo gladkega in grobega ometa. V notranjščini je po večini ohranjeno baročno stavbno pohištvo, stropne prostore pa poživljajo razgibani baročni štukaturni okviri različnih oblik. Klet dvorca je obokana z opečnimi banjastimi oboki. Dvorec iz sredine 18. stoletja odlikuje izjemna lega v pokrajini, saj z nadmorske višine 235 m suvereno obvladuje svojo vinorodno okolico. Poleg dejstva, da spomenik z dominantno krajinsko lego pomembno oblikuje kulturno krajino, ga odlikujeta še enotna gradnja in kvalitetni arhitekturni detajli.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite dvorca in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in

	<p>ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.
--	--

EŠD:	3215
Ime enote:	Hum pri Ormožu – Cerkev sv. Janeza Krstnika
Lokacija:	Parcelna številka: *93, 687 k.o. Hum
Utemeljitev razglasitve:	Današnja cerkev je bila na izjemni krajinski legi Huma postavljena leta 1611. Postaviti jo je dal ormoški graščak Ladislav Pethe v tradicionalnem poznogotskem slogu. Cerkev sestavljajo zvonik pred zahodno fasado, pravokotna ladja ter ožji in nižji, 3/8 sklenjen prezbiterij s tremi stopnjevanimi oporniki. Zakristija na severni strani je kasnejši prizidek. Ladja ima banjast obok s sosvodnicami in oprogami, ki slonijo na dvojnih pilastrih, prezbiterij pa je križno obokan. Glavni oltar in dva stranska so neogotski iz konca 19. stoletja. V poznogotski tradiciji leta 1611 zgrajena cerkev se odlikuje predvsem po izjemni krajinski legi.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne florisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, florisne, gabarite cerkve in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.
Vplivno območje:	Parcelne številke: *173/1, *173/2, *180, *194, *94, 353/1, 353/2, 354/1, 354/2, 357, 358, 359/1, 359/2, 365, 366/2, 367/1, 367/2, 675/1, 675/3, 676/2, 676/4, 676/5, 677/2, 677/3, 677/4, 688/10, 688/11, 688/13, 688/16, 688/17, 688/18, 688/19, 688/20, 688/21, 688/22, 688/23, 688/24, 688/25, 688/3, 801, *142 k.o. Hum
Opis varstvenega režima vplivnega območja:	<ul style="list-style-type: none"> - podrejanje vsake rabe in posegov okoli spomenika varovanju kvalitetnim pogledom na spomenik; - prepoved zapiranja pogledov na spomenik z obzidavami, postavljanjem ograj, gradnjami vseh vrst objektov in opornih zidov, postavljanjem energetskih in komunikacijskih vodov, reklamnih in drugih panojev.

EŠD:	29966
Ime enote:	Hum pri Ormožu – Čurinova klet
Naslov:	Hum pri Ormožu 54
Lokacija:	Parcelna številka: *160, 562 k.o. Hum
Utemeljitev razglasitve:	Ob cesti, v izteku slemenskega naselja stoji vrhkletna, v pobočje grajena stavba z letnico 1936 na pročelju. Pokriva jo strma opečna dvokapnica z nekoliko podaljšanim napuščem. V pritličnem delu ima značilno florisno zasnovo z vežo, kuhinjo in večjo sobo. Kletni del sestoji iz predprostora in kleti, kjer so shranjeni leseni sodi. Klet je obokana in ni tlakovana. Klet ima v celoti ohranjeno tako notranje kot zunanje stavbno pohištvo z okovjem. Okna v pritličnem delu so dvokrilna z delitvijo kril na tri polja. Ščitijo jih dvokrilne polne naoknice in železne kovane okenske mreže. Kletna okna so lesena, ležeča in pravokotne oblike. Ščitijo jih železne kovane mreže. Ohranjena je

	tudi vsa notranja oprema. V kuhinji se je ohranil zidani štedilnik. V edini sobi, ki se stika s kuhinjo stoji lončena peč. Klet iz 30-ih let 20. stoletja, predstavlja del stavbne tipologije, značilne za vinogradniška območja ormoškega zaledja, ki je vse do danes ohranila svojo primarno funkcijo. Ob sezonskem delu v vinogradu je v rabi kot prostor občasnega bivanja in druženja. Kletni prostor se uporablja kot shramba za vino.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti, - varovanje gabaritov objekta, členitve fasade oz. oblikovanost njegovih pročelij ter tlorisne zasnove in notranje opreme, - ohraniti smer slemena s prvotno obliko strehe in opečno kritino, - ohraniti prvotno stavbno pohištvo, - prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD:	29971
Ime enote:	Hum pri Ormožu – Štajmanova klečaja
Lokacija:	Parcelna številka *145, 569 k.o. Hum
Utemeljitev razglasitve:	Ob cesti, na začetku slemenske vasi, stoji vinska klet s preloma 18. in 19. stoletja. Je značilne kladne konstrukcije, enoceličnega tlorisa. Vhod v klet je na čelni strani. Od prvotnega stavbnega pohištva sta se ohranili samo dvokrilni polni vratnici z okovjem. Pokriva jo sekundarna salonitna dvokapnica, ki nadomešča prvotno slamnato. Klet predstavlja tip gospodarskih poslopij slovenjegoriškega območja, ki so ga uporabljali za shranjevanje vina in manjšega orodja za obdelavo vinogradov.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti, - posebno varovanje zunanosti objekta, njegovih gabaritov, gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme, - ohraniti smer slemena, vzpostaviti prvotno obliko strehe in slamnato kritino; ohraniti stavbno pohištvo s pripadajočim okovjem, - prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD:	6284
Ime enote:	Hum pri Ormožu – Vinogradniški dvorec
Lokacija:	Parcelna številka: *65/3, 595/2 k.o. Hum
Utemeljitev razglasitve:	Vinogradniški dvorec s klasicističnimi elementi datira v sredino 19. stoletja. Visokoprtilična stavba kvadratnega tlorisa ima tri okenske osi z balkonom proti dolini. Balkon z tremi arkadami, ki slonijo na elegantnih stebričkih, zaključuje trikotni zaključek. Fasado členijo profiliran podstrešni venec in okenske obrobe. Stavba ima veliko vinsko klet. Gosposka zidanica je kvalitetna arhitektura iz sredine 19. stoletja s klasicističnimi elementi. Predstavlja glavni prostorski poudarek grebenskega naselja, ki se preko manj ambicioznih stavb povezuje s cerkvijo na Humu.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika;

	<ul style="list-style-type: none"> - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite dvorca in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti. - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.
--	--

EŠD:	24961
Ime enote:	Ivanjkovci – Petovarjevo
Naslov:	Ivanjkovci 5
Lokacija:	Parcelna številka: 264/1, 264/3 - južni del, 264/4, 257/7 - južni del k.o. Ivanjkovci
Utemeljitev razglasitve:	<p>V osrčju naselja nedaleč stran od železniške proge Pragersko–Hodoš, stoji velik domačijski kompleks z nadstropno hišo zgrajeno leta 1865. Stanovanjska hiša je pokrita z opečno dvokapnico in je bila prvotno zasnovana kot pritlična stavba. V začetku 20. stoletja je bila predelana v nadstropno hišo, z balkonom v osrednji osi ter čelnim in stranskima balustradnima stopniščema. V veži je glavno stopnišče, ki povezuje pritličje z nadstropjem. Nekdanja enodružinska stanovanjska hiša, je bila po drugi svetovni vojni spremenjena v tlorisu kot večstanovanjska hiša. Ohranjen je večji del stavbnega pohištva. Okna v pritličju so dvojna dvokrilna z delitivjo kril na polja, ki jih ščitijo kovane dekorativne okenske mreže. V nadstropnem delu so se ohranila dvojna dvokrilna okna z nadsvetlobo, ki jih ščitijo stara lesena lamelna senčila (»rolete«). Glavna veža je tlakovana z betonskimi dekorativnimi ploščicami. Devetosna fasada ima preprosto fasadno delitev, poudarjeno s profiliranim strešnim vencem, mejnim in talnim zidcem ter gladkimi okenskimi okvirji in policami. Gospodarska poslopja so v osnovi ohranila tako višinske kot tlorisne gabarite. Nadstropno poslopje, ki stoji na zahodni meji domačijskega dvorišča, je tlorisno zasnovano kot funkcionalno-bivalna enota. Pritlični del je bil v rabi kot klet. V nadstropju pa so bile posamezne bivalne enote za hlapce. Vsa gospodarska poslopja pokrivajo opečne dvokapnice. V pritličnem sklopu gospodarskih poslopij je bila večina primarnega stavbnega pohištva zamenjana z novim. V nadstropnem poslopju je večji del stavbnega pohištva ohranjen. Okna so dvojna dvokrilna z nadsvetlobo. Na strehi je ohranjen tudi prvoten strelovod. Na taisti stavbi je mogoče slediti historični fasadi, v nadstropju profiliranim šivanim robovom, mejnemu zidcu, okenskim okvirjem in policam. Celoten domačijski kompleks z nadstropno hišo, ki s spremljajočimi nekdanjimi gospodarskimi poslopji deli obstoječe dvorišče, predstavlja ohranjen del nekdanje veleposesti, ki je v preteklosti odigrala pomembno vlogo tako na lokalni kot regionalni ravni.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti, - varovanje vseh gabaritov objektov, členitve fasade, - varovanje zunanjega stopnišča z balustradno ograjo stanovanjske hiše, - varovanje prvotnega stavbnega pohištva z okovjem, dekorativnih betonskih ploščic, notranjega stopnišča s stopniščno ograjo, dekorativno oblikovanega strelovoda nadstropnega gospodarskega poslopja, - ohraniti smer slemena s prvotno obliko strehe in kritino, - prepoved vseh nadaljnjih posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD:	2891
Ime enote:	Kog – Cerkev sv. Bolfenka
Lokacija:	Parcelna številka: *45 k.o. Kog
Utemeljitev razglasitve:	Župnijska cerkev sv. Bolfenka, ki stoji v naselbinskem jedru razloženega vinogradniškega naselja Kog, je bila zgrajena v letih med 1683 in 1688 na mestu starejše kapele iz leta 1607. Cerkev sestavljajo zvonik nad zahodno fasado, pravokotna ladja, velik, tristrano zaključen prezbiterij in zakristija. Cerkev je plitvo banjasto obokana. Obok nosijo členjeni pilastri, v ladjo pomaknjena empora pa sloni na dveh toskanskih stebrih. Leta 1750 so cerkvi prizidali kapeli sv. Janeza Krstnika in sv. Lovrenca ter jo v naslednjih letih bogato opremili, nazadnje leta 1788 s krstilnikom, ker je postala župna. Ko so leta 1911 podaljšali prezbiterij, so kapeli podrli. V tej podobi je cerkev ostala do let 1908-1909, ko so obnovili tako notranjščino kot tudi zunanjščino ter prezbiteriju na severni strani prizidali zakristijo. Ker je bila aprila in maja 1945 zaradi vzhodne fronte precej porušena, so jo do leta 1959 deloma na novo zgradili. Cerkev, ki leži na hribu sredi razloženega naselja, je bila v drugi svetovni vojni močno poškodovana in nato obnovljena, tako da je bil del njene prvotne substance iz zadnje tretjine 17. stoletja uničen. Kljub temu je ohranjen njen zgodnjebaročni tloris, ob tem pa je cerkev pomemben element kulturne krajine.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite cerkve in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
Vplivno območje:	Parcelna števila: 295/10, 289/7, *48/1, 277/1, 277/2, 277/3, 279/1, 279/2, 282/2, 282/3, 282/4, 282/5, 282/7, 282/8, 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 284, 285/1, 286, 287/2, 287/3, 288/1, 289/1, 289/2, 289/4, 289/5, 290/1, 290/2, 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 292, 293, 295/4, 295/5, 295/7, 295/8, 295/9, 296/1, 296/2, 297/1, 297/2, 297/3, 299, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300/6, 300/7, 300/8, 917/1, 917/2, 918/1, 918/2 k.o Kog
Opis varstvenega režima vplivnega območja:	<ul style="list-style-type: none"> - podrejanje vsake rabe in posegov okoli spomenika varovanju kvalitetnim pogledom na spomenik; - prepoved zapiranja pogledov na spomenik z obzidavami, postavljanjem ograj, gradnjami vseh vrst objektov in opornih zidov, postavljanjem energetskih in komunikacijskih vodov, reklamnih in drugih panojev.

EŠD:	6047
Ime enote:	Lahonci – Šujanova preša
Naslov:	Lahonci 27
Lokacija:	Parcelna številka: *64, k.o. Lahonci
Utemeljitev razglasitve:	V sklopu domačije, vzdolž vaške ceste stoji ohranjena lesena stavba, kladne konstrukcije in pritličnih gabaritov. Pokriva jo sekundarna salonitna

	dvokapnica, ki nadomešča nekdanjo slamnato čopasto. Na lesnem ostenju so vidne sledi ilovnatih ometov in beležev. Vhoda v prostor s prešo in v klet se nahajata na dvoriščni podolžni fasadi. Šujanova preša iz 19. stoletja, ki je v tlorisu zasnovana kot prostor za prešo in prostor za kletarjenje, predstavlja enega od tipov gospodarskih poslopij, ki je bil nepogrešljivih za predelavo grozdja in shranjevanje vina.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti, - posebno varovanje zunanosti objekta, njegovih gabaritov, gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme, - ohraniti smer slemena, vzpostaviti prvotno obliko strehe in slamnato kritino; ohraniti stavbno pohištvo s pripadajočim okovjem, - prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD:	6045
Ime enote:	Lahonci – Stajnkova domačija
Naslov:	Lahonci 89
Lokacija:	Parcelna številka: *146, 297, k.o. Lahonci
Utemeljitev razglasitve:	Vzdolž ceste tipičnega slemenskega naselja stoji značilen stegnjeni dom, ki ga pokriva slamnata dvokapnica s širokimi napušči, ki se nad južnim zatrepom zaključijo z delnim, nad severnim pa s polnim čopom. Nekoliko vstran stoji manjši leseni pritlični svinjak podolžnega tlorisa, ki s čelno fasado stoji v smeri proti cesti. Pokriva ga dvokapnica z začasno zaščitno folijo. Stegnjeni dom, značilne kladne konstrukcije, ki je zaščitena z ilovnatimi ometi, sestoji iz stanovanjskega dela, ki mu pod isto streho sledijo posamezna gospodarska poslopja. Južni zatrep je podeskan s pokončno pritrjenimi deskami. Lesena dvojna okna na čelni strani so manjša in deljena na štiri polja. Na glavni obcestni fasadi pa si sledijo nekoliko večja okna na šest polj. Domačija predstavlja tip stegnjenega doma iz začetka 19. stoletja, na kar kaže letnica 1806 ohranjena na glavnem tramu v večji sobi, levo od veže.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti, - za objekta na domačiji velja varovanje njihovih gabaritov, zasnove in členitve fasad oz. oblikovanost pročelij; - ohraniti smer slemena s prvotno obliko strehe in kritino; ohraniti stavbno pohištvo (okna); - ohraniti tlorisno razporeditev stanovanjske hiše in gospodarskih poslopij; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD:	24966
Ime enote:	Lešnica – Lahova zidanica
Naslov:	Lešnica 18a
Lokacija:	Parcelna številka: *51/2 k.o. Lešnica pri Ormožu
Utemeljitev razglasitve:	V osrednjem delu razloženega obcestnega naselja stoji v pobočje grajena manjša zidanica, s pročeljem obrnjena na glavno prometno povezavo Ormož–Sveti Tomaž. Pokriva jo opečna dvokapnica, ki ima v severnem delu podaljšan napušč. Pod njim stoji preša, ki jo ščiti leseno ostenje. Kletni prostor je v celoti obokan. Pritličje ima dvocelično zasnovo. Stavbno pohištvo je v večji meri ohranjeno. Dvokrilna okna so manjša, pokončne pravokotne oblike. Krila so deljena na polja. Ščitijo jih okenske kovane mreže in lamelne naoknice. V pročelju, v zatrepnem delu je manjša niša, polkrožne oblike s plastiko svetnika. Stavba iz 19. stoletja predstavlja del domačijskega

	kompleksa, od katerega jo loči obstoječa prometnica. Kletni del so uporabljali za shranjevanje vina, pritlični pa za občasnno bivanje in kot občasnna delavnica. Zidanica predstavlja del še ohranjene podeželske arhitekture vinorodnega območja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti, - za objekt velja varovanje njegovih gabaritov, zasnove in členitve fasad oz. oblikovanost pročelij; - ohraniti smer slemena s prvotno obliko strehe in kritino; ohraniti stavbno pohištvo (vrata, okna); - ohraniti tlorisno razporeditev; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD:	3182
Ime enote:	Miklavž pri Ormožu – Cerkev sv. Miklavža
Lokacija:	Parcelna številka: *1/1, 1 k.o. Miklavž
Utemeljitev razglasitve:	Cerkev sestavljajo ladja, ki ima na svojem severozahodnem vogalu vzdian zvonik ter nižji 3/8 zaključen prezbitarij. Na južni strani je prizidana enonadstropna zakristija. Visoko ladjo pokriva banjast obok s sosvodnicami na dvojnih pilastrih. Cerkev se prvič omenja leta 1486 v zvezi s krajem, ki je dobil ime po farnem zaščitniku sv. Miklavžu. Leta 1528 je bila sedež ormoškega vikariata in šele leta 1617 vikariatne župnije. Od prvotne manjše in nižje cerkve je ohranjen del južne stene ladje in večina zvonika, ki je verjetno še iz 16. stoletja. Cerkev so povečali leta 1655, v sedanji obliki pa je bila zgrajena med leti 1683 in 1692, prezidava cerkve pa je pripisana zidarskemu mojstru iz Lipnice, Jakobu Schmerleibu. Takrat so povišali tudi zvonik, ki je dobil svojo sedanjo obliko in velikost. Leta 1874 so predelali cerkvena okna, v letu 1876 pa nadomestili stopniščni stolpič pri zakristiji s sedanjimi oratorijevimi stopnicami. Cerkvena zunanjščina deluje zaradi svoje višine velikopotezno, kar velja tudi za njeno notranjščino, ki se odlikuje po svoji bogati baročni opremljeni iz prve polovice 18. stoletja, prižnica Gradčana Jožefa Kainza pa je iz leta 1854. Omeniti še velja v zunanjščino cerkve vzdiani nagrobni plošči župnikov Matije Mihaela Žagarja (1683-1696), graditelja sedanje cerkve, in Štefana Modrinjaka (1774-1827) prvega slovenskega pesnika in pisatelja iz ormoške okolice. Velikopotezno zasnovana cerkev po svojih značilnostih spada med najpomembnejše arhitekture zgodnjega baroka na Štajerskem, odlikuje pa jo tudi bogata baročna oprema.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite cerkve in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščitnih elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam;

Vplivno območje:	Parcelna številka: *1/2, *12, *2, *65, *77, *8, 11/1, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 2, 24/1, 24/15, 24/7, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 29/2, 3, 42/2, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 6/10, 6/11, 6/3, 6/13, 6/7, 6/8, 6/9, 714/1, 714/2, 714/3, 714/4, 714/6, južni del 732/2, 732/4, 732/5, 732/7, 732/8 k.o. Miklavž
Opis varstvenega režima vplivnega območja:	<ul style="list-style-type: none"> - podrejanje vsake rabe in posegov okoli spomenika varovanju kvalitetnim pogledom na spomenik; - prepoved zapiranja pogledov na spomenik z obzidavami, postavljanjem ograj, gradnjami vseh vrst objektov in opornih zidov, postavljanjem energetskih in komunikacijskih vodov, reklamnih in drugih panojev; - v vplivnem območju je potrebno obnovo obstoječih gradenj in novogradnje oblikovati tako, da bo cerkev sredi vaškega jedra ostala prostorska dominantna

EŠD:	3214
Ime enote:	Ormož – Cerkev sv. Jakoba
Lokacija:	Parcelna številka: 499, 500, 501 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	<p>Cerkev sestavljajo zvonik z vhodno lopo v pritličju, pravokotna ladja in 3/8 sklenjen prezbitarij. Na severni strani sta prizidani kapela in zakristija. Ladja ima dvojna pravokotna okna, prezbitarij, ki ga tipološko lahko označimo kot dolgi kor, členijo šest dvakrat stopnjevanih opornikov ter poševno prirezani talni zidec. Stene prezbitarija predira šest dvodelnih šilastih oken, katere vrhove krasijo krogovičja v obliki tri-štiri- in več listov, vzhodno okno pa se ponša s posebej bogato različico ribjega mehurja. Najstarejši del stavbe predstavlja današnja pravokotna ladja, ki pa jo je mogoče časovno opredeliti le zelo okvirno v prvo polovico ali sredino 14. stoletja. Okoli leta 1400 ali v prvih letih 15. stoletja so ladji prizidali današnji prezbitarij. Takrat so gradbena dela zajela še zakristijo na severni strani. Severna kapela je bila cerkvi verjetno prizidana v sedemdesetih ali osemdesetih letih 14. stoletja, še pred koncem 14. stoletja pa je bila zaključena s poligonalnim sklepom in obokana. Tudi zvonik je srednjeveškega porekla, o čemer priča njegov zahodni portal, vendar za nadrobnejšo datacijo zaenkrat ni zanesljivih opor. Tudi kasnejše predelave cerkve so redko natančneje dokumentirane. Leta 1632 so na stroške Michaela Pollipnecka poslikali severno steno ladje s prizori iz Pasijona in Geneze ter južno s štirimi cerkvenimi očeti (od katerih je ohranjen le še papež Gregor Veliki). Nekje okoli leta 1630 je bila poslikana tudi slavoločna stena z Zadnjo sodbo, ki kaže, da je bila ladja v tem času še ravnostropna. Obokali naj bi jo verjetno šele po mestnem požaru leta 1647, v prezbitariju pa odstranili glavne elemente gotskega obočnega sistema: rebra in služnike s konzolami. Zaradi novega oboka so morali nekoliko zvišati stene ladje, izdelali so nova okna in za etažo povišali zvonik, obsežna zgodnjebaročna prenova pa kaže na vpliv v tistem času vodilnega graškega arhitekta Johanna Joachima Carlona (1653-1713), ki je med letoma 1685 in 1710 zgradil in prenovil številne cerkvene in grajske arhitekture na Štajerskem. Kasnejše predelave niso bistveno spremenile cerkvene podobe. Ob novoveških poslikavah pa velja omeniti še srednjeveške, od katerih je najstarejša nekoč predstavljala slikarski okras severnega stranskega oltarja, pri čemer slaba ohranjenost omogoča le širšo časovno umestitev nekje po sredi 14. stoletja. Na severni steni severne kapele sta ohranjeni dve plasti srednjeveških poslikav, spodnja je ohranjena le fragmentarno in okvirno datirana v čas nastanka kapele, obsežnejše ohranjena zgornja plast, ki je posvečena neki svetniški legendi, pa je nastala v času pred letom 1400, velja pa omeniti, da je bila slednja plast poslikave pod kasnejšimi najdena tudi v ladji. Med opremo cerkve velja posebej omeniti skulpturo sedeče Madone z detetom na prestolu iz časa kmalu po letu 1400. Do leta 1978 je stala v kapeli v bližnjih Frankovcih, domnevamo pa lahko, da je bil tudi za tiste čase dragoceni kip izdelan za Marijin oltar v severni stranski kapeli ormoške cerkve. Plastika spada v skupino skulptur ptujskogorske kiparske delavnice, ki se je ok. leta 1400 izoblikovala na gradbišču Marijine romarske cerkve na Ptujski Gori. Sedeča Madona se z ostalimi plastikami iz ptujskogorske skupine po slogu navezuje na aktualno dogajanje v vzhodni Srednji Evropi in</p>

	<p>predstavljaja kvaliteten primerk evropskega gotskega kiparstva tega časa v t. i. »lepem slogu«. Od ostale opreme velja omeniti še baročno prižnico iz okoli leta 1760, ki tako kot prižnica v župnijski cerkvi sv. Trojice v Veliki Nedelji (Velika Nedelja-Cerkev sv. Trojice (EŠD 799)) kaže močan vpliv rogaške delavnice Mersi. Cerkev se odlikuje tudi po kvalitetni srednjeveški stavbni plastiki. Po kamnoseški izvedbi izstopa profiliran zakristijski portal z luneto, v kateri je v sredini reliefno upodobljen Kristus Trpin, levo kleči vitez v molitveni drži, v katerem na podlagi grba na Kristusovi levi prepoznamo gospoda iz rodbine Ptujskih, prav tako iz časa okoli leta 1400. Omeniti pa velja še sklepnika na vzhodnih dveh stičiščih reber križnega oboka v severni kapeli in sklepnik v obliki rozete v zakristiji. Ormoška cerkev sodi med najambicioznejše enoladijske zasnove župnijskih cerkva 14. stoletja na Štajerskem, odlikuje pa jo tudi prezbiterij, ki ga tipološko lahko označimo kot dolgi kor. Slednjega predira šest dvodelnih šilastih oken, katere vrhove krasijo krogovičja v obliki tri-, štiri- in več listov, vzhodno okno pa se ponaša s posebej bogato različico ribjega mehurja, ki sodi med najzgodnjeje tega tipa na Slovenskem. Cerkev se odlikuje tudi zaradi nadregionalno pomembnega srednjeveškega kipa Madone z detetom na prestolu, stavbne plastike in stenskih poslikav, od katerih velja posebej poudariti poslikavo ladje iz leta 1632 s prizori iz Geneze in Pasijona. Kljub šibki umetniški moči slikarja je pasijonski cikel s štirindvajsetimi prizori namreč eden izmed najboljšežnejših pri nas, ob tem pa pomemben in dragocen dokument protireformacijskega časa prve tretjine 17. stoletja.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite cerkve in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	6289
Ime enote:	Ormož – Hiša Kerenčičev trg 1
Lokacija:	Parcelna številka: 510/1, 510/2 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	<p>Enonadstropna vogalna stavba stoji na začetku stavbnega niza osrednjega mestnega trga, ki so ga obstopile najiminitnejše mestne hiše. Na zahodni strani ima štiri, na trški pa sedem osi. Pritličje členi plitka rustika, osrednji portal v četrti osi, ki ima napis in letnico JOHANN UND ANNA/ 18 KAUTZHAMMER 33 ter dva nekoliko manjša portala. Levi je v drugi osi, desni v šesti osi pa ima v polju pod preklado hišni znak: sidro, ki ga križa Merkurjeva palica. Johann in Anna Kautzhammer sta hišo kupila leta 1832 in jo dala v naslednjem letu temeljito prezidati, kar dokazuje omenjen napis, pa tudi monogram JAK z letnico 1833 na kovani balkonski ograji na dvoriščni strani. Kautzhammerji so namreč bili trgovci in hiša je bila v njihovi lasti še na začetku 20. stoletja. Nadstropje je členjeno s poudarjenim delilnim in profiliranim podstrešnim vencem, preprostimi parapetnimi polji pod in ravnimi karnisami nad okni, ki imajo sicer preproste, v ometu izvedene gladke</p>

	<p>obrobe. Dvokrilna okna so šestpolna. V notranjščini je ohranjeno kamnito stopnišče, ki iz dvoriščne strani vodi v nadstropje hiše in nekaj stavbnega pohištva. Monumentalno zasnovana meščanska hiša se odlikuje tudi zaradi kvalitetnih arhitekturnih detajlov.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov, - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	14828
Ime enote:	Ormož – Hiša Kerenčičev trg 4
Lokacija:	Parcelna številka: 516 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	<p>Klasicistična enonadstropna vogalna stavba je na tržni strani petosna. Rizalito poudarjeno osrednjo os zaključuje trikotno čelo s profiliranim vencem na kockastem nizu. Na pročelju so se pred zadnjo obnovo fasade še videli sledi nekdanje pilasterske členitve. Kamniti portal v osrednji osi je nekoliko potlačeno polkrožno zaključen. Ostali del stavbe ima gladko profiliran podstrešni venec, poleg preprostega delilnega venca pa čelno fasado hiše členijo še preproste okenske obrobe. Kvalitetna klasicistična arhitektura iz prve polovice 19. stoletja ima sicer zaradi neprimerne posega deloma spremenjeno fasado, vendar je ohranila dovolj kvalitet, da spada med pomembnejše objekte svojega časa v Ormožu. V hiši je bila nekdanj mestna hiša, v letih 1947 – 1969 pa je bila sedež Okrajne posojilnice.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	6291
Ime enote:	Ormož - Hiša Kerencičev trg 7, 8, Ilirska 1
Lokacija:	Parcelna številka: 995 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Južno stranico Kerencičevega trga na vzhodni strani začenja monumentalna stavba z bogato členjenim desetosnim trškim pročeljem. Fasada je členjena z okenskimi obrobami, policami in lizenami, ki so izvedene v ometu, zaključena pa z bogato profiliranim podstrešnim vencem. Tretja in osma os, ki sta rizontalno poudarjeni in členjeni z vodoravnimi pasovi, imata v pritličju po en ločno zaključen kamnit portal. Na desnem v osmi osi glavne fasade je izpisana letnica 1803. Dvoriščni trakt v nadstropju členijo slopaste arkade, ki so v pritličju zazidane. Dvokrilna okna so šestpolna. V notranjščini so ohranjeni križni in banjasti oboki. Zgradba je v osnovi starejša od letnice na portalu. V 18. stoletju so jo imenovali Tanzhoferjev frajovž po lastniku iz 17. stoletja. Po smrti ormoškega meščana Matije Lenarta Pachmana, ki je posedoval hišo do sredine 18. stoletja, je mesto uveljavilo svojo pravico do dediščine. Do leta 1910 so bili v stavbi sodišče in zapori, nato pa so jo namenili za trgovske in poslovne prostore, čemur služi še danes. Kvalitetna klasicistično predelana baročna arhitektura s svojo mogočno pojavnostjo dominira v prostoru in je ena najpomembnejših meščanskih hiš v Ormožu.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	6292
Ime enote:	Ormož - Hiša Kerencičev trg 9
Lokacija:	Parcelna številka: 993 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna, vogalna stavba ima preprosto členjeno poznobaročno fasado iz druge polovice 18. stoletja. Trško petosno pročelje ima med drugo in tretjo osjo polkrožno zaključeno nišo, v kateri stoji dokaj kvalitetna lesena plastika sv. Janeza Nepomuka. Preprosta fasado nekoliko poživijo okna z razgibanimi okvirji v nadstropju. Hiša ima niz kasnejših dvoriščnih dozidav. Že prvi izpričan lastnik hiše Veit Wressing, ki je bil za ormoškega meščana sprejet 1702, je bil pek, znano je, da je bila tudi v sredini 18. stoletja v hiši pekarna, katere lastnik je bil Franc Sammer, od leta 1927 pa gostilna. Preprosta hiša, ki je v osnovi že vsaj iz zgodnjega 18. stoletja, spada med starejše stavbe v mestu. Kljub deloma predelani notranjščini je zaradi svoje fasade, ki predstavlja pomemben del podobe trga, pomembna priča umetnostne in zgodovinske preteklosti Ormoža.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki

	<p>so ovrednotene kot del spomenika;</p> <ul style="list-style-type: none"> - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
--	--

EŠD:	14830
Ime enote:	Ormož - Hiša Kolodvorska 4
Lokacija:	Parcelna številka: 525/1 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna hiša z devetosno ulično fasado je nekdanja graščinska kovačija, saj je hišo grof Königsacker kupil od dedičev kovača Jacoba Wolffa. Tako je gospostvo Ormož postalo lastnik meščanske hiše in k njej pripadajoče kovaške obrti, ki se je v njej ohranila do začetka 19. stoletja. Na gospodarski značaj stavbe opozarja kamnita gradnja pritličja, predvsem pa kletna okna z kovanimi mrežami in kamnitimi okvirji. Nadstropje ob poudarjenem delilnem zidcu členijo dvodelna, šestpolna okna, ki jih obdajajo profilirani okvirji in bogateje dekorirane karnise v ometu. V pritličju so ohranjeni banjasti oboki z oprogami. Monumentalna hiša, ki v osnovi datira vsaj v drugo polovico 18. stoletja, zaključuje celoto grajskega ambienta, ob tem pa predstavlja pomembno pričo arhitekturnega koncepta objekta namenjenega kovaški obrti.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	6294
Ime enote:	Ormož - Hiša Poštna 1
Lokacija:	Parcelna številka: 513/1, 513/2, 513/4 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna, sedemosna poznobaročna stavba v nizu ima fasado členjeno z delilnim in podstrešnim vencem in bogato profiliranimi okenskimi obrobami v ometu. Potlačen polkrožno zaključen portal s profiliranimi vratnicami je v četrti osi. Okna so šestdelna s prečnikom. Med drugo in tretjo osjo je v nadstropju niša s kipom Brezmadežne. Pritličje je deloma križno obokano. V nadstropje vodijo lesene zavite stopnice, na katere pridemo skozi kamnit portal na levi strani ravno stropane uvozne veže, katere strop nosita dve široki, polkrožno zaključeni oprogi. Pritličje stopnišča osvetljuje pravokotno okno s

	kovano baročno mrežo. Kvalitetna, čeprav v pritličju nekoliko spremenjena arhitektura sodi med najstarejše ohranjene stavbe v Ormožu, saj se njen prvi lastnik omenja že leta 1710. Pomembna je zaradi ohranjene stare stavbne strukture iz začetka 18. stoletja, stavbne mase in kipa na fasadi.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	6295
Ime enote:	Ormož – Hiša Ptujška 11
Lokacija:	Parcelna številka: 958/1, 958/2 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	<p>Enonadstropna, vogalna stavba je na strani Ptujške ceste pet-, na strani Žigrove ulice pa trisojna. Pročelje hiše je v pritličju rustikalno, v nadstropju pa okna obdajajo preprosti profilirani okviri. Portal, ki vodi v hišo iz Žigrove ulice, oblikujeta dva kanelirana pilastra z nekoliko poenostavljenima korintskima kapiteloma (levi je uničen) in preklada s preprostim pravokotnim poljem, ki izstopa iz delilnega venca. Omembe vredna so tudi dvokrilna vrata z bogato oblikovanima kovanima mrežama in originalnim okovjem. Pritličje obeh uličnih fasad členi še dvoje dvoosnih lesenih, bogato rezbarsko izdelanih izložb, na katerih se ponovi motiv iz omenjenega portala. Fasado ob okenskih obrobah členijo še enostaven delilni ter bogato profiliran podstrešni venec. Stavbo v smeri proti jugu podaljšuje dvoriščni trakt. V notranjščini hiše je v originalni tlak iz teraca v vhodni veži pod dekorativno rozeto zapisana še letnica izgradnje hiše 1903, iz enakega teraca je tudi stopnišče, ki ga krasi bogata kovana ograja. Na podestu nadstropja so ohranjene originalne betonske ploščice. Hiša stoji na mestu nekdanjega frančiškanskega samostana oz. na temeljih mestnega obzidja, zaradi česar v svoji stavbni strukturi po vsej verjetnosti skriva ostanke predhodnih stavb. Arhitektura je kvalitetna, posebno vrednost pa predstavljajo za Ormož redka lesena izložbena okna.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;

	<ul style="list-style-type: none"> - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
--	---

EŠD:	6296
Ime enote:	Ormož - Hiša Skolibrova 10
Lokacija:	Parcelna številka: 498 - zahodni del k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	<p>Ozka, enonadstropna stavba ima tloris v obliki črke U, pri čemer se s svojim južnim traktom naslanja na hišo Skolibrova 12 (Ormož - Hiša Skolibrova 12 (EŠD 6298)) in skupaj z njo tvori večje notranje dvorišče. V nadstropju cestne strani severnega trakta ima v nadstropju štiri okenske osi in eno veliko ateljejsko okno, ki je na dvoriščni strani neprimerno spremenjeno v dve manjši okenski odprtini. Na začetku prejšnjega stoletja je namreč dal hišo zgraditi fotograf Polak, ki je za potrebe ateljeja potreboval obilico naravne svetlobe. Obcestna fasada je členjena s secesijskimi elementi, posebej pa velja izpostaviti zahodni trakt hiše, ki ga na dvoriščni strani členi sedem secesijsko oblikovanih lesenih oken, ki osvetljujejo vežo v nadstropju. Vanjo pridemo po stopnicah iz dvoriščne strani, ki jih na vrhu zaključuje betonska balustradna ograja. Poleg omenjenih elementov se veža odlikuje predvsem po skorajda v celoti ohranjeni poslikavi, ki pokriva tako stene kot tudi strop, kjer je naslikana iluzija odprtega neba s pticami. V stavbi je tudi sicer ohranjenega nekaj stavbnega pohištva. Južni trakt na dvoriščni strani odpira le troje dvokrilnih vrat v pritličju, od katerih je dvojje še originalnih, na zunanji strani pa je fasada členjena s šestimi dvokrilnimi okni z ločeno nadsvetlobo v nadstropju, od katerih je vzhodno okno manjše ležeče in s prečko deljeno v dve polji. Pritličje na levi strani osvetljujejo manjša ležeča okna s prečko na levi in dvokrilna šestpolna okna na desni strani hiše, v osrednji osi pa so enokrilna vrata. Razvidno je, da je slednji trakt služil za potrebe gospodarskih in servisnih prostorov. Hiša je pomembna predvsem zaradi v slovenskem merilu edinstvenega objekta iz časa zgodnjega 20. stoletja, zgrajenega za potrebe fotografskega ateljeja, odlikujejo pa jo tudi kvalitetni detajli kot so secesijsko oblikovana dvoriščna okna zahodnega trakta ter za ormoške razmere odlična poslikava veže v nadstropju omenjenega trakta.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	6298
Ime enote:	Ormož - Hiša Skolibrova 12
Lokacija:	Parcelna številka: 498 - vzhodni del k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna stavba ima na vzhodni fasadi pet osi in prisekan vogal, na stranskih fasadah pa po dve okenski osi, pri čemer velja v nadstropju južne fasade omeniti manjši balkon. Osrednja os čelne fasade, kjer je tudi vhod v stavbo in vogal sta rizalito poudarjena. Historicistično pročelje je bogato členjeno. Okna v nadstropju so uokvirjena in poudarjena s trikotnimi in polkrožnimi čeli, na osrednjem rizalitu in na poševno prirezanem vogalu pa tudi z balustradnima parapetnima poljema. Velja še omeniti, da je v stavbi po večini ohranjeno primarno stavbno pohištvo z okovjem. Stavba je kvaliteten primer historicističnega oblikovanja iz konca 19. stoletja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.

EŠD:	14846
Ime enote:	Ormož - Vila Ulica dr. Hrovata 2
Lokacija:	Parcelna številka: 826 - vzhodni del k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna secesijska vila z rizalito izstopajočima in povišanima osrednjima dvema osema. Hiša je datirana z letnico 1903 pod manjšim okroglim oknom tik pod dvokapnim zaključkom rizalito poudarjene osrednje osi na dvoriščni strani, kjer je glavni vhod v stavbo. Čelna vzhodna in stranska severna fasada hiše sta bogato členjeni z dekorativnimi secesijskimi elementi, zahodno in južno fasado pa dekorirajo le preproste okenske obrobe. Kljub temu da je okensko stavbno pohištvo že bilo menjano, pa so v notranjščini skorajda v vseh prostorih ohranjene vratnice s podboji, posebej pa velja omeniti še kovano stopniščno ograjo in originalne betonske ploščice na tleh hodnikov v pritličju in prvem nadstropju. Sedaj je v njej zdravstveni dom. Hišo odlikuje slogovna enovitost, ob tem pa številni ohranjeni kvalitetni secesijski elementi tako na zunanjščini (fasadna dekoracija) kot tudi v notranjščini (betonske ploščice, kovana ograja, vratnice s podboji).
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov

	<p>ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
--	---

EŠD:	14837
Ime enote:	Ormož - Hiša Ulica dr. Hrovata 10
Lokacija:	Parcelna številka: 931/2, 933/4 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	<p>Enonadstropna secesijska vila kvadratnega tlorisa je pet krat pet osna. Vhod v hišo na severni fasadi kazi neustrezen nadstrešek, ki hišo povezuje s kasnejšim poslopjem, so pa ohranjena dvokrilna vhodna vrata s secesijsko oblikovanima kovanima mrežama pred zasteklitvijo osrednjega dela vratnih kril. Pritličje zahodne fasade ima v drugi in tretji osi tristrani rizalitno izstopajoč paviljon s pločevinasto streho, ki se ponovi v tretji in četrti osi južne fasade, le da ga tukaj zaključuje balkon z kovano ograjo z imenitno secesijsko dekoracijo. Jugozahodni vogal pritličja odpirata arkadi, ki tvorita manjši zunanji atrij. Fasada je členjena s talnim zidcem, profiliranim delilnim vencem, preprostimi okenskimi obrobami, pod napuščem pa jo v okenskih oseh dekorirajo manjša pravokotna polja. V notranjščini je ohranjeno vso stavbno pohištvo (tudi notranja okenska krila, zunanja so že bila zamenjana), kovana stopniščna ograja in za čas tipične betonske ploščice. Hišo odlikuje slogovna enovitost, ob tem pa številni ohranjeni kvalitetni secesijski elementi tako na zunanjščini (balkonska ograja) kot tudi v notranjščini (betonske ploščice, kovana stopniščna ograja, vrata s podboji).</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	6299
Ime enote:	Ormož - Župnišče
Lokacija:	Parcelna številka: 471 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	<p>Enonadstropna prostostoječa mogočna stavba ima na glavni, baročno členjeni fasadi pet osi. Osrednja os čelne fasade je nad vhodnimi vrati poudarjena z dvojno voluto in manjšo konzolo pod centralnim oknom, oboje v ometu. Fasado v nadstropju členijo še polkrožne karnise nad okni, pod vsakim oknom po dve manjši konzolici. Celotno fasado členijo še horizontalni pasovi. Zahodna stranska fasada ima šest, vzhodna pa dve okenski osi. Dvodelna okna so šestpolna, od stavbnega pohištva pa so ohranjene še historicistične vratnice. Pritličje je delno obokano. Leta 1741 zgrajeno in sredi 19. stoletju deloma prezidano župnišče je v svoji osnovi iz poznega srednjega veka. Pri zadnji obnovi leta 2007 so bili na zahodni in južni čelni fasadi najdeni in prezentirani</p>

	gotski elementi (gotsko okno na fasadi). Na dvorišču so gospodarska poslopja. Stavba je kljub kasnejšim prezidavam ohranila večino svojih baročnih kvalitet, ob tem pa so nezanemarljivi tudi ohranjeni gotski stavbni elementi. Iz slednjega slogovnega obdobja namreč v Ormožu – razen gradu – ni ohranjenih profanih stavb, zaradi česar župnišče štejemo med najkvalitetnejše arhitekture v Ormožu.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	29965
Ime enote:	Pavlovski Vrh – Klet ob hiši Pavlovski Vrh 68
Lokacija:	Parcelna številka: *121, k. o. Pavlovski vrh
Utemeljitev razglasitve:	Tik ob cesti na vrhu razpotegnjenega slemenskega naselja, stoji pritlična vinska klet, kladne konstrukcije in podolžnega tlorisa. Pokriva jo opečna dvokapnica. Oba zatrepa sta zapolnjena s pokončno pritrjenimi deskami. Na lesenih stenah so vidne sledi ilovnatega ometa. Z južne fasade vodi vhod v notranjost kleti. Klet iz 19. stoletja predstavlja tip gospodarskih poslopij slovenjgoriškega območja, ki so ga uporabljali za shranjevanje vina in manjšega orodja za obdelavo vinogradov.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti, - posebno varovanje zunanosti objekta, njegovih gabaritov, gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme, - ohraniti smer slemena, obliko strehe in vzpostaviti prvotno slamnato kritino; ohraniti stavbno pohištvo s pripadajočim okovjem, - prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD:	3098
Ime enote:	Podgorci - Cerkev sv. Lenarta
Lokacija:	Parcelna številka: *1 k.o. Podgorci
Utemeljitev razglasitve:	Cerkev sv. Lenarta je majhna, a kvalitetna poznogotska stavba iz let 1519-20, ki jo sestavljajo pravokotna ladja, enako širok in visok 5/8 sklenjen prezbiterij in ob njegovo južno stran postavljen, v zgornjem delu oktogonalni zvonik. Notranjščino pokrivata baročna oboka iz konca 18. stoletja: kupolast prezbiterij, ladjo pa trojno kapast z oprogami, ki se podaljšujejo v stenske sople. Na južni strani ladje je pravokoten kamnit portal z ušesastim zaključkom. V cerkvi je med opremo iz 19. stoletja omembe vredna le prižnica iz druge četrtine 18. stoletja. V vzhodnem delu severne zunanjščine

	cerkve je vzidan relief, morda pilastrski kapitel. Fragment, ki po svojem okrasju povsem ustreza romanskemu času, je bil na to mesto bržkone prinesen od drugod. Preprosta, vendar kvalitetna arhitektura, ki jo odlikuje izjemna lega v prostoru.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite cerkve in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
Vplivno območje:	Parcelne številke: *115, *132, 28/7, 28/6, 1/1, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 12/1, 13, 14/1, 14/2, 16/1, 16/2, 16/4, 17/1, 2/1, 2/4, 2/5, 2/6, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 29/1, 3/3, 3/4, 30/1, 30/2, 30/3, 30/5, južni del 30/6, 30/7, 830/1 k.o Podgorci
Opis varstvenega režima vplivnega območja:	<ul style="list-style-type: none"> - podrejanje vsake rabe in posegov okoli spomenika varovanju kvalitetnim pogledom na spomenik; - prepoved zapiranja pogledov na spomenik z obzidavami, postavljanjem ograj, gradnjami vseh vrst objektov in opornih zidov, postavljanjem energetske in komunikacijske vodov, reklamnih in drugih panojev; - v vplivnem območju je potrebno obnovo obstoječih gradenj in novogradnje oblikovati tako, da bo cerkev ostala prostorska dominantna.

EŠD:	6322
Ime enote:	Pušenci – Hiša Pušenci 4
Lokacija:	Parcelna številka: 58/8 osrednji del k.o Pušenci
Utemeljitev razglasitve:	Nekdanja stavba mlina je v 80-ih letih prejšnjega stoletja predelana v večstanovanjski objekt. Enonadstropna stanovanjska hiša šest krat štiri osna s štirimi arkadami, med katerimi sta dve zazidani. Enostavno členjena z gladkim mejnim in profiliranim podstrešnim zidcem ter gladkimi okenskimi obrobami in nakazanimi okenskimi policami. Mogočna stavbna masa nekdanjega mlina, predstavlja kvalitetno arhitekturo iz prve polovice 19. stoletja, katere funkcija je iz obrtne spremenjena v stanovanjsko.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih ter likovnih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov

	<p>ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;</p> <ul style="list-style-type: none"> - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.
--	--

EŠD:	29972
Ime enote:	Runeč – Tonova klet
Lokacija:	Parcelna številka: *66/2 k.o. Runeč
Utemeljitev razglasitve:	Nekoliko odmaknjena od ceste, na izteku razpotegnjenega slemenskega naselja, stoji pritlična vinska klet, kladne konstrukcije in podolžnega tlorisa. Pokriva jo sekundarna salonitna dvokapnica, ki je na južni strani zaključena s polnim čopom. Sredi opaženega severnega zatrepa so manjša vratca, ki zapirajo podstrešje. Na celotnem ostenju so vidne sledi ilovnatga ometa. Z južne fasade je vhod v notranjost kleti. Klet iz 19. stoletja predstavlja tip gospodarskih poslopij slovenjegoriškega območja, ki so ga uporabljali za shranjevanje vina in manjšega orodja za obdelavo vinogradov.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti, - posebno varovanje zunanosti objekta, njegovih gabaritov, gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme, - ohraniti smer slemena, obliko strehe in vzpostaviti prvotno slamnato kritino; ohraniti stavbno pohištvo s pripadajočim okovjem, - prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD:	3401
Ime enote:	Svetinje – Cerkev Vseh svetnikov
Lokacija:	Parcelna številka: 111/2 k.o. Mihalovci
Utemeljitev razglasitve:	Današnja cerkev je leta 1730 zamenjala tukaj stoječo kapelo (1603), postavljeno v čast sv. Trojici in vsem svetnikom. O času gradnje priča letnica 1730 na potlačenem polkrožno zaključenem portalu v pravokotnem okvirju s profilirano gredo na južni strani ladje. Cerkev je razen zvonikove vrhnje etaže enotne gradnje in jo sestavljajo zvonik pred zahodno fasado, pravokotna ladja ter ožji in nižji 3/8 sklenjeni prezbiterij s pritlično zakristijo prizidano na njegovi severni strani. Vsi arhitekturni deli cerkve imajo talni in konkavni podstrešni zidec. Ladja je banjasto obokana, obok in stene členijo oproge in dvojni pilastri. Prezbiterij je dvignjen za eno stopnico in banjasto obokan s oprogami. Ostenje je členjeno z dvojnimi pilastri. Notranjščino pokrivajo banjasti oboki, ki so jih do nedavna krasile freske J. Brolla iz leta 1882. Od opreme so stranska oltarja in prižnica povprečni baročni izdelki iz 2. tretjine 18. stoletja, medtem ko je glavni oltar iz začetka 20. stoletja. Preprosta podeželska cerkev je pomembna predvsem zaradi svoje izjemne lege v pokrajini.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite cerkve in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov;

	<ul style="list-style-type: none"> - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
Vplivno območje:	Parcelna številka: *3, *6/1, *6/2, 103/3, 110/1, 110/4, 110/5, 111/3, 112/1, 113/1, 113/2, 113/3, 122/6, 122/8, 224/1, 224/2, 225/1, 225/3, 226/3, 226/5, 226/6, 227, 228/1, severni del 228/2, 624/3, severni del 627/12, 627/2, 627/9 k.o. Mihalovci; *97/2, 520/10, 520/12, 520/13, 520/16, 520/19, 520/20, 520/4, 520/6, 520/9, 525/4, južni del 525/5, 525/6, 525/7, 525/8, 525/9, 526/1, 526/2, 526/3, južni del 639, 641/3, 641/4, 641/5, 642 k.o. Veličane
Opis varstvenega režima vplivnega območja:	<ul style="list-style-type: none"> - podrejanje vsake rabe in posegov okoli spomenika varovanju kvalitetnim pogledom na spomenik; - prepoved zapiranja pogledov na spomenik z obzidavami, postavljanjem ograj, gradnjami vseh vrst objektov in opornih zidov, postavljanjem energetskih in komunikacijskih vodov, reklamnih in drugih panojev; - v vplivnem območju je potrebno obnovo obstoječih gradenj in novogradnje oblikovati tako, da bo cerkev sredi vaškega jedra ostala prostorska dominantna.

EŠD:	25003
Ime enote:	Svetinje – Malekova zidanica
Naslov:	Svetinje 22
Lokacija:	Parcelna številka: 587 k.o. Veličane
Utemeljitev razglasitve:	<p>Visokoprtilična pravokotno zasnovana podkletena zidanica s sedemosno glavno fasado, krita z opečno dvokapnico s celostranskimi čopi ima značilno razporeditev: bivalni del s hišno kapelo, prostor z veliko prešo in obokano vinsko klet. Na zunanjščini gosposko zidanico odlikuje opečni podstrešni venec, v notranjščini pa smemo ob obokanih kletih z originalnimi baročnimi kovanimi mrežami, ki oddeljujejo nekatere prostore, kot njeno največjo umetnostnozgodovinsko vrednost izpostaviti predvsem hišno kapelo. Kapelo - dolga je 3,85 m, široka 2,95 m in visoka 3,75 m - prav tako krasijo vrata z baročno kovano mrežo. Stranski steni členijo na vsaki strani po trije pilastri s profiliranimi kapiteli, ki nosijo stropne oproge z reliefno rastlinsko ornamentiko. Oproge so prekinjene, saj je namesto prvotnega banjastega oboka kasnejši plitvi križno rebrasti obok. Na čelni steni kapele nosita dva pilastra polkrožni profiliran zidec, ki skupaj z iluzionistično naslikanima pilastroma služi kot arhitekturni okvir za fresko Marijinega Vnebovzetja. V spodnjem delu poškodovano Marijino podobo uokvirja naslikan rastlinski okvir, ki ga nosita dva putta. Gre za kvalitetno baročno delo, ki bržkone datira še v pozno 17. stoletje, na stranskih stenah pa so mlajše žanrske scene iz 19. stoletja. Gosposka zidanica je spadala pod gosposčino Branek, katere lastniki so bili med letoma 1664 in 1732 Maurerji, med letoma 1732 in 1903 grofje Codroipo iz Vidma v Italiji, nakar je prišla s prodajo v posest vinskih trgovcev Fischerauov iz Leobna, ki so ostali njeni lastniki do leta 1945. Vse kaže, da je so kleti in kapela ostanki, v 19. Stoletju, temeljito prezidane prednice na tem mestu. Gosposka zidanica je kljub neustreznim posegom in menjavi stavbnega pohištva v novejšem času v osnovi kvalitetna arhitektura, ki jo odlikuje obokana vinska klet z ohranjenimi baročnimi kovanimi mrežami, predvsem pa kapela z kvalitetno fresko Marijinega Vnebovzetja iz 17. stoletja. Zidanica, ki danes kaže podobo iz 19. stoletja predstavlja tudi pomemben prostorski poudarek tega dela Slovenskih goric pred vzponom do Jeruzalema.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in

	<p>vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;</p> <ul style="list-style-type: none"> - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite zidanice in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.
--	--

EŠD:	799
Ime enote:	Velika Nedelja - Cerkev sv. Trojice
Lokacija:	Parcelna številka: 1125, 1126 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	<p>Natančni čas nastanka romanske pražupnijske cerkve sv. Trojice z vzhodnim zvonikom in polkrožno apsidno ni povsem pojasnjen. Domneva, da smemo najstarejšo stavbno zgodovino velikonedeljske cerkve razdeliti v dve fazi, in sicer starejšo romansko s podfazama iz tretje tretjine 12. stoletja, ko naj bi obsegala sedanjo banjasto obokano zvonico in apsidno in začetka 13. stoletja, ko naj bi jo Friderik III. Ptujski s prizidavo ladje spremenil v cerkev ter mlajšo zgodnjegotsko iz okoli 1280 z izgradnjo prvega nadstropja zvonika in povečavo ladje, se zdi najbližje resnici. V pozni gotiki in renesansi so dvakrat predelali sedaj zazidani apsidalni stranski okni in prizidali zakristijo ob severni steni zvonika, deloma tudi ladje. Med letoma 1674-98 so ladjo drugič podaljšali, povišali in obokali, v podaljšek vzidali pevsko emporo z bogato štukirano čelno steno (delo J. Schomassija), povišali zvonik, prizidali severno kapelo in postavili vhodni veži pred zahodnim in južnim ladjinim vhodom. Takrat je cerkev dobila s pilastri in polkrožno zaključenimi nišami členjeno zahodno fasado, kar označuje konzola z letnico 1698 in križevniški grb nad preprosto vhodno lopo. V prvi polovici 18. stoletja so ladjino ostenje še nekoliko nadzidali, zamenjali južno vežo s kapelo, oratorijsko nadzidali zakristijo in vso cerkev opasali z bogato profiliranim venčnim zidcem. Po sredi 18. stoletja so štukirali tudi obe kapeli, posebno bogato njuni slavalokni steni. V drugi polovici 18. stoletja so priskrbeli večino kvalitetne baročne opreme (glavni oltar je delo mariborskega kiparja Jožefa Holzingerja iz okoli leta 1770, oltarja v kapelah s prevladujočima slikama sv. Jožefa in Janeza Nepomuka sta si podobni, a ne identični deli iz leta 1762, medtem ko sta sliki delo istega, a zaenkrat neznanega avtorja, posebej kvalitetna pa sta prižnica in Križev oltar, ki kažeta sorodnosti z delavnico J.J. Mersija v Rogatcu) ter z zaprtjem slavaloka okoli leta 1770 vzhodni del cerkve spremenili v kapelo Matere Božje, kjer je kvalitetni oltar sv. Jožefa, datiran v leto 1760, prvotno iz hišne kapele na Goričaku blizu Zavrča. Cerkev je pomembna tudi zaradi več ohranjenih kosov stavbne plastike iz romanske dobe, ki se nam jih je iz tega časa v Sloveniji ohranilo le malo. Poleg dveh obraznih plastik (glava nad streho apside in obrazna plastika moža danes vzidana v nišo na jugozahodnem delu ladje, prvotno pa je bila v pravokotni vdolbini visoko v cerkvenem zidu) velja omeniti še dokolenski kip bradatega moža, ki je bil še pred nekaj desetletji vzidan na južni strani zvonika, danes pa je hranjen v Pokrajinskem muzeju Ptuj – Ormož, predvsem pa romanski krstilnik v apsi cerkve. Gre namreč za edini romanski krstilnik pri nas, katerega najverjetnejši čas nastanka je druga četrtina 13. stoletja. Cerkev se odlikuje tudi po srednjeveških freskah, ki so se ohranile na severni in južni steni ladje. Na severni steni je poslikava zasnovana v treh vodoravnih pasovih, na južni v dveh, ki segajo do vrha prvotne višine ravnokrite ladje. Spodnji pas je na obeh stenah namenjen stoječim svetnikom in svetnicam z atributi, nad njim pa se na obeh straneh zvrstijo posamezni pripovedni svetniški prizori. T. i. Mojster iz Velike Nedelje kaže na prvi pogled zgodnjo razvojno stopnjo t. i. mehkega</p>

	sloga iz časa okoli leta 1400, a se v tipu glav, drži figur in gubanju draperije še čutijo spomini na 14. stoletje, zaradi česar smemo freske datirati v zadnje desetletje 14. stoletja. Isti mojster je s prizori iz neke svetniške legende poslikal tudi severno steno severne kapele župnijske cerkve sv. Jakoba v Ormožu.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite cerkve in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	800
Ime enote:	Velika Nedelja - Grad
Lokacija:	Parcelna številka: 1119/1, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124/1, 1124/2, 1152 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Grad, ki stoji nedaleč od župnijske cerkve, je stara križniška komenda, ki se prvič omenja leta 1273, a je v zasnovi po vsej verjetnosti nastala že kmalu po letu 1200, ko je Friderik Ptujski, salzburški ministerial, s pomočjo nemškega viteškega reda zavzel velikonedeljsko ozemlje. Njegovo srednjeveško jedro je še ohranjeno v jugozahodnem delu sedanje grajske stavbe, vendar pa danes prevladuje renesančna gradbena koncepcija. Arhitektura, ki se je že skozi srednji vek spreminjala, je bila večjih prezidav deležna tudi v sklopu protiturškega utrjevanja okoli sredine 16. stoletja. Zahodno stran gradu so zavarovali z novim pasom obzidja, ki je staro stanovanjsko hišo obdalo na zahodni in severni strani. Obzidje so zavarovali s širokim obrambnim jarkom, na obeh zahodnih vogalih obzidja pa zgradili valjasta stolpa. V severozahodnem so v pritličju uredili nov glavni vhod in do njega preko jarka speljali lesen mostovž z vzdiznim mostom. Dva nova obrambna valjasta stolpa so pozidali tudi na vogalih vzhodne stranice grajskega obzidja. Prezidali so tudi oba pomožna trakta na severni in južni strani dvorišča. Naslednje večje preнове je bil grad deležen v času komturja Markvarda barona von Egkh-Hungersbach med letoma 1612 in 1619. Takrat je nastal zahodni podaljšek severnega trakta, na katerem je na svojem primarnem mestu vnovič vzdizana (nekaj časa je bila sneta) imenitna heraldična plošča z napisom in letnico 1612, predvidoma delo italijanskega renesančnega kiparja Philiberta Pacobella. Severni in južni trakt so temeljito prenovili, v severozahodnem stolpu pa namestili nov glavni portal z utorom za vzdizni most in letnico 1619 na sklepem kamnu. Grad so najbrž ponovno prenavljali okoli leta 1675, ko se je pričela temeljita prenova bližnje cerkve. Takrat je med drugim najbrž ob naslonu na notranjo stran starejšega obzidja nastal tudi nov vzhodni trakt z arkadno lopo v pritličju. Hkrati je nastala nova kamnita krona grajskega vodnjaka z razkošno oblikovanim kovanim nastavkom. Poznejše predelave, zlasti tiste med letoma 1723 in 1730 (letnice na portalih), so dale gradu podobo sodobne baročne residence. Med ostalimi deli – odstranili so obrambno poletažo stanovanjske hiše in jo višinsko izravnali z

	ostalimi trakti, prezidali so arkadna loka na dvoriščni strani, celotno stavbo so opremili z novimi okni in vrati, vzhodni trakt pa poudarili s trikotnim čelom itd. – velja posebej omeniti izgradnjo reprezentančnega stopnišča z balustradno ograjo v notranjščini severnega trakta. Takrat so temeljito prenovili tudi v osnovi domnevno še poznoromansko dvoetažno grajsko kapelo, ki je dobila novo emporo in štukiran strop ter s pilastri razčlenjene stene. Prostore reprezentančnega drugega nadstropja so opremili s štukiranimi okviri, parketi in pečmi.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite gradu in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	6311
Ime enote:	Velika Nedelja – Hiša Velika Nedelja 11
Lokacija:	Parcelna številka: 1127 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	<p>Enonadstropna stavba ima sedemosno glavno fasado in dvoosni stranski fasadi. Osrednja os nad vhodom je poudarjena z balkonom, pod njim pa je v pritličju glavni vhod. Pritličje členijo še nekdanji vhod v trgovino in izložbena okna, vse pa obdajajo rahlo profilirani okviri v ometu z zaobljenimi robovi. Neobaročno oblikovana fasada je v nadstropju členjena s širokim delilnim venecem, okenski okviri z razgibanimi karnisami in podstrešnim venecem. Na dvoriščni strani ima rizalitno poudarjeno osrednjo os in kasnejši prizidek. Tla vhodne veže in stopniščni podest v nadstropju pokrivajo primarne betonske ploščice, nekaj pa je ohranjenega tudi originalnega stavbnega pohištva.</p> <p>Okrog leta 1900 zgrajena stavba predstavlja v svojem okolju kvaliteto zaradi svojih oblikovnih značilnosti in vključitve v ambient, ki se je oblikoval okrog cerkve.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti;

	<ul style="list-style-type: none"> - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
--	---

EŠD:	6312
Ime enote:	Velika Nedelja – Hiša Velika Nedelja 14
Lokacija:	Parcelna številka: 1106 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna stavba ima osemosno glavno fasado in štiriosni stranski fasadi. Fasade so v pritličju členjene z vodoravnimi pasovi, v nadstropju pa s plitkimi pilastri, okenskimi obrobami in trebušastimi parapeti, ki so okrašeni s štukaturo. Fasade zaključuje profilirano konkaven podstrešni venec. Portal v tretji osi je pravokoten, kamnit in ima konzolno preklado. Vratnice so baročne. Dvoriščna fasada je preprostejša, ima neenakomerno razporejene okenske odprtine in naj bi bila nekoč členjena s pilastri, danes pa je gladko zglajena. Dvokrilna okna so šestpolna in dvojna oz. imajo naoknice. Notranjost je deloma obokana, deloma pa ima ravne, s štukaturo okrašene stropne. V eni izmed sob v nadstropju je že več desetletij odkrita poslikava s štukaturo okrašenega stropa, ki prikazuje Herkulov sprejem na Olimpu, v ostalih prostorih pa so te odkrite le sondažno. Po večini je ohranjeno tudi notranje stavbno pohištvo. Župnišče je bilo zgrajeno med leti 1749 in 1751. Zaradi svoje dominantne lege in tudi za širši slovenski prostor izjemnih spomeniških kvalitiet spada med najkvalitetnejše profane stavbe v Sloveniji.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite župnišča in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.

EŠD:	6313
Ime enote:	Velika Nedelja – Hiša Velika Nedelja 15
Lokacija:	Parcelna številka: 1128 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Neobaročna enonadstropna stavba s konca 19. stoletja ima sedemosno glavno in štiriosni stranski fasadi. Osrednja os simetrično zastavljena čelne fasade je poudarjena s triosnim rizalitom z balkonom z litoželezno ograjo in trikotnim nadstrešnim zaključkom. Enostaven podstrešni venec nosijo konzole. Vhodni portal ima žlebasto-paličast profil in originalne vratnice, tudi sicer je stavbno pohištvo na zunanjsčini in v notranjsčini po večini ohranjeno. Fasado v nadstropju členijo ozke police pod in preproste ravne karnise nad okni, ki so dvokrilna in šestpolna ter dvojna oz. imajo naoknice. V nadstropje vodijo lesene stopnice z bogato rezljano leseno ograjo. Tla sicer v pritličju in nadstropju pokrivajo lesene podnice. Kvalitetna neobaročna stavba je nastala konec 19. stoletja. Zaradi svojih oblikovnih kvalitiet se uvršča med pomembnejše profane arhitekture svojega časa, ob tem pa pomembno sooblikuje vaški ambient, ki je nastal okrog cerkve.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

	<ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite hiše in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.
--	---

EŠD:	8929
Ime enote:	Vinski Vrh – Janežičeva hiša
Naslov:	Vinski Vrh 1
Lokacija:	Parcelna številka: *167 jugovzhodni del, k.o. Vinski vrh
Utemeljitev razglasitve:	Ob vznožju slemenskega naselja, ki se razteza naprej po griču, stoji domačija, ki jo sestavljajo stanovanjska hiša, gospodarska poslopja in vodnjak na kolo. Stanovanjska hiša grajena leta 1902, je zidana, pritlična in z daljšo sedemosno fasado obrnjena proti cesti. Pokriva jo strma opečna dvokapnica. Glavno obcestno fasado poudarja arkadno čelno stopnišče, na katerem sloni opečna dvokapna strešica. Gladko fasado členijo profiliran strešni zidec, gladke okenske obrobe in šivani robovi. Prvotna dvokrilna okna deljena na polja z okenskimi kovanimi mrežami, so zamenjala nova dvokrilna z nadsvetlombo. Glavna vhodna vrata so kasetirana. Hiša je v celoti ohranila značilno notranjo tlorisno zasnovo. Od nekdanje domačije z začetka 20. stoletja, je stanovanjska hiša ohranila stavbne značilnosti tega časa ter tako izpričuje način življenja na nekoč bogatejši kmetiji.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti, - za objekt velja varovanje njegovih gabaritov, zasnove in členitve fasade oz. oblikovanosti pročelja; ohraniti pojavnost arkadnega stopnišča; - ohraniti smer slemena s prvotno obliko strehe in kritino; ohraniti stavbno pohoštvo (okna in vrata); - prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.

EŠD:	8930
Ime enote:	Vinski Vrh – Vinska klet pri hiši Vinski Vrh 74
Lokacija:	Parcelna številka: *120 k. o. Vinski vrh
Utemeljitev razglasitve:	Tik ob cesti na vrhu razpotegnjenega slemenskega naselja, stoji pritlična, enocelična vinska klet. Pokriva jo strma čopasta dvokapnica s polnim severnim čopom. Južni zatrej pa je opažen z lesenimi deskami. Klet nima značilne kladne konstrukcije. Njeno ostenje je spleteno iz tanjših palic, ki so zaščitene tako na notranji kot zunanji strani z ilovnatim ometom. V tem delu kleti še stoji v celoti ohranjena lesena preša. V podzemni del kleti vodi zidani vhod z dvokapno strešico. Klet iz 19. stoletja, predstavlja z gradbenega vidika redek primer kleti s pletenim ostenjem.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:

	<ul style="list-style-type: none"> - varovanje etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti, - posebno varovanje zunanosti objekta, njegovih gabaritov, gradbene substance, tlorisne zasnove, notranje opreme, - ohraniti smer slemena, obliko strehe in vzpostaviti prvotno slamnato kritino; ohraniti stavbno pohištvo s pripadajočim okovjem, - prepoved vseh posegov v tlorisno zasnovo in gabarite stavbe, razen vzdrževalnih posegov, - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin spomenika po načelu ohranjanja originala, - prepoved postavljanja nosilcev infrastrukture in reklam.
--	---

(3) Stavbe s parki ali z vrtovi

EŠD:	6288
Ime enote:	Ormož – Grad
Lokacija:	Parcelna številka: 584, 586, 587/1, 587/2, 589, 590, 591/1, 591/2, 591/3, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 615, 616, 617 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	<p>Na izpostavljenem predelu takratne avstrijsko-ogrske meje so si Ptujski gospodje v zadnji tretjini 13. stoletja pričeli graditi stavbni kompleks. Grad je ostal v posesti Ptujskih do leta 1438, ko je rodbina izumrla, upravljali pa so ga kastelani. V prvi fazi razvoja gradu je najverjetneje nastal današnji izpostavljeni južni trakt, v katerem je bilo urejeno prebivališče ptujskih kastelanov, gospodov iz Ormoža, šele nato pa naj bi veliko obzidano dvorišče na severovzhodnem vogalu zavarovali z močnim stolpom – bergfridom. V stolpu so v drugem nadstropju uredili grajsko kapelo in jo na vzhodni strani opremili s polkrožnim oltarnim zaključkom – apsidno, ki počiva na kamnitih konzolah. Ob tem so gradu na zahodu prizidali še reprezentančni stanovanjski trakt – palacij. Leta 1487 so deželno knežje čete ob umiku pred četami ogrskega kralja Matije Korvina ormoški grad požgale, leta 1489 pa je slednji požgani grad podelil svojemu vojskovodji Jakobu Szekelyju, ki ga je nato obnovil. Takrat so palacijo nadzidali še tretje (današnje drugo) nadstropje in v prvem nadstropju na dvoriščni strani uredili štiri danes fragmentarno ohranjena velika pravokotna okna s kamnitimi križi. Najbrž so hkrati pozidali tudi severni prizidek palacija, s katerim so površino tega podvojili in ga podaljšali vse do severnega dvoriščnega zidu. Leta 1598 je grad in gosposčino Ormož od Mihaela in Elizabete Szekely odkupil Jurij Rupert Herberstein in jo leta 1605 prodal ogrski plemiški rodbini Pethe, ki je grad nato posedovala celo stoletje. Leta 1704 so kruci s pomočjo ormoških podložnikov grad izropali in požgali. Sledila je obsežna obnova, katere začetki pa morda segajo še v čas okoli leta 1690. Utrjeni srednjeveški grad je takrat dobil podobo zgodnjebaročne residence. Temeljito so prezidali prvotno utrjeno hišo in zahodni palacij, ki so ga na dvoriščni strani opremili z dvonadstropnimi arkadnimi hodniki. Hkrati so ob naslonu na dvoriščno stran starega obzidja pozidali novi južni in severni grajski trakt z vhodno vežo. Ob tem so izravnali in povišali grajsko dvorišče ter vodnjak opremili z imenitnim novim kovanim nastavkom. Celoto so enotno fasadirali in opremili s kvalitetnimi zgodnjebaročnimi profiliranimi kamnitimi okvirji. Temeljito so prenovili tudi vse notranje prostore, ki so v kleti in pritličju dobili nove opečne banjaste oboke. V prvem nadstropju novega severnega trakta so nad vhodno vežo uredili banjasto obokano slavnostno dvorano s štukiranim stropom, ki ga krasita naslikana grba leta 1710 umrlega barona Franca Antona Petheja in njegove soproge Elizabete, rojene Saurau. Leta 1805 je grad kupil ambiciozni industrialec iz Vordenberga Jožef Pauer, ki je dal grad klasicistično obnoviti in obzidati jugozahodni grajski vrt. Leta 1810 je slikar Alois Gleichenperger naslikal imenitne klasicistične poslikave v štirih zaporednih prostorih prvega nadstropja zahodnega trakta, ki sodijo v vrh klasicističnega monumentalnega slikarstva na Slovenskem. Okoli leta 1860 so ob naslonu na zahodni trakt pozidali še nadstropno neogotsko teraso. Manjših sprememb je bil grad deležen še po letu 1910, ko je prešel v last družine Wurmbrand-Stuppach.</p>

	<p>Takrat je nastal tudi nov glavni portal z grbovno ploščo, zastekli pa so tudi dvoriščne arkade v nadstropju. V predgradju so odstranili še poslednje sledove nekdanjega obzidja in vzhodno od gradu uredili razsežen angleški park (Ormož - Grajski park (EŠD 14346)) in ga zasadili tudi z nekaj primerki eksotičnih dreves. Na vzhodnem robu parka so na začetku 20. stoletja pozidali kapelo z grobnico grajskih lastnikov (Ormož - Kapela v parku (EŠD 14346). K grajskemu kompleksu sodi tudi gospodarsko poslopje imenovano pristava, ki ga omenjajo že srednjeveški viri. Obstoječa stavba, ki je predvidoma iz 18. stoletja, je bila v letih 2010 in 2011 adaptirana za potrebe muzeja in glasbene šole. Grad, katerega nastanek sega v pozno 13. stoletje ima v današnji podobi baročno-klasicističen značaj. Posebno odliko gradu predstavlja srednjeveški mogočni stolp t. i. bergfrid na severozahodnem vogalu grajskega kompleksa, predvsem pa njegova domala intaktno ohranjena zgodnjegotska kapela v drugem nadstropju. Tovrsten tip grajske kapele iz zadnje tretjine 13. stoletja s polkrožnim oltarnim zaključkom – apsidno na vzhodni strani je v slovenskem merilu namreč edinstven. Iz obdobja obsežne obnove, katere začetki morda segajo še v čas okoli leta 1690, velja omeniti banjasto obokano slavnostno dvorano v prvem nadstropju takrat zgrajenega severnega trakta s štukiranim stropom, ki ga krasita naslikana grba leta 1710 umrlega barona Franca Antona Petheja in njegove soproge Elizabete, rojene Saurau. Iz obdobja zgodnjebaročnih prezidav pa je ohranjen tudi imenitni kovani nastavek na vodnjaku. Posebno kvaliteto gradu predstavljajo klasicistične poslikave v štirih zaporednih prostorih prvega nadstropja zahodnega trakta gradu, ki sodijo v vrh klasicističnega monumentalnega slikarstva na Slovenskem. Ob izpostavljenih arhitekturno-likovnih kvalitetah je vrednost objekta tudi zaradi kompleksne ohranjenosti grajskega ambienta, saj grad na vzhodni strani obdaja razsežen angleški park, eden najlepših, kar se jih je ohranilo pri nas. V njem so na začetku 20. stoletja pozidali kapelo z grobnico grajskih lastnikov, k grajskemu kompleksu pa sodi tudi gospodarsko poslopje imenovano pristava, ki ga omenjajo že srednjeveški viri. Grad s parkom, ki se ponaša s številnimi eksoti, kapelo in gospodarskim poslopjem tako predstavlja enkratno spomeniško celoto.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite gradu in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.
EŠD:	6335
Ime enote:	Ormož – Vila Ptujška 20
Lokacija:	Parcelna številka: 739/1, 740/3, 740/4, 740/5, 741/3, 741/5 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna, prosto stoječa stavba z izkoriščeno mansardo je v masi členjena s stolpičem in terasnim izzidkom, zidove pa členijo historicistični okraski. Vilo obdaja parkovni vrt. Stavba je kvalitetni primer meščanske vile, ki je bila sezidana na prelomu iz 19. v 20. stoletje. Odlikujejo jo enovitost arhitekturnih členov, dosledno izpeljana prostorska in gabaritna zasnova in

	neokrnjenost njenih spomeniških lastnosti. Hiša stoji na največji ohranjeni rimski gomili, te so bile namreč v 19. stoletju na cerkvenih njivah izravnane.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

EŠD:	6300
Ime enote:	Ormož – Vila Skolibrova 19
Lokacija:	Parcelna številka: 468/2, 468/3, 468/4 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	<p>Enonadstropna vila stoji sredi vrta. Triosna ulična fasada ima osrednjo os poudarjeno s štiridelnim oknom v nadstropju in členjenim trikotnim nadstrešnim zaključkom. Vilo je leta 1923 postavil lekarnar Trautvetter, opuščeno apoteko v pritličju pa sta nekoč osvetljevali izložbeni okni z vgraviranimi podobama Hygieie in Esculapa, preneseni v novo lekarno na Mariborski cesti. Na vzhodni strani stavbe je prizidek z balkonom z balustradno ograjo, kjer je v pritličju vhod v stanovanjski del hiše. Tako na zunanjščini kot tudi v notranjščini je po večini ohranjeno originalno stavbno pohištvo, po oblikovni plati pa najbolj izstopajo dvokrilna vhodna vrata, ki vodijo v zgornje bivalno nadstropje. Stavba iz začetka 20. stoletja je kvaliteten primer predmestne vile, ki je bila že ob izgradnji namenjena lekarniški dejavnosti v pritličju in stanovanjski namembnosti v nadstropju, zaradi česar predstavlja v prostoru posebno kvaliteto.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam; - prepoved vseh posegov v arheološke plasti spomenika, razen pooblaščenim osebam.

(4) Spominski objekti in kraji

EŠD:	67
Ime enote:	Cerovec Stanka Vraza – Rojstna hiša Stanka Vraza
Lokacija:	Parcelna številka: *61 severozahodni del k.o. Cerovec Stanka Vraza
Utemeljitev razglasitve:	Enonadstropna kmečka hiša v kateri se je leta 1810 rodil ilirski pesnik in zbiralec ljudskih pesmi Stanko Vraz. Hiša ima v prvem nadstropju v veliki sobi vzdani spominski medaljon z reliefno upodobitvijo pesnika. Na zunanji strani hiše so še vzdane tri hrvaške in dve slovenski spominski plošči. Stanko Vraz je šolo najprej obiskoval doma, potem v Ljutomeru, kasneje še v Mariboru in v Gradcu. Leta 1838 se je preselil v Zagreb, kjer je urejal list »Kolo« in bil tajnik »Ilirski matici«. Umrli je 24. maja 1851. Vraz je med leti 1833 in 1839 zbiral slovenske narodne pesmi in v ta namen prepotoval Kranjsko, Koroško, Štajersko in Prekmurje. Plod zbiranja teh pesmi je njegova knjiga z naslovom »Narodne pesmi ilirske«, ki jih je izdal v Zagrebu leta 1839. Podeželska hiša, vzorno vzdrževana, je rojstni kraj pomembnega raziskovalca in zbiralca slovenske ljudske kulture in predstavlja eno od pohodno-izletniških točk, ki povezujejo kulturne znamenitosti med Ormožem in Ljutomerom.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, memorialnih, likovnih ter krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege in materialov; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tlorise, gabarite in arhitekturne člene, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti; - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam.
EŠD:	3470
Ime enote:	Drakšl – Kapela sv. Ane
Lokacija:	Parcelna številka: 319/10 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Kapela zaprtega tipa ima fasadni zvonik. Zunanjščina je členjena z neorenesančnimi elementi. Med fasadno dekoracijo izstopajo široki pilastri, ki so na čelni fasadi in stranicah kapele členjeni s kanelurami in stiliziranimi kapiteli ter bazami izstopajočimi iz talnega zidca, na vogalih tristranega zaključka pa z imitacijo rustike. Profilirane okenske obrobe pod polico dekorira ornament, ki se na robovih sklene s stiliziranimi cofki, bogato profiliran pa je tudi podstrešni venec. V notranjščini je ohranjen oltarni nastavek s centralno plastiko sv. Ane, ki jo na levi obstopa sv. Jožef, na desni pa sv. škof, v katerem bi bržkone lahko prepoznali sv. Miklavža. Gre za kvalitetno, nekoliko iz povprečja izstopajoče ljudsko delo poznega 19. stoletja. Kvalitetna historicistična arhitektura iz druge polovice 19. stoletja se odlikuje predvsem zaradi svoje monumentalne zasnove in bogate fasadne dekoracije. Omembe vredna pa je tudi njena kiparska oprema, ki nekoliko izstopa iz povprečja poljudne rezbarske ustvarjalnosti 19. stoletja na štajerskem podeželju.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in

	<p>neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;</p> <ul style="list-style-type: none"> - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite kapele, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitiet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.
--	---

EŠD:	20173
Ime enote:	Gomila pri Kogu - Znamenje
Lokacija:	Parcelna številka 42 - vzhodni del k.o. Gomila
Utemeljitev razglasitve:	Kamnito slopno znamenje kvadratnega tlorisa s prirezanimi vogali ima poudarjeno bazo in od slopa nekoliko širši nastavek z nišami na vseh štirih straneh. Slop členijo šilasto zaključene niše, nastavek pa pokriva opečna štirikapna streha. Znamenje je bilo po vzoru starega znamenja iz 18. stoletja rekonstruirano leta 1964. Kljub temu da znamenje ni originalno, je njegova odlika predvsem monumentalna zasnova, ob tem pa dominantna lega v pokrajini sredi Jeruzalemskih gor, kjer se spogleduje z v krajini prav tako izpostavljenim dvorcem Temnar v Hermancih (Hermanci - Dvorec Temnar (EŠD 6315)) in cerkvijo Marije sedem žalosti v Jeruzalemu (Jeruzalem - Cerkev Marije sedem žalosti (EŠD 3183)).
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitiet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	6321
Ime enote:	Jastrebcji – Spominska plošča Kerenčičevi družini
Lokacija:	Parcelna številka: 329/3 k.o. Jastrebcji
Utemeljitev razglasitve:	V tej hiši, ki ni ohranila svoje prvotne podobe, se je leta 1913 rodil narodni heroj Jože Kerenčič. Leta 1935 je postal član komunistične partije ter bil aktiven organizator različnih ljudskih zborovanj v Ljutomer. Zaradi zavzemanja za kmečka vprašanja, je bil za nekaj časa izključen iz partije, vendar je po ustanovitvi Osvobodilne fronte postal idejni vodja uporov v Slovenskih goricah. Aretiran je bil novembra 1941 ter odpeljan v mariborske zapore, kjer je bil z bratom Stanislavom ustreljen. Na pročelje hiše je leta 1953 vzdana spominska plošča na kateri je vklesano »Iz te domačije so dali življenje za svobodo narodni heroj Jože 1913, Stanislav 1920, ustreljena v Mariboru 1941. Uršula, Franc, umrla v Auschwitzu 1942. Tu je bila 1.

	novembra pokrajinska konferenca OF za Štajersko«.
Opis varstvenega režima:	Varuje se spominska plošča na pročelju hiše. Ob morebitnih vzdrževalnih delih na hiši, je potrebno ploščo sneti in jo ponovno namestiti na mesto, kjer se nahaja sedaj.

EŠD:	6333
Ime enote:	Lačaves - Trikotno znamenje
Lokacija:	Parcelna številka: 446/2 k.o. Lačaves
Utemeljitev razglasitve:	Trikotno znamenje členi po ena pravokotna niša na vsaki fasadi. V eni je le plošča z napisom (IHS/ POHVALEN BODI/ JEZUS KRISTUS/ OJEZUS KERISI/ ZA NAS/ KRIZAN BIO/ OSMILI SE/ KRESNAN/ LETO 1886) in letnico 1886, v drugi prav tako plošča z napisom (POHVALEN BODI/ JEZUS KRISTUS/ L 1662 BIL JE V TEH KRAJIH/ POMOR TUKAJ PROSILI SO/ VERNIKI POMOČI OD BOGA/ IHS) in letnico 1662, pod njo pa močno uničena lesena plastika svetnika, ki ga izročilo zaradi napisa na vgrajenem kamnitem podstavku »SV. URBAN PROSI ZA NAS« interpretira kot sv. Urbana. V nišo na čelni strani znamenja je vzdignjena monumentalna kamnita plastika Jezusa privezanega k stebri, ki glede na učinek utesnjenosti prvotno ni bila narejena za nišo v kateri je nameščena. Slednjo tezo potrjuje tudi iz istega kamna kot kip izklesan profiliran kamniti nastavek, ki je prvotno bržkone predstavljal zaključek slopa ali stebra. Kristusa ikonografsko lahko interpretiramo kot »Ecce Homo«, torej prizor, ki ga po Janezovem Evangeliju (Jn 19,6) označujemo z besedami Pontiusa Pilata, ko je zbrani množici pokazal bičanega Kristusa. Znano je, da je bilo leta 1967 znamenje prestavljeno in rekonstruirano, vendar ni podatkov o njegovi tedanji podobi. Gotovo pa je, da tako manjša lesena plastika svetnika kot tudi kamniti kip Kristusa nista bila del njegove prvotne zasnove. Kljub temu da znamenje ne stoji več in situ, je zanimivo predvsem zaradi svoje oblike enakostraničnega trikotnika, ki se pojavlja predvsem na vzhodnem Štajerskem. Kljub učinku utesnjenosti pa velja posebej poudariti monumentalno kamnito plastiko Trpečega Kristusa, ki po kvaliteti izstopa iz dometa lokalnih kiparskih delavnic.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteni namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščitnih elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	9590
Ime enote:	Lahonci - Znamenje v Kungoti
Lokacija:	Parcelna številka 629/1 - vzhodni del k.o. Lahonci
Utemeljitev razglasitve:	Zidano slopasto znamenje je enkrat stopnjevano. V ožjem zgornjem delu ima tri polkrožno zaključene niše in piramidasto, z opeko krito streho. Znamenje iz 18. stoletja je pomemben krajinski element.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik;

	<ul style="list-style-type: none"> - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitiet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.
--	--

EŠD:	6332
Ime enote:	Lešnica - Znamenje pri domačiji Lah
Lokacija:	Parcelna številka 778 - jugovzhodni del k.o. Lešnica pri Ormožu
Utemeljitev razglasitve:	Stebrasto znamenje kvadratnega tlorisa s prirezanimi vogali ima piramidast zaključek pod katerim je profiliran venčni zidec. Pod polkrožno zaključeno globljo nišo v kateri je danes kip sv. Jožefa z Jezusom iz gipsa, nekoč pa je bila v njem lesena plastika neznanega svetnika, je ime IURI LESIAK in letnica 1691, nad njo pa monogram IHS. Tudi na stranskih stranicah znamenja sta zgoraj pravilno zaokroženi polji, le da sta nekoliko plitkejši od niše s kipom. Kvalitetno izdelano znamenje votivnega značaja z renesančnimi stilnimi elementi je pomemben krajinski element in priča zgodovinskega dogajanja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitiet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	6323
Ime enote:	Litmerk – Kapelica ob križišču
Lokacija:	Parcelna številka: 253/2 k.o. Litmerk
Utemeljitev razglasitve:	Kapelica zaprtega tipa na koncu vasi je dvignjena nad križišče lokalnih poti. Fasada je v vogalih členjena s štirimi polstebri, nad trikotnim zaključkom čelne fasade je stolpič s pločevinasto streho. V kapeli je lesen kip sv. Antona, ljudsko delo iz konca 19. stoletja. Preprosta, vendar dokaj ambiciozno zgrajena vaška kapela iz leta 1879 predstavlja zaključek vaškega jedra in njen prostorski poudarek.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;

	<ul style="list-style-type: none"> - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite kapele, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitiet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.
--	---

EŠD:	6320
Ime enote:	Mihalovci – Spomenik talcem
Lokacija:	Parcelna številka: 13/1 - zahodni del k.o. Mihalovci
Utemeljitev razglasitve:	Na robu gozda, ob cesti Ormož–Ljutomer, stoji preprost spomenik posvečen devetim padlim partizanom. Spomenik predstavlja približno tri metre visoka zložba kamnov, ki jo na vrhu zaključuje peterokraka zvezda. V spomenik je vzdana spominska plošča z imeni padlih. Spomenik obdajajo stebrički povezani z verigo. Spomenik predstavlja avtentičen kraj uboja devetih domoljubov.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Enako velja za njegovo neposredno okolico.

EŠD:	6331
Ime enote:	Mihovci pri Veliki Nedelji - Znamenje ob križišču
Lokacija:	Parcelna številka: 1191 k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	Slopasto znamenje trikotnega tlorisa ima na vsaki fasadi pokončno polkrožno zaključeno nišo, ki jo na vsaki strani obdaja pilaster s kapitelom in visoko bazo. Streho zaključuje prisekana piramida s kroglo na nastavku. Niše so danes poslikane z manj kvalitetnimi podobami sv. Florjana, sv. Mihaela in sv. Trojice. Značilno poznobaročno znamenje, ki se zaradi trikotne oblike dobro prilagaja stičišču poti ima kot tako pomembno funkcijo pri oblikovanju manjšega trškega prostora pred vzponom lokalne ceste do likovno impresivnega velikonedeljskega kompleksa župnijske cerkve (Velika Nedelja - Cerkev sv. Trojice (EŠD 799)) in gradu (Velika Nedelja - Grad (EŠD 800)).
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitiet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	6301
Ime enote:	Ormož - Kapelica sv. Ane
Lokacija:	Parcelna številka: 1308/2 - južni del k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Kapelica odprtega tipa stoji na križišču Ptujске ceste in ceste proti Svetemu Tomažu pri Ormožu. Dvokapna streha ima trikotni zaključek. Zadnjo zaprto steno na obeh vogalih členi rustika, preostale tri stene pa se odpirajo s potlačenimi polkrožnimi loki, naslonjenimi na prosto stoječa stebriča na prednjih dveh oglih. Čelno in stranski fasadi členijo plitke lizene, kapelo pa odlikujeta še bogato profiliran podstrešni venec in obroba trikotnega čela. Na zadnji steni je v polkrožno zaključenem okviru freska sv. Florjana, ki gasi požar v ormoškem gradu. V kapeli je bil leta 1984 kip sv. Ane, ki ga je v letih za tem zamenjala plastika Marije z otrokom. V betonski tlak kapelice je vzdana nagrobna plošča iz belega marmorja, na kateri je delno še ohranjen napis (HOC MONVMENTUM ILLUS-/T___ AC MAGNIFICA DNA/___ MARIA NATA KONZ-/___LLMI DNI DNI/ S___ MI PETTHE: PRO/SE___ LT_EREDIBVS SVIS: /FIER ___ T ANNO DNI: / MDCLIV). Napis sporoča, da je pod ploščo iz leta 1654 nekoč počivala plemkinja iz rodbine Pethe, pri čemer lahko upravičeno domnevamo, da je bil nagrobnik v kapelico prinešen iz porušenega frančiškanskega samostana. Kapelica iz 19. stoletja je pomemben element oblikovanja tržnega prostora. Poleg pomenljive lege na križišču cest, pa jo odlikuje v tla vzdana nagrobna plošča iz belega marmorja, ki je ena izmed redkih ostalin porušenega frančiškanskega samostana v Ormožu.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteni namembnost, tloris, gabarite kapele, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščitenih elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitiet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	14842
Ime enote:	Ormož - Marijino znamenje
Lokacija:	Parcelna številka: 503 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	V celoti pozlačen Marijin kip s konca 18. stoletja stoji na toskanskem stebriču z visokim, z šilasto zaključenimi plitkimi nišami členjenim podstavkom. Marija stoji na zemeljski krogli, oviti z kačo, simbolu hudiča in vsega zla, ki ji je Marija kot nova Eva zlomila glavo ter tako premagala izvorni greh, spočet v raju. Marija z zvezdnim sijem okrog glave in sklenjenimi rokami torej pripada ikonografskemu tipu Brezmadežne. Do leta 1941 je kip stal na vzhodnem delu Kerenčičevega trga (tedaj Mestni trg). Dokaj kvalitetno znamenje v baročni tradiciji, kljub temu da ne stoji na svojem prvotnem mestu, predstavlja kvaliteten likovni element manjšega prostora pred župnijsko cerkvijo sv. Jakoba v Ormožu (Ormož - Cerkev sv. Jakoba (EŠD 3214)).
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in

	<p>vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti;</p> <ul style="list-style-type: none"> - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitiet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.
--	---

EŠD:	20340
Ime enote:	Ormož – Spomenik padlim v I. svetovni vojni
Lokacija:	Parcelna številka: 500 - vzhodni del k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Na betonskem stopničastem podstavku stoji kamnit steber - obelisk, v katerega so vzdane štiri plošče z vklesanimi imeni padlih domačinov v I. svetovni vojni. Obeležje je eden redkih tovrstnih spomenikov iz časa I. svetovne vojne na tem območju, prav tako predstavlja pomembno vedutno podobo, saj stoji neposredno pred cerkvijo sv. Jakoba.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam. <p>Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Enako velja za njegovo neposredno okolico.</p>

EŠD:	6330
Ime enote:	Osluševci - Znamenje ob cesti
Lokacija:	Parcelna številka: 134 - jugozahodni del k.o. Osluševci
Utemeljitev razglasitve:	Stebrasto znamenje kvadratnega prereza členi baza in le nekoliko širši nastavek na profiliranem vencu z školjkastim motivom na prednji strani. Pod njim je obsežen napis v nemškem jeziku (DISES KREIZ / HAT SEZEN / LASSEN DER / E MATHIAS / BASECK / HENCKWIRT / VGROSSONDAG /SAMBT SEINER / HAVSFRAV / ROSALIA /ANNO /1757), ki sporoča naročnika in letnico postavitve znamenja. Pravokotna polja s plitkimi vdolbinami za reliefe na nastavku so prazna, celoto pa sklenja prirezana stožčasta strešica z vzvalovanim obodom. Pretanjeno oblikovano znamenje je pomembna priča oblikovnih hotenj svojega časa, ob tem pa tudi nezanemarljiv element oblikovanja kulturne krajine.
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitiet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	6324
Ime enote:	Pavlovci - Kapelica sv. Janeza Nepomuka
Lokacija:	Parcelna številka: 279/7 - severovzhodni del k.o. Pavlovci
Utemeljitev razglasitve:	Kapelica zaprtega tipa stoji ob cesti Ormož - Središče ob Dravi. V kapeli stoji kamniti kip sv. Janeza Nepomuka, ki je kvalitetno ljudsko delo iz začetka 19. stoletja, žal pa njegovo kvaliteto kazijo neustrezni barvni nanosi. Poleg dokaj kvalitetnega ljudskega kipa v poznobaročni tradiciji, je pomen kapelice predvsem ambientalen, saj tvori skupaj z mlinom (Pušenci - Mlin Pušenci 4 (EŠD 6322) zaključen ambient.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite kapele, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	6329
Ime enote:	Runeč - Znamenje s Trpečim Kristusom
Lokacija:	parc. št. 575/4 - južni del k.o. Runeč
Utemeljitev razglasitve:	Zidano slopasto znamenje ima nekoliko razširjen nastavek z nišami na treh straneh. Znamenje stoji na poudarjeni bazi, zaključuje pa ga piramidasta opečna strešica, pod katero je profiliran podstrešni venec. V eni izmed niš je bil še do nedavnega leseni kip Trpečega Kristusa, ljudsko delo iz 19. stoletja. Znamenje iz 18. stoletja je pomemben krajinski element.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	6303
Ime enote:	Sodinci - Znamenje
Lokacija:	Parcelna številka: južni del 199 k.o. Sodinci
Utemeljitev razglasitve:	Kamnito stebrasto znamenje kvadratnega tlorisa ima prav tako kvadraten zaključek s piramidalno kamnito strešico. Še v srednjem veku odprta hišica, namenjena svetilki, simbolu luči večnega življenja, je v danem novomeškem

	<p>primeru izdelana iz polnega kamnitega bloka in jo na licih členijo polkrožno sklenjene plitke niše, ki že govorijo o času nastanka po letu 1600. O morebitnih upodobitvah in motiviki v nišah lahko v današnjem stanju ohranjenosti žal le ugibamo. Kljub temu, da je znamenje nastalo v letu 1644, kot nam izpričuje napis na njegovi cestni strani, pa je steber znamenja še vedno v prerezu kvadraten in ne kaže premika k renesančni in kasneje tudi baročni krožni formi, o delni zakoreninjenosti v gotskih formah pa priča tudi razmerje med stebrastim podstavkom in zgornjo »hišico«, ki v danem primeru še ni ožja od svojega nosilca.</p> <p>Kvalitetno izdelano znamenje votivnega značaja predstavlja pomemben krajinski element in pričo zgodovinskega dogajanja.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, likovnih, zgodovinskih, materialnih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in kiparskih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - prepovedano prestavljanje spomenika iz »in situ« lokacije; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin znamenja po načelu ohranjanja zasnove, lege, materialov, detajlov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščitene elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	6314
Ime enote:	Velika Nedelja - Kip sv. Janeza Nepomuka
Lokacija:	Parcelna številka: 1126 - severni del k.o. Velika Nedelja
Utemeljitev razglasitve:	<p>Na močnem letvastem podstavku stoji baročni kip sv. Janeza Nepomuka. Podstavek je na vogalih okrašen z volutami, ki se v središčnih poljih iztečejo v cofasto dekoracijo, spodnji trebušasti del podstavka po dekorira ornament v rastlinskih formah. Kljub spranosti kip predstavlja kvalitetno baročno plastiko, ki se odlikuje po svoji razgibani zasnovi in natančno izdelanih detajlih. Na podstavku je letnica 1744. Kvalitetna baročna plastika dopolnjuje likovno podobo ambienta ob velikonedeljski župnijski cerkvi (Velika Nedelja - Cerkev sv. Trojice (EŠD 799)).</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvorne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite znamenja, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščitene elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet; - omogočanje znanstvenoraziskovalnega in učno-demonstracijskega dela, ki omogočajo boljše prepoznavanje spomenika in povečanje njegove pričevalnosti; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

EŠD:	6286
Ime enote:	Vuzmetinci - Kapela Matere Božje
Lokacija:	Parcelna številka: 297/3 k.o Vuzmetinci
Utemeljitev razglasitve:	Kapela zaprtega tipa iz konca 18. stoletja ima pravokotni tloris s triosminskim zaključkom. Zidan zvonik nad fasado ima pločevinasto čebulasto streho. Fasade so členjene z lizenami, profiliranim podstrešnim zidcem in okenskimi obrobami. V kapelici je kip Pieta iz 19. stoletja, ki predstavlja kvaliteten primer ljudskega rezbarstva 19. stoletja. Kapela predstavlja primer kvalitetne in ambiciozno zasnovane arhitekture tega tipa iz konca 18. stoletja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, arhitekturnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvornosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti; - prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin, ki so ovrednotene kot del spomenika; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin arhitekture po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, lege, materialov in drugih značilnih stilnih elementov spomenika; - prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, tloris, gabarite kapele, razen vzdrževalnih posegov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščiteneh elementov ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kvalitet; - na spomenik je prepovedano postavljati nosilce infrastrukture in reklam.

(5) Naselja in njihovi deli

EŠD:	499
Ime enote:	Ormož – Mestno jedro
Lokacija:	Parcelne številke: 1000/1, 1000/2, 1001/1, 1001/2, zahodni del 1023/3, 1023/4, 1023/5, vzhodni del 1282, 1321/1, 1321/2, 1321/3, 1322, vzhodni del 1323, 1325/2, 1325/3, 1325/4, 460/1, 460/2, 460/3, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467/1, 467/2, 468/2, 468/3, 468/4, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476/1, 476/2, 477, 478, 479, 480/1, 480/2, 480/3, 480/4, 480/5, 480/6, 480/7, 480/8, 480/9, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 491/1, 491/2, 493, 494/1, 494/2, 496/1, 496/2, 496/3, 496/4, 496/5, 498, 499, 500, 501, 503, 504/1, 504/2, 505, 506, 507/1, 507/2, 507/4, 508, 509, 510/1, 510/16, 510/2, 511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 511/6, 512/1, 512/2, 513/1, 513/2, 513/4, 514/2, 514/3, 514/4, 515/3, 516, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 518/2, 518/3, 518/4, 518/5, 519/4, 519/5, 520, 521/3, 521/4, 521/5, 522, 524, 525/1, 525/2, 527/4, 528/1, 528/2, 529, 530, 531/5, 531/6, 531/7, 531/4, 533/3, 533/4, 534/1, 534/2, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 584, 586, 587/1, 587/2, 589, 590, 591/1, 591/2, 591/3, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630/1, 630/2, 631, 632/1, 632/2, 632/3, 632/4, 633/1, 633/2, 634/1, 634/2, 635, 636/1, 636/2, 636/3, 636/4, 636/5, 637/1, 637/2, 637/3, 637/4, 637/5, 638/1, 638/2, 639/1, 639/2, 639/3, 639/4, 639/5, 640, 641, 642, 643/1, 643/2, 644, 645, 646/1, 646/2, 646/3, 804, 941, 942, 943, 944, 945/1, 945/2, 946/1, 946/2, 946/3, 947/1, 947/2, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 957/1, 958/1, 958/2, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974/1, 974/2, 975/1, 975/2, 976, 977, 978, 979, 980, 981/1, 981/2, 982/1, 982/5, 982/6, 982/3, 982/4, 983, 984, 985/2, 985/3, 985/5, 985/6, 986, 987, 988, 989/1, 990/1, 991/4, 991/3, 992/1, 992/3, 992/4, 993, 994/1, 994/2, 994/4, 994/5, 995, 996, 997/1, 997/2, 997/3, 997/5, 997/6, 998/1, 998/2, 998/3, 998/4, 999 k.o. Ormož
Utemeljitev razglasitve:	Mesto na terasi nad Dravo se je razvilo ob lijakasto oblikovanem cestnem

	<p>trgu, ob katerem stojijo najpomembnejše in najkvalitetnejše stavbe. Posebej je oblikovan cerkveni trg z župnijsko cerkvijo sv. Jakoba, ki je zasedla severovzhodni konec naselbine. Zunaj nekdanjega obzidja stoji na terasi, ki je z globokim jarkom ločena od mestnega jedra, grad kot samostojna enota. Obdaja ga kvaliteten park. Večji del mestnega jedra zajema prazgodovinska naselbina, ki je bila obdana z jarkom in nasipom, ki je delno še ohranjen. Ormož tako predstavlja mesto z dolgo kontinuirano poselitveno tradicijo, saj je bilo tu veliko naselje že v bronasti dobi. Ponoven vzpon je mesto doživelo v srednjem veku, ko so se razmere ob Ogrski meji umirile. Najstarejši zapis, ki omenja Holermuos pa je iz leta 1273, ko je bila to še vas, ko pa so Gospodje Ptujski jugovzhodno od nje postavili grad, je naselbina hitro napredovala. Leta 1293 je bil Ormož že trg, leta 1331 pa si je pridobil mestne pravice. Srednjeveški prebivalci so gradili Ormož v skladu z urbanistično zasnovo prazgodovinske naselbine, pri čemer so hiše postavili znotraj bronastodobnega jarka in nasipa. Vendar se Ormož ni razrasel do velikosti prazgodovinskega mesta. Velikost tega naselja je Ormož dosegel šele v drugi polovici preteklega stoletja pospešenega razvoja mest, ob tem pa je Ormož prazgodovinsko urbanistično zasnovo obdržal do danes. Mestna urbana koncepcija je torej srednjeveško zasnovana, njena gradbena sestava baročno oblikovana, njena podoba pa klasicistično in historično uglasena. Mesto Ormož se odlikuje zaradi izjemne naselitvene tradicije, kvalitetnega in značilnega tlorisa ter kvalitetnih posameznih stavb, zaradi česar je pomemben spomenik historičnega urbanizma.</p>
Opis varstvenega režima:	<p>Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, njihovi izvornosti in neokrnjenosti; - strokovno vzdrževanje in ohranjanje vseh neokrnjenih urbanističnih prvin: ohranjanje značilne tlorisne zasnove in parcelacije, zazidalni raster, višinske gabarite, historično obliko stavb in streh, nepozidane in zelene površine; - podrejanje vsake rabe in posegov v spomenik, ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti in spomeniške pričevalnosti območja; - prepoved novogradenj, nadzidav in adaptacij, razen z namenom sanirati in rekonstruirati spomeniško območje in njegove dele; - sestavni del urbanistične zasnove zavarovanega območja so tudi zelene površine, ki se morajo ohranjati v nespremenjenem obsegu in obliki - možno je redno vzdrževanje in nadomestne saditve; - posegi v zaščiteno namembnost, tlorise in gabarite so možni zgolj v okviru vzdrževalnih posegov, ki pa morajo biti enotno zasnovani in izvedeni. - grajski park se varuje v kompoziciji vrtnoarhitekturne zasnove, njegove strukturne poteze, kulturne sestavine (grajeni objekti, skulpture) in naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vsa vegetacija, topografija - relief).

EŠD:	6287
Ime enote:	Svetinje – Vaško jedro
Lokacija:	Parcelna številka: *3, *6/1, *6/2, 103/3, 110/1, 110/4, 110/5, 111/1, 111/2, 111/3, 112/1, 113/1, 113/2, 113/3, 122/6, 122/8, 224/1, 224/2, 225/3, 226/3, 226/5, 226/6, 227, 624/3, 627/2, 627/9, 627/12 severni del, k.o. Mihalovci; *97/2, 520/4, 520/6, 520/9, 520/10, 520/12, 520/13, 520/16, 520/19, 520/20, 525/4, 525/5, 525/6, 525/7, 525/8, 525/9, 526/1, 526/2, 639 južni del, 641/3, 641/4, 641/5, 642 severozahodni del k.o. Veličane
Utemeljitev razglasitve:	Vas Svetinje, ki je bila eden od zaselkov kraja Mihalovci, je v zadnji četrtini 18. stoletja dobila ime po cerkvi Vseh svetnikov. Pred drugo svetovno vojno je predstavljala manjšo občino s sedežem v Ivanjkovcih. V začetku 21. stoletja je postala samostojno naselje, ki obsega nekaj strnjjenih hiš okoli župnijske cerkve Vseh svetnikov, župnišča, svetinjske šole in nekdanje Gallerjeve zidanice. Na pobočjih griča, kjer stoji strnjeno vaško jedro, se razprostirajo vinogradi. Celoten ambient je ohranil vse značilnosti urbanistične in

	arhitekturne zasnove iz 18. stoletja. Vas kot taka predstavlja redko ohranjen ambient, ki mu je še mogoče slediti vrh gričev Slovenskih goric.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: <ul style="list-style-type: none"> - varovanje kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih, ambientalnih in arheoloških vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - varovanje arheoloških ostalin v zemljiščih in v prostoru kot vira človekove preteklosti in kot sredstva za arheološko, zgodovinsko in znanstveno proučevanje; v ta namen je potrebno zagotoviti ustrezne predhodne arheološke raziskave; - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti; - strokovno vzdrževanje in obnavljanje vseh neokrnjenih prvin urbanizma po načelu ohranjanja izvirne tlorisne zasnove, gabaritov, parcelacije, poteka slemen, fasad, tipov in naklonov strešin, materialov; - omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščitenih elementov.

5. člen

Za vsako spremembo funkcije spomenika ali njegovega dela in za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali zemljišče in vplivno območje, so potrebni predhodni kulturnovarstveni pogoji in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

6. člen

Podrobnejše pogoje za raziskovanje, način vzdrževanja, pogoje za posege, fizično varovanje, pravni promet, način upravljanja in rabe spomenika, dostopnost spomenika za javnost in časovne okvirne dostopnosti ter posamezne druge ukrepe določa zakon. Varstveni režim lahko omejuje lastninsko pravico na spomeniku le v obsegu, ki je nujen za izvajanje varstva spomenika.

7. člen

Meje območij kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območij so vrisane na digitalnem katastrskem načrtu v merilih 1:1000 in 1:2880, prav tako so prikazane v preglednem katastrskem načrtu v merilu 1:5000. Izvirnika načrtov, ki sta sestavni del tega odloka, hranita Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor in Občina Ormož.

8. člen

Na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine pristojno sodišče po uradni dolžnosti v zemljiški knjigi zaznamuje status kulturnega spomenika na parcelah, navedenih v 3. členu tega odloka.

Občina ima predkupno pravico na kulturnih spomenikih lokalnega pomena in na nepremičnini v vplivnem območju kulturnega spomenika.

9. člen

Kulturni spomeniki lokalnega pomena na območju občine Ormož se označijo skladno s Pravilnikom o označevanju nepremičnih kulturnih spomenikov.

10. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja inšpektor, pristojen za kulturno dediščino.

11. člen

S tem odlokom preneha veljati Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 10/1984, 29/1993, Uradni vestnik občine Ormož 9/1999) v delu, ki se nanaša na območje občine Ormož.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 007-1/2011 02\22
Ormož, _____

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

III. OBRAZLOŽITEV

Občina Ormož je pristopila k pripravi novega Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož. Varovanje kulturnih spomenikov na območju občine Ormož ureja Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 10/1984, 29/1993, Uradni vestnik občine Ormož št. 9/1999), ki več ne ustreza sodobnemu varovanju

kulturnih spomenikov. Novi odlok se je pripravil skladno z Zakonom o varstvu kulturne dediščine (Uradni list Republike Slovenije, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011 – ORZVKD39, 90/2012 in 111/2013), strokovne podlage na osnovi katerih je bil pripravljen odlok pa je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor. Na območju občine Ormož je v register nepremične kulturne dediščine, ki ga vodi Ministrstvo za kulturo, vpisanih 196 enot. Po veljavnem Odloku o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ima v občini Ormož status kulturnega spomenika 83 spomenikov. V letih 1999-2003 je bilo območje ponovno pregledano, saj je ob spremembi zakonodaje nastal pojem dediščine, kar pomeni, da so se v register vpisali še nekateri objekti, predvsem znamenja in kapelice, ki prej niso imeli statusa kulturnih spomenikov oziroma niso bili evidentirani. Sedaj ohranjajo določen nivo zaščite in se varujejo v prostorskem aktu (občinski prostorski načrt). Po novem predlogu jih 16 od tistih, ki so imeli status kulturnega spomenika, le-tega več ne bo imelo. Dodanih je 24 novih, kar pomeni, da je za zavarovanje kot kulturni spomenik predlaganih 92 enot, pri čemer je nekaj združenih v eno enoto. Kulturni spomenik lokalnega pomena se razglasi z odlokom, ki obsega

- identifikacijo spomenika, vključno z določitvijo meje spomenika tako natančno, da so meje določljive v naravi in zemljiškem katastru,
- vrednote, ki utemeljujejo razglasitev za spomenik,
- varstveni režim spomenika,
- vplivno območje, kadar je to zaradi zagotavljanja prostorske celovitosti spomenika potrebno, vključno z določitvijo meje vplivnega območja tako natančno, da so meje določljive v naravi in zemljiškem katastru,
- varstveni režim v vplivnem območju,
- morebitno obveznost javne dostopnosti spomenika,
- zahteve glede upravljanja ter morebitno obveznost sprejema načrta upravljanja in
- podatke o inventarni knjigi premičnin, ki so sestavni del spomenika, in pristojni organizaciji, če se skupaj z nepremičnim spomenikom razglašajo tudi premičnine, ki so njegov sestavni del.

Na podlagi sprejetega Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož se bo pravni status nepremičnega spomenika in njegovega vplivnega območja, če je obveznost vpisa za vplivno območje določena z aktom o razglasitvi, zaznamoval v zemljiški knjigi kot zaznamba nepremičnega spomenika.

Kulturno dediščino predstavljajo območja in kompleksi, grajeni ali drugače oblikovani objekti, predmeti ali skupine predmetov oziroma ohranjena materialna dela kot rezultat ustvarjalnosti človeka in

njegovih različnih dejavnosti, družbenega razvoja in dogajanj, značilnih za posamezna obdobja v slovenskem in širšem prostoru, katerih varstvo je zaradi njihovega zgodovinskega, kulturnega in civilizacijskega pomena v javnem interesu. Dediščina, katere značilnosti so po strokovnih merilih posebnega pomena za ožje in širše lokalno okolje, lahko dobi status spomenika lokalnega pomena.

Osntek odloka deli kulturne spomenike, glede na lastnosti, na 5 skupin:

1. **arheološka najdišča** so originalni kraji deponiranja arheoloških ostalin, to je stvari in vsakršnih sledov človekovega delovanja iz preteklih obdobij, ki so identificirani z ustreznimi strokovnimi postopki;
2. **stavbe** so eno- ali večprostorni grajeni objekti s streho. So odraz in primer stopenj gospodarskega, kulturnega, socialnega, političnega, tehnološkega in verskega razvoja. Ločimo gospodarsko/proizvodne, javne, poslovne in stanovanjske stavbe, ki spadajo v okvir profanih stavb, ter sakralne stavbe, ki so v osnovi namenjene bogoslužju;
3. **stavbe s parki ali z vrtovi** so enovite celote oblikovanega odprtega prostora in grajenih objektov. Ločimo profane stavbe s parki ali z vrtovi (dvorec s parkom ali z vrtom, grad s parkom ali z vrtom, zdravilišče) in sakralne stavbe s parki ali z vrtovi;
4. **spominski objekti ali kraji** so grajeni ali oblikovani objekti in prostori izražanja spoštovanja ter spominjanja na neko osebo, dejavnost, dejstvo, dogodek. Ločimo domove pomembnih osebnosti, znamenja, objekte in kraje mrtvih, kraje zgodovinskih dogodkov, preproste vojaške objekte, kraje spominjanja na človeško poselitev ali dejavnost;
5. **naselja in njihovi deli** so prostori trajne človeške poselitve, združujejo bivališča z javnimi objekti, prostori in funkcijami. Obsegajo podeželska (zaselek, vas), trška in mestna naselja, njihove dele (trg, četrt, kolonija, ulica) ter druga območja poselitve skupaj s pripadajočimi zemljišči.

V osnutku Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož se za tovrstno zavarovanje predlaga 31 arheoloških najdišč, 37 stavb, 3 stavbe s parki ali z vrtovi, 19 spominskih objektov ali krajev ter 2 naselja in njihova dela.

Predloge za razglasitev kulturnih spomenikov je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine. Skladno z 12. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list Republike Slovenije, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011 – ORZVKD39, 90/2012 in 111/2013) je s predlogi za razglasitev potrebno seznaniti lastnike dediščine, ki naj bi se razglasili za spomenik, ter jim dali možnost, da podajo svoje mnenje v zvezi z razglasitvijo. Osntek Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož je bil javno razgrnjen od

26.01.2016 do 02.03.2016, del javne razgrnitve pa je bila tudi javna razprava 25.02.2016. Da se pripravlja Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož so bili lastniki obveščeni z dopisi, javnim naznanilom, v uradnem glasilu in v sredstvih javnega obveščanja. Osnutek Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož je bil v fizični

obliki razgrnjen na Občini Ormož, vso gradivo, tekstualni del, strokovne podlage z grafikami, pa je bilo dosegljivo tudi na spletni strani www.ormoz.si

Pripravila;
Srečko Štajnbaher, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor in
Boštjan Najžar, Višji svetovalec za okolje in prostor

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog Odloka o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2016 – hitri postopek

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodeloval:

- Mirko Šerod, Vodja Oddelka za finance

Ormož, dne 27.6.2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

34.

ODLOK

o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2016 – hitri postopek

I. UVOD

Ocena stanja

Na lokalni cesti LC 302091 Litmerk in javni pot JP 804522 Strmec pri Ormožu sta po en usad ter dva usada na javni poti JP 802301 Hermanci, ki jih je potrebno sanirati, da se zagotovi varnost udeležencev v prometu. Usadi v Strmecu in Hermancih ogrožajo tudi oskrbo s pitno vodo.

Razlogi za sprejem odloka

Za sanacijo usadov je potrebno zagotoviti sredstva, da se zagotovi varnost v prometu in nemotena oskrba s pitno vodo.

Cilji odloka

Z odlokom se zagotavljajo sredstva za nujno sanacijo štirih usadov na lokalni cesti LC 302091 Litmerk ter javnih poteh JP 804522 Strmec pri Ormožu in javni poti JP 802301 Hermanci.

Ocena finančnih posledic

Vrednost sanacije štirih usadov je ocenjena na 85.000,00 EUR, zajema gradbena dela in nadzor nad opravljanjem del.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 49. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 - ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, številka 9/15- uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na ___ seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o porabi sredstev proračunske rezerve v letu 2016

1. člen

Ta odlok ureja namen in višino porabe sredstev iz proračunske rezerve v letu 2016.

2. člen

Iz sredstev proračunske rezerve Občine Ormož se zagotovi do 85.000,00 EUR za sanacijo štirih usadov na lokalni cesti LC 302091 Litmerk ter javnih poteh JP 804522 Strmec pri Ormožu in javni poti JP 802301 Hermanci.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 410-12/2016 11/11
Ormož, dne _____

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

III. OBRAZLOŽITEV

Na lokalni cesti LC 302091 Litmerk in javni pot JP 804522 Strmec pri Ormožu sta po en usad ter dva usada na javni poti JP 802301 Hermanci, ki jih je potrebno sanirati, da se zagotovi varnost udeležencev v

prometu. Usadi v Strmecu in Hermancih ogrožajo tudi oskrbo s pitno vodo.

Vrednost sanacije štirih usadov je ocenjena na 85.000,00 EUR, zajema gradbena dela in nadzor nad opravljanjem del.

Pripravil: Mirko ŠEROD, Vodja Oddelka za finance

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o spremembah Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Velika Nedelja – skrajšani postopek

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodelovala:

- Mojca Zorčič, Vodja oddelka za družbene dejavnosti

Ormož, dne 27.6.2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

35.

ODLOK **spremembah Odloka o ustanovitvi** **Osnovne šole Velika Nedelja – skrajšani postopek**

I. UVOD

Ocena stanja

Osnovna šola Velika Nedelja je ustanovljena kot javni zavod na področju osnovnega šolstva.

Razlogi za sprejem odloka

Občina Ormož kot ustanoviteljica Osnovne šole Velika Nedelja predlaga spremembo Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Velika Nedelja (v nadaljevanju: Odlok) in sicer 1. člena, ki se nanaša na šolski okoliš in 4. člena, ki se nanaša na dejavnost javne osnovne šole.

Osnovna šola Velika Nedelja je podala vlogo za spremembo Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Velika Nedelja, o čemer je na dopisni seji glasoval tudi Svet zavoda Osnovne šole Velika Nedelja, ki je predlog z večino glasov podprl.

Prva sprememba Odloka se nanaša na spremembo 1. člena, ki določa šolski okoliš. Šolski okoliš se ni spreminjal od leta 1991, ko je bila šola ustanovljena z

Odlokom o ustanovitvi Osnovne šole Velika Nedelja (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 30/1991) in je s tem odlokom prenehala veljati odločba o prilagoditvi odločbe o razglasitvi Osnovne šole Velika Nedelja za samostojni zavod z Zakonom o osnovni šoli in temeljnem zakonom o zavodih št. 022-30/66 z dne, 25.5.1966. V veljavnem Odloku je šolski okoliš določen:

1. člen

S tem odlokom Občina Ormož (v nadaljnjem besedilu: ustanovitelj) ustanavlja javni zavod na področju osnovnega šolstva z naslednjim šolskim okolišem:

Centralna šola Velika Nedelja: Bresnica, Cvetkovci, Drakšl, Hajndl Lunovec, Mihovci, Osluševci, Podgorci, Preclava, Ritmerk, Seneschi, Sodinci, Strmec, Strjanci, Šardinje, Velika Nedelja, Vičanci, Trgovišče.

Podružnica Podgorci: Bresnica, Cvetkovci, Osluševci, Podgorci, Preclava Ritmerk, Strjanci, Sodinci.

Ob vpisu otrok v 1. razred v šolskem letu 2016/17 so starši šestih otrok, ki prihajajo iz vasi Sodinci naleteli na težave, ker želijo otroke vpisati na centralno šolo Velika Nedelja, vendar jim je bilo pojasnjeno, da je iz aplikacije Sokol pri Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport razvidno, da vas Sodinci spada pod

šolski okoliš podružnice Podgorci in da starši praviloma lahko vpišejo otroke na centralno šolo, razen če se zaradi tega ne poveča število oddelkov. Prav to pa se po zagotovilih vodstva šole in šolske svetovalne službe v šolskem letu 2016/17 lahko zgodi. Aplikacija Sokol, ki črpa podatke o šolskih okoliših iz Geodetske uprave Republike Slovenije, ki vodi Register šolskih okolišev, je celotno vas Sodinci uvrstila v šolski okoliš podružnice Podgorci. To stanje se ne ujema z dejanskim vpisom otrok, saj podatki o vpisu otrok v 1. razred iz vasi Sodinci za zadnjih 50 let (od 1966 do 2015) namreč kažejo, da se je preko 90% otrok iz vasi Sodinci vpisalo na centralno šolo Velika Nedelja in le slabih 8% na podružnico Podgorci. Takšna razporeditev vpisa v zadnjih 50-tih letih je pričakovana in povsem naravna, saj celotna vas Sodinci spada pod Krajevno skupnost Velika Nedelja, pod pošto 2274 Velika Nedelja, ne nazadnje tudi pod faro Sv. Trojica Velika Nedelja. Glede na to, da je manjši del vasi Sodinci teritorialno bližje krajevni skupnosti, fari in šoli Podgorci, OŠ Velika Nedelja predlaga, da ta del vasi ostane pod šolski okoliš Podgorci. Osnovna šola Velika Nedelja torej predlaga, da se hišne številke vasi Sodinci, ki so v predelu Cvetkovskega vrha, torej od Sodinci 39 do Sodinci 54, vključno z vsem podštevilkami, razporedijo v šolski okoliš podružnice Podgorci, vse ostale hišne številke pa pod šolski okoliš centralne šole Velika Nedelja.

Druga sprememba Odloka pa se nanaša na spremembo 4. člena, ki določa dejavnost javne osnovne šole. V veljavnem Odloku je dejavnost javne osnovne šole določena:

4. člen

Dejavnost javne osnovne šole (v nadaljnjem besedilu: šola) je:

- P/85.200 Osnovnošolsko izobraževanje,
- I/56.290 Druga oskrba z jedmi,
- L/68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin,
- P/85.590 Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- R/90.0 Kulturne in razvedrilne dejavnosti.

Šola lahko v soglasju z ustanoviteljem dejavnost spremeni ali razširi.

Razvidno je, da imajo prve štiri dejavnosti petmestno številko, le zadnja R/90.0 ima trimestno. Zato je potrebno iz SKD (Standardna klasifikacija dejavnosti) zapisati dejavnost, ki ima petmestno številko, saj lahko sodišče v register zapiše samo petmestno številko. Osnovna šola Velika Nedelja predlaga dejavnost R/90.010 Umetniško uprizarjanje, saj je potrebna zaradi tega, ker učenci v okviru letnega programa šole velikokrat prirejajo kulturne prireditve za starše in drugo zainteresirano javnost in ob tem pobirajo prostovoljne prispevke, lahko pa bi zaračunavali tudi vstopnino.

Cilji odloka

Občina kot ustanoviteljica Osnovne šole Velika Nedelja mora zaradi spremembe šolskega okoliša in dejavnosti javne osnovne šole ustrezno spremeniti Odlok. Na podlagi 10. člena Uredbe o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol (Uradni list RS, št. 16/98, 27/99 in 134/03) nam je Geodetska uprava Republike Slovenija dala pozitivno mnenje k spremembi šolskega okoliša Osnovne šole Velika Nedelja.

Ocena finančnih posledic

Finančnih posledic ni.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS - stari, št. 12/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 - ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 - ZVDK, 13/93, 66/93, 66/93, 45/94 - odl. US, 8/96, 31/00 - ZP-L, 36/00 - ZPDZC in 127/06 - ZJZP) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na svoji ____ seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembah Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Velika Nedelja

1. člen

V Odloku o ustanovitvi Osnovne šole Velika Nedelja (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 12/12- uradno prečiščeno besedilo) se 1. člen spremeni tako, da se glasi:

»S tem odlokom Občina Ormož (v nadaljnjem besedilu: ustanovitelj) ustanavlja javni zavod na področju osnovnega šolstva z naslednjim šolskim okolišem:

Centralna šola Velika Nedelja: Bresnica, Cvetkovci, Drakšl, Hajndl Lunovec, Mihovci, Osluševci, Podgorci, Preclava, Ritmerk, Senešci, Sodinci, Strmec, Strjanci, Šardinje, Velika Nedelja, Vičanci, Trgovišče.
Podružnica Podgorci: Bresnica, Cvetkovci, Osluševci, Podgorci, Preclava Ritmerk, Strjanci, Sodinci od vključno hišne številke 39 do vključno hišne številke 54 z vsemi podštevilkami.«

2. člen

V 4. členu se peta alineja spremeni tako, da se glasi:
»- R/90.010 Umetniško uprizarjanje.«

3. člen

Spremembe odloka začnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 007-13/2016 10/8
Ormož, dne

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

III. OBRAZLOŽITEV

S spremembo odloka se 1. člen spremeni tako, da se vas Sodinci od h.št. 39 do vključno h.št. 54 priključi k šolskemu okolišu podružnice Podgorci, preostanek hišnih števil v Sodincih pa se priključi k šolskemu okolišu centralne šole Velika Nedelja. Drugo ostaja nespremenjeno.

S spremembo odloka se v 4. členu peta alineja spremeni tako, da se dejavnost R/90.0 Kulturne in razvedrilne dejavnosti, ki ima trimestno številko ustrezno spremeni v dejavnost s petmestno številko, in sicer:

»- R/90.010 Umetniško uprizorjanje.«.

Pripravila: Mojca Zorčič, spec.posl.ekon., Vodja oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve

Besedilo členov, ki se spreminjajo:

1. člen

S tem odlokom Občina Ormož (v nadaljnjem besedilu: ustanovitelj) ustanavlja javni zavod na področju osnovnega šolstva z naslednjim šolskim okolišem:
Centralna šola Velika Nedelja: Bresnica, Cvetkovci, Drakšl, Hajndl Lunovec, Mihovci, Osluševci, Podgorci, Preclava, Ritmerk, Senešci, Sodinci, Strmec, Strjanci, Šardinje, Velika Nedelja, Vičanci, Trgovišče.
Podružnica Podgorci: Bresnica, Cvetkovci, Osluševci, Podgorci, Preclava Ritmerk, Strjanci, Sodinci.

4. člen

Dejavnost javne osnovne šole (v nadaljnjem besedilu: šola) je:

- P/85.200 Osnovnošolsko izobraževanje,
- I/56.290 Druga oskrba z jedmi,
- L/68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin,
- P/85.590 Druge nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- R/90.0 Kulturne in razvedrilne dejavnosti.

Šola lahko v soglasju z ustanoviteljem dejavnost spremeni ali razširi.

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog PRAVILNIKA o sofinanciranju programov socialno-humanitarne dejavnosti v občini Ormož

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi pravilnika sodelovala:

- Mojca Zorčič, Vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve

Ormož, dne 27.6.2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

36.

PRAVILNIK o sofinanciranju programov socialno-humanitarne dejavnosti v občini Ormož

I. UVOD

Ocena stanja

Do sedaj veljavni Pravilnik o sofinanciranju programov humanitarnih organizacij v občini Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 3/05) je zastarel in ga je potrebno posodobiti.

Razlogi za sprejem pravilnika

Stari pravilnik iz leta 2005, ki je urejal področje sofinanciranja programov humanitarnih organizacij, je potrebno posodobiti, saj bo na ta način dejavnost sofinancirana na bolj pravičen način, strokovni komisiji, ki ocenjuje vse prispele vloge, pa bo delo precej olajšano. Na podlagi starega pravilnika so izvajalci, ki imajo sedež v občini Ormož iz leta v leto izgubljali sredstva na račun vedno več prijav društev iz območja cele Slovenije, ki so humanitarne organizacije in se njihovi programi nanašajo na uporabnike iz občine Ormož. V letu 2015 je bilo za izvajalce s sedežem v Ormožu namenjenih le 5.080,83 EUR, kar je le 54% vseh sredstev, ki so bila v proračunu zagotovljena za ta namen (9.380,00 EUR). Glavna sprememba pravilnika je torej v novih merilih in sicer se v proračunu zagotovljena sredstva za ta namen (v letu 2016 je za ta namen zagotovljenih 9.380,00 EUR) razdelijo v dveh skupinah:

- Skupina A – za izvajalce, ki imajo sedež v občini Ormož se dodeli 80% sredstev, ki so za ta namen zagotovljena v proračunu (letos je to 7.504,00 EUR),
- Skupina B – za izvajalce, ki nimajo sedeža v občini Ormož in vključujejo člane iz občine Ormož se dodeli 20% sredstev, ki so za ta namen zagotovljena v proračunu (letos je to 1.876,00 EUR).

Cilji pravilnika

S sprejetjem predlaganega Pravilnika o sofinanciranju programov socialno-humanitarne dejavnosti v občini Ormož bomo zagotovili razdelitev sredstev na bolj pravičen način, poleg tega so merila bolj razdelana, kar bo strokovni komisiji, ki ocenjuje prispele vloge, olajšalo delo in hkrati dajemo poudarek tudi prostovoljnemu delu domačih izvajalcev.

Ocena finančnih posledic

S proračunom so na proračunski postavki 052020 *Humanitarne organizacije* zagotovljena sredstva za sofinanciranje teh dejavnosti v višini 9.380,00 EUR, ki se jih na podlagi pogojev in meril iz tega pravilnika, razdeli med izvajalce, ki se bodo prijavi na javni razpis.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF in 14/15 - ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Ormož na svoji ____ seji, dne _____ sprejel

PRAVILNIK o sofinanciranju programov socialno-humanitarne dejavnosti v občini Ormož

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

Občina Ormož (v nadaljevanju Občina) s tem pravilnikom določa pogoje, postopke, merila in kriterije za ocenjevanje, vrednotenje in razdelitev sredstev iz občinskega proračuna, ki so namenjena za izvajanje neprofitne in prostovoljne dejavnosti

izvajalcev na področju izvajanja socialno-humanitarne dejavnosti.

II. POGOJI IN POSTOPEK

2. člen

Sofinanciranje socialno-humanitarne dejavnosti v občini obsega dejavnost:

- humanitarnih organizacij kot prostovoljnih in neprofitnih organizacij, ki v javnem interesu opravljajo humanitarno dejavnost na področjih socialnega in zdravstvenega varstva v skladu z zakonom,
- invalidskih organizacij kot prostovoljnih in neprofitnih organizacij, ki jih ustanovijo invalidi in drugi posamezniki v skladu z zakonom, da v njih izvajajo posebne socialne programe in storitve, utemeljene na značilnostih invalidnosti po posameznih funkcionalnih okvarah, ki ogrožajo socialni položaj invalidov,
- dobredelnih organizacij kot prostovoljnih in neprofitnih organizacij, ki jih z namenom, da bi reševale socialne stiske in težave prebivalcev, ustanovijo posamezniki v skladu z zakonom, ali verske skupnosti,
- organizacij za samopomoč kot prostovoljnih in neprofitnih organizacij, ki jih v skladu z zakonom ustanovijo posamezniki z namenom, da bi v njih skupno reševali socialne potrebe svojih članov,
- drugih društev, zavodov in organizacij, ki izvajajo programe na področju zasvojenosti, svetovanja preko telefona otrokom in mladostnikom, ženskam in drugim osebam v osebnih stiskah ter druge humanitarne in neprofitne programe in so registrirani za opravljanje dejavnosti.

3. člen

Izvajalci programov so lahko društva, zveze društev, klubi, združenja in druge organizacije (v nadaljevanju: izvajalci) in morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- imajo sedež v občini Ormož;
- imajo sedež izven območja občine Ormož in vključujejo člane, ki so občani občine Ormož,
- da so registrirani za opravljanje dejavnosti invalidskih organizacij, humanitarnih in dobredelnih organizacij ali da so vpisani v razvid invalidskih in humanitarnih organizacij ali da delujejo v javnem interesu na območju občine Ormož;
- da prijavijo program, ki je predmet razpisa,
- da imajo zagotovljene materialne, prostorske in kadrovske pogoje za uresničevanje načrtovanih programov;
- da imajo urejeno evidenco o članstvu in ostalo dokumentacijo kot jo določa Zakon o društvih (za društva),
- da imajo izdelano finančno konstrukcijo, iz katere so razvidni prihodki in odhodki izvajanja programa, delež lastnih sredstev, delež javnih sredstev, delež sredstev Občine Ormož, delež

sredstev uporabnikov in delež sredstev iz drugih virov;

- da aktivno delujejo najmanj dve leti,
- da dejavnost opravljajo na neprofitni osnovi.

4. člen

Sofinanciranje programov socialno-humanitarne dejavnosti se izvede na podlagi javnega razpisa. Za organizacijo in izvedbo javnega razpisa je zadolžena Občinska uprava Občine Ormož.

Javni razpis se objavi vsako leto po sprejemu proračuna, v Uradnem vestniku Občine Ormož in na spletni strani občine.

5. člen

Višina sredstev za sofinanciranje dejavnosti iz tega pravilnika se določi vsako leto v proračunu Občine Ormož.

6. člen

Javni razpis mora vsebovati predmet javnega razpisa, opredelitev upravičencev, ki se lahko prijavijo na javni razpis, pogoje ki jih morajo izpolnjevati upravičenci, rok za oddajo vlog, informacijo o razpisni dokumentaciji in rok v katerem bodo predlagatelji obveščeni o izidu razpisa.

7. člen

Za razdelitev proračunskih sredstev med prijavitelje na javni razpis imenuje župan tričlansko komisijo, ki na podlagi javnega razpisa in skladno s pogoji in merili tega pravilnika pripravi predlog razdelitve razpoložljivih sredstev.

Na podlagi tega predloga Občinska uprava Občine Ormož izda sklep, s katerim v 30 dneh po končanem razpisu obvesti vse prijavitelje o izidu razpisa. Zoper ta sklep je možen ugovor županu v roku 8 dni od prejema sklepa. Odločitev župana o ugovoru je dokončna.

8. člen

Po pravnomočnosti sklepa o sofinanciranju izbrani izvajalci sklenejo pogodbo o sofinanciranju, ki jo podpiše župan. Pogodba o sofinanciranju mora vsebovati pogodbene stranke, predmet pogodbe in višino sofinanciranja, določilo nadzora in poročanje o namenski porabi sredstev ter druge medsebojne pravice in obveznosti.

Izvajalci programov so dolžni do konca marca naslednjega leta oddati finančno in vsebinsko poročilo z dokazili o namenski porabi sredstev. Sredstva se lahko porabijo le za namen, za katerega so bila s pogodbo določena. Če izvajalec dodeljenih sredstev ne porabi namensko, mora dodeljena sredstva vrniti v skladu z določili, navedenimi v pogodbi.

9. člen

Komisija oceni program v skladu z merili in kriteriji, ki so sestavni del tega pravilnika.

III. MERILA IN KRITERIJI**10. člen**

Vrednost sofinanciranja socialno-humanitarnih programov je odvisna od vsakoletnih zagotovljenih sredstev v občinskem proračunu. Vsakoletno zagotovljena sredstva se razdelijo v dveh skupinah:

- skupina A - za izvajalce, ki imajo sedež v občini Ormož se dodeli 80% zagotovljenih sredstev iz občinskega proračuna,
- skupina B - za izvajalce, ki nimajo sedeža v občini Ormož in vključujejo člane iz občine Ormož se dodeli 20% zagotovljenih sredstev iz občinskega proračuna.

Vrednost programov je izražena v točkah. Vrednost točke za izvajalce v skupini A se določi tako, da se razpoložljiva sredstva proračuna namenjena za izvajalce socialno-humanitarnih programov skupine A delijo s skupnim seštevkom točk njihovih ovrednotenih programov, prispelih na javni razpis. Vrednost točke za izvajalce v skupini B se določi tako, da se razpoložljiva sredstva proračuna namenjena za izvajalce socialno-humanitarnih programov skupine B delijo s skupnim seštevkom točk njihovih ovrednotenih programov, prispelih na javni razpis. Znesek sofinanciranja Občine Ormož posameznemu izvajalcu ne sme presegati pričakovanega deleža sofinanciranja dejavnosti s strani Občine Ormož, ki ga izvajalec v prijavi na razpis opredeli z finančno konstrukcijo.

11. člen

Komisija bo pri ocenjevanju prispelih vlog upoštevala naslednja merila in kriterije:

1. Vključenost prostovoljcev in aktivnih članov v izvedbo programa (imeti morajo stalno prebivališče v občini Ormož)
2. Številčnost uporabnikov (koristnikov) programa, ki imajo stalno prebivališče v občini Ormož in jim je program tudi namenjen
3. Dosedanja izvedba in sofinanciranje programa s strani občine Ormož
4. Delež lastnih sredstev
5. Ocena kvalitete predlaganega programa

1. VKLJUČENOST PROSTOVOLJCEV IN AKTIVNIH ČLANOV V IZVEDBO PROGRAMA (IMETI MORAJO STALNO PREBIVALIŠČE V OBČINI ORMOŽ)

Število prostovoljcev in aktivnih članov	Število točk
do vključno 15 članov	5
od 16 do vključno 50 članov	10
več kot 50 članov	20

Opomba: merilo se uporablja za obe skupini

2. ŠTEVILČNOST UPORABNIKOV (KORISTNIKOV) PROGRAMA, KI IMAJO STALNO PREBIVALIŠČE V OBČINI ORMOŽ IN JIM JE PROGRAM TUDI NAMENJEN

Število uporabnikov programa	Število točk Skupina A
do vključno 700 uporabnikov	5
od 701 do 2000 uporabnikov	10
od 2001 do 3200 uporabnikov	20
nad 3201 uporabnikov	30

Opomba: merilo se uporablja le za skupino A

Število uporabnikov programa	Število točk Skupina B
do vključno 5 uporabnikov	5
od 6 do 10 uporabnikov	10
od 11 do 30 uporabnikov	20
nad 30 uporabnikov	30

Opomba: merilo se uporablja le za skupino B

3. DOSEDANJA IZVEDBA IN SOFINANCIRANJE PROGRAMA S STRANI OBČINE ORMOŽ

Izvajanje in sofinanciranje programa s strani občine Ormož	Število točk
od vključno leta 2007 in prej	10
od vključno leta 2008 do vključno leta 2012	5
od vključno leta 2013 dalje	3

Opomba: merilo se uporablja za obe skupini

4. DELEŽ LASTNIH SREDSTEV

Delež lastnih sredstev	Število točk
do 10%	3
od 10 do 20%	5
od 20%	10

Opomba: merilo se uporablja za obe skupini

5. OCENA KVALITETE PREDLAGANEGA PROGRAMA

Kvaliteta in realnost programa, jasno opredeljeni cilji ter metode dela	do 30 točk
---	------------

Opomba: merilo se uporablja za obe skupini

IV. KONČNE DOLOČBE

12. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o sofinanciranju programov humanitarnih organizacij v občini Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 3/05).

13. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 007-17/2016 10/8

Datum:

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

OBRAZLOŽITEV

S sprejetjem predlaganega Pravilnika o sofinanciranju programov socialno-humanitarne dejavnosti v občini Ormož zagotavljamo razdelitev sredstev na bolj pravičen način, poleg tega so merila bolj razdelana, kar bo strokovni komisiji, ki ocenjuje prispele vloge, olajšalo delo in hkrati dajemo poudarek tudi prostovoljnemu delu domačih izvajalcev.

S tem pravilnikom se določijo pogoji, postopki, merila in kriteriji za ocenjevanje, vrednotenje in razdelitev sredstev iz občinskega proračuna, ki so namenjena za izvajanje neprofitne in prostovoljne dejavnosti izvajalcev na področju izvajanja socialno-humanitarne dejavnosti.

Sofinanciranje socialno-humanitarne dejavnosti v občini obsega dejavnost:

- humanitarnih organizacij kot prostovoljnih in neprofitnih organizacij, ki v javnem interesu opravljajo humanitarne dejavnosti na področjih socialnega in zdravstvenega varstva v skladu z zakonom,
- invalidskih organizacij kot prostovoljnih in neprofitnih organizacij, ki jih ustanovijo invalidi in drugi posamezniki v skladu z zakonom, da v njih izvajajo posebne socialne programe in storitve, utemeljene na značilnostih invalidnosti po

posameznih funkcionalnih okvarah, ki ogrožajo socialni položaj invalidov,

- dobrotelnih organizacij kot prostovoljnih in neprofitnih organizacij, ki jih z namenom, da bi reševale socialne stiske in težave prebivalcev, ustanovijo posamezniki v skladu z zakonom, ali verske skupnosti,
- organizacij za samopomoč kot prostovoljnih in neprofitnih organizacij, ki jih v skladu z zakonom ustanovijo posamezniki z namenom, da bi v njih skupno reševali socialne potrebe svojih članov,
- drugih društev, zavodov in organizacij, ki izvajajo programe na področju zasvojenosti, svetovanja preko telefona otrokom in mladostnikom, ženskam in drugim osebam v osebnih stiskah ter druge humanitarne in neprofitne programe in so registrirani za opravljanje dejavnosti.

Izvajalci programov so lahko društva, zveze društev, klubi, združenja in druge organizacije (v nadaljevanju: izvajalci) in morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- imajo sedež v občini Ormož;
- imajo sedež izven območja občine Ormož in vključujejo člane, ki so občani občine Ormož,
- da so registrirani za opravljanje dejavnosti invalidskih organizacij, humanitarnih in dobrotelnih organizacij ali da so vpisani v razvid invalidskih in humanitarnih organizacij ali da delujejo v javnem interesu na območju občine Ormož;
- da prijavijo program, ki je predmet razpisa,
- da imajo zagotovljene materialne, prostorske in kadrovske pogoje za uresničevanje načrtovanih programov;
- da imajo urejeno evidenco o članstvu in ostalo dokumentacijo kot jo določa Zakon o društvih (za društva),
- da imajo izdelano finančno konstrukcijo, iz katere so razvidni prihodki in odhodki izvajanja programa, delež lastnih sredstev, delež javnih sredstev, delež sredstev Občine Ormož, delež sredstev uporabnikov in delež sredstev iz drugih virov;
- da aktivno delujejo najmanj dve leti,
- da dejavnost opravljajo na neprofitni osnovi.

Glavna sprememba pravilnika je v novih merilih in sicer se v proračunu zagotovljena sredstva za ta namen (v letu 2016 je za ta namen zagotovljenih 9.380,00 EUR) razdelijo v dveh skupinah:

- Skupina A – za izvajalce, ki imajo sedež v občini Ormož se dodeli 80% sredstev, ki so za ta namen zagotovljena v proračunu (letos je to 7.504,00 EUR)
- Skupina B – za izvajalce, ki nimajo sedeža v občini Ormož in vključujejo člane iz občine Ormož se dodeli 20% sredstev, ki so za ta namen zagotovljena v proračunu (letos je to 1.876,00 EUR).

Merila so tudi bolj razdelana, kar bo strokovni komisiji, ki ocenjuje prispele vloge, olajšalo delo.

Sredstva se izvajalcem razdelijo na podlagi javnega razpisa, ki ga pripravi in vodi občinska uprava. Sredstva se razdelijo na podlagi meril in normativov, ki so sestavni del tega pravilnika.

Pripravila: Mojca Zorčič, spec.posl.ekon., Vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve

