**OBČINA ORMOŽ**
**PTUJSKA CESTA 6**
**2270 ORMOŽ**

Številka : 3504-0284/2025
Datum : 14.05.2025

**OBČINA ORMOŽ**
**PTUJSKA CESTA 6**
**2270 ORMOŽ**

# LOKACIJSKA INFORMACIJA

## 1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- šifra in ime katastrske občine: **294-Ivanjkovci**
- številka zemljiške parcele / parcel: **372, 374/1**

## 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

| št. parcele | oznaka EUP | osnovna namenska raba | podrobnejša namenska raba |
|---|---|---|---|
| **372** | IV 10<br>EU 58 | stavbno zemljišče (del)<br>kmetijsko zemljišče (del) | SK - površine podeželskega naselja (del)<br>K1 - najboljša kmetijska zemljišča (del) |
| **374/1** | EU 58 | kmetijsko zemljišče | K1 - najboljša kmetijska zemljišča |

## 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- ☒ Občinski prostorski načrt
  - Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017, 13/2019, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2020, 35/2021, 70/2021, 12/2023, 21/2023, 65/2023)
- ☒ Prostorski akti v pripravi:
  - Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Ormož (SD OPN OR1) (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 6/2016)
  - Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Ormož (SD OPN OR2) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021) (ID 2772)
  - Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Ormož, spremembe in dopolnitve št. 3 - OPNSD3 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2024) (ID 4180)
  - Program priprave izdelave lokacijskega načrta za Gramoznico Pšičina (Uradni vestnik Občine Ormož št. 11/04)
  - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev farme Krabonja (OPPN Krabonja) (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 4/2019)
  - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Jurkovec 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2022) (ID 3072)
  - Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta ekonomsko-poslovna cona Ormož (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/2023) (ID 3792)
  - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko sosesko Raičeva – EUP OR 26 (ob šoli) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/2024) (ID 3993)

## 4. ZAČASNI UKREPI

## 5. PREDKUPNA PRAVICA

Občina Ormož ugotavlja, da na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož 15/03, 11/04, 3/05, 9/07, 1/16, 1/18, Uradno glasilo slovenskih občin 18/24) na zgoraj navedenih zemljiščih nima predkupne pravice.
Občina Ormož izjavlja, da ima na navedenih zemljiščih predkupno pravico po 84. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18).
Občina Ormož izjavlja, da na navedenih zemljiščih nima predkupne pravice po 62. členu Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg).

## 6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

## 7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

**8. PRAVNI REŽIMI**

V točki 2 navedeni zemljišči sta po veljavnih predpisih o zaščiti naravne dediščine v občini Ormož del zavarovanih območij naravne dediščine:

| ID | Ime zavarovanega območja | Status | Pomen |
|---|---|---|---|
| 1080 | Krajinski park Jeruzalemsko – Ormoške gorice | krajnski park | lokalni |

V točki 2 navedeni zemljišči oziroma objekta po veljavnih predpisih o zaščiti kulturne dediščine v občini Ormož nista del zavarovanih območij kulturne dediščine.

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti v občini Ormož (Uradni vestnik Občin Ormož in Ptuj, št. 37/92, 2/93-pop, Uradni vestnik Občine Ormož št. 9/99, 01/04)

**9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA**

☒ kopija grafičnega dela prostorskega akta

**10. PRILOGA: PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI**

☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

**11. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE**

Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

**12. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:**

Lokacijska informacija je, po 23.členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), takse prosta.

**PO POOBLASTILU DIREKTORICE OBČINSKE UPRAVE**
**številka 021-3/2019 07/32**
**višji svetovalec za okolje in prostor**
**Boštjan Najžar**

OBČINA ORMOŽ

Podpisnik: BOŠTJAN NAJŽAR
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 37B573450000000005725BA19
Veljavnost: 15.02.2026
Datum in ura: 14.05.2025 12:45 Dokument je elektronsko podpisan.

**Vročiti:**
1. Stranka
2. Spis, tu